Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **236 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506625**
Numéro matricule : **3101-68-5067**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **286012**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT PROULX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Nom : **PAULINE ST-MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **236 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.60 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 468.20 m²	Année de construction :	1996
		Aire d'étages :	142.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **146 100 \$**
Valeur du bâtiment : **234 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **380 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **332 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **380 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **232 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506623**
Numéro matricule : **3101-68-5618**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **286013**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE ST-JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-05-15**
Nom : **JOHANNE ASSELIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-05-15**
Adresse postale : **232 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 361.00 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	284.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **147 900 \$**
Valeur du bâtiment : **423 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **571 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **519 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **571 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **240 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506626**
Numéro matricule : **3101-69-8204**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **286014**

2. Propriétaire

Nom : **RINA POIRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-10-14**
Adresse postale : **240 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 744.60 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	152.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **146 700 \$**
Valeur du bâtiment : **234 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **381 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **311 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **381 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **250 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506627**
Numéro matricule : **3101-69-8635**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **286015**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-06**
Nom : **LYNE LACHANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-06**
Adresse postale : **250 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.65 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 189.90 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	211.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **147 600 \$**
Valeur du bâtiment : **220 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **367 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **352 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **367 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **260 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506628**
Numéro matricule : **3101-69-8765**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **286016**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE HERARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-26**
Nom : **LOUISE MARCHAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-26**
Adresse postale : **260 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.65 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 203.90 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	239.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **147 600 \$**
Valeur du bâtiment : **322 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **469 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **423 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **469 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506629**
Numéro matricule : **3101-69-8896**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **286017**

2. Propriétaire

Nom : **NATHALIE CAYA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-03-30**
Adresse postale : **3570 RUE CABRAL, BROSSARD (QUEBEC) J4Z 3W4**

Nom : **JEAN-LUC ROBICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-03-30**
Adresse postale : **8011 PLACE SPALDING, ANJOU (QUEBEC) H1K 3W6**

Nom : **ISABELLE CAYA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-03-30**

Nom : **CLAUDE FAUTEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-03-30**
Adresse postale : **8013 PLACE SPALDING, ANJOU (QUEBEC) H1K 3W6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.54 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 223.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **147 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **147 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **108 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **147 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **228 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506624**
Numéro matricule : **3101-78-0718**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **286018**

2. Propriétaire

Nom : **GAETAN BERARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **228 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.96 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 720.30 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	308.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **146 600 \$**
Valeur du bâtiment : **325 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **471 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **435 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **471 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **224 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506631**
Numéro matricule : **3101-78-4542**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **286019**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES POIRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-06-16**
Nom : **MARJOLAINE RIVEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-06-16**
Adresse postale : **224 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.20 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 123.30 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	248.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **159 800 \$**
Valeur du bâtiment : **403 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **563 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **487 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **563 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **220 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506634**
Numéro matricule : **3101-78-7543**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **286020**

2. Propriétaire

Nom : **REJEANNE BRISSETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-03-12**
Adresse postale : **220 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 844.30 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	234.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **159 300 \$**
Valeur du bâtiment : **294 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **454 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **363 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **454 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **210 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506632**
Numéro matricule : **3101-88-0346**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **286021**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-PIERRE BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-07-24**
Adresse postale : **3528 METCLAFE, RAWDON (QUEBEC) J0K 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.82 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 800.90 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	496.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **159 200 \$**
Valeur du bâtiment : **683 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **842 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **765 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **842 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506633**
Numéro matricule : **3101-88-3247**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **286022**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-PIERRE BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-11-13**
Adresse postale : **3528 METCLAFE, RAWDON (QUEBEC) J0K 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.82 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 786.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **159 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **159 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **85 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **159 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **190 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506608**
Numéro matricule : **3101-88-6244**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **286023**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS POITRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-14**
Adresse postale : **190 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 061.80 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	359.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **159 700 \$**
Valeur du bâtiment : **539 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **698 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **517 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **698 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **180 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506609**
Numéro matricule : **3101-88-9049**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **286024**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE ROBICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-12-05**
Adresse postale : **180 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.82 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 918.50 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	236.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **159 400 \$**
Valeur du bâtiment : **276 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **436 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **356 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **436 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507637**
Numéro matricule : **3101-89-0525**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286025**

2. Propriétaire

Nom : **GESTADEx INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-30**
Adresse postale : **7100 RUE JEAN-TALON EST BUREAU 650, MONTREAL (QUEBEC) H1M 3S3
A/S PAUL PICHETTE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.53 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 157.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **54 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **54 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **40 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **54 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507638**
Numéro matricule : **3101-89-0754**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286026**

2. Propriétaire

Nom : **GESTADDEX INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-01-24**
Adresse postale : **7100 RUE JEAN-TALON EST BUREAU 650, MONTREAL (QUEBEC) H1M 3S3
A/S PAUL PICHETTE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 069.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **53 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **53 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **40 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **53 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507640**
Numéro matricule : **3101-89-1082**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286027**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLE LACHAPELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-07-06**
Adresse postale : **280 CHEMIN DE LA RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **27.68 m**
Superficie : **2 069.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **53 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **53 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **40 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **53 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **185 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507643**
Numéro matricule : **3101-89-6059**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286028**

2. Propriétaire

Nom : **PIER-LUC CASTONGUAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-10-04**
Nom : **JULIE ARSENAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-10-04**
Adresse postale : **185 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.53 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 821.20 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	156.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **58 400 \$**
Valeur du bâtiment : **260 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **319 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **277 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **319 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **170 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506610**
Numéro matricule : **3101-98-1852**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **286029**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTINE PRESSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-05**
Adresse postale : **170 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.82 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 810.30 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	141.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **159 200 \$**
Valeur du bâtiment : **202 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **361 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **286 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **361 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **160 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506611**
Numéro matricule : **3101-98-4753**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **286030**

2. Propriétaire

Nom : **MARC LAROCHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-06**
Adresse postale : **160 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 858.50 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	167.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **159 300 \$**
Valeur du bâtiment : **258 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **417 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **346 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **417 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **150 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506612**
Numéro matricule : **3101-98-7654**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **286031**

2. Propriétaire

Nom : **ROY GREGOIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-01-14**
Nom : **ANNE LATOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-01-14**
Adresse postale : **150 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 887.30 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	246.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **159 400 \$**
Valeur du bâtiment : **317 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **476 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **388 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **476 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507644**
Numéro matricule : **3101-99-3844**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286032**

2. Propriétaire

Nom : **JOHANE RONDEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-21**
Adresse postale : **126 RUE DES ERABLIERES, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **157.50 m**
Superficie : **7 075.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **67 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **67 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **75 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **67 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506635**
Numéro matricule : **3102-60-4194**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **286033**

2. Propriétaire

Nom : **GOUVERNEMENT DU CANADA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **200 RUE CATHERINE 6E ETAGE, OTTAWA (ONTARIO) K2P 2K9**
MINISTERE DES PECHEES ET OCEANS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 626.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **29 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **29 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **28 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **29 700 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	29 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1.1
Immeuble non imposable (remboursable)	29 700 \$	Loi révisée de 1985 (Fédéral)	3	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **280 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506630**
Numéro matricule : **3102-60-8542**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **286034**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLE LACHAPELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-24**
Adresse postale : **280 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 806.80 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	91.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **152 800 \$**
Valeur du bâtiment : **225 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **378 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **357 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **378 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **290A @ 290B chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506636**
Numéro matricule : **3102-70-2582**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **286035**

2. Propriétaire

Nom : **REJANE RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-05-05**
Nom : **GERALD BELANGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-05-05**
Adresse postale : **290-B CHEMIN DE LA RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

Nom : **NANCY BELANGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-09-04**
Nom : **GUY PINARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-09-04**
Adresse postale : **290-A CHEMIN DE LA RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.47 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 052.80 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	293.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **149 300 \$**
Valeur du bâtiment : **467 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **617 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **584 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **617 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **300 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506637**
Numéro matricule : **3102-71-3918**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **286037**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVIE GOULET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Nom : **PIERRE LALONGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Adresse postale : **300 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 975.00 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	208.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **149 200 \$**
Valeur du bâtiment : **259 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **408 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **384 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **408 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **310 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506638**
Numéro matricule : **3102-71-5645**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **286038**

2. Propriétaire

Nom : **GUYLAINE LANDRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-09-25**
Nom : **MARC CHEVRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-09-25**
Adresse postale : **310 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 833.70 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	119.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **148 900 \$**
Valeur du bâtiment : **227 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **376 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **343 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **376 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **320 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506639**
Numéro matricule : **3102-71-7569**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **286039**

2. Propriétaire

Nom : **HUGO BIANCHI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-11-13**
Adresse postale : **320 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 158.90 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	147.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **149 500 \$**
Valeur du bâtiment : **354 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **503 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **477 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **503 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **330 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506640**
Numéro matricule : **3102-71-9294**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **286040**

2. Propriétaire

Nom : **DIANE GADOURY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-08-06**
Adresse postale : **330 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 511.90 m²	Année de construction :	1984
		Aire d'étages :	145.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **150 200 \$**
Valeur du bâtiment : **193 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **344 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **305 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **344 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507639**
Numéro matricule : **3102-80-1209**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286041**

2. Propriétaire

Nom : **NATHALIE CAYA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-05-26**
Adresse postale : **3570 RUE CABRAL, BROSSARD (QUEBEC) J4Z 3W4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.32 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 000.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **52 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **52 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **40 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **52 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **371 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507641**
Numéro matricule : **3102-80-2233**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286042**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-CHRISTINE CHEVRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-02-12**
Nom : **DENIS FORGET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-15**
Adresse postale : **371 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 344.80 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	146.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **56 900 \$**
Valeur du bâtiment : **196 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **253 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **220 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **253 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **375 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507642**
Numéro matricule : **3102-80-4552**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286043**

2. Propriétaire

Nom : **MARYSE GIROUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-12-07**
Adresse postale : **375 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 229.70 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	153.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **55 600 \$**
Valeur du bâtiment : **200 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **255 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **206 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **255 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507647**
Numéro matricule : **3102-80-5279**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286044**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES POIRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-01-20**
Nom : **MARJOLAINE RIVEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-01-20**
Adresse postale : **224 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 500.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **46 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **46 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **30 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **46 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **383 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507648**
Numéro matricule : **3102-80-7399**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286045**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-02-23**
Nom : **PASCALE ROBERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-02-23**
Adresse postale : **383 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 500.00 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	159.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **46 800 \$**
Valeur du bâtiment : **196 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **243 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **200 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **243 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **340 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506641**
Numéro matricule : **3102-82-1019**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **286046**

2. Propriétaire

Nom : **SERGE SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-21**
Adresse postale : **340 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.42 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 767.40 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	204.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **150 700 \$**
Valeur du bâtiment : **291 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **441 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **414 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **441 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **350 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506642**
Numéro matricule : **3102-82-3042**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **286047**

2. Propriétaire

Nom : **ISABELLE BARRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-02-18**
Adresse postale : **350 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.42 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 930.00 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	157.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **151 100 \$**
Valeur du bâtiment : **257 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **408 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **369 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **408 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **360 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506643**
Numéro matricule : **3102-82-5166**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **286048**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVIE FAFARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-30**
Nom : **SERGE LANDREVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-30**
Adresse postale : **360 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 049.40 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	127.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **151 300 \$**
Valeur du bâtiment : **141 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **292 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **264 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **292 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **364 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506644**
Numéro matricule : **3102-82-7085**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **286049**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN COUTURIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-06-01**
Nom : **ANNIE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-06-01**
Adresse postale : **364 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.64 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 539.30 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	186.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **148 300 \$**
Valeur du bâtiment : **304 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **452 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **397 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **452 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **380 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506645**
Numéro matricule : **3102-83-9004**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **286050**

2. Propriétaire

Nom : **GAETANE NAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-30**
Adresse postale : **380 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **31.93 m**
Superficie : **5 983.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2007**
Aire d'étages : **99.6 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **151 200 \$**
Valeur du bâtiment : **234 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **385 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **334 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **385 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des ERABLIERES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507649**
Numéro matricule : **3102-90-0272**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286051**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES POIRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-01-20**
Nom : **MARJOLAINE RIVEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-01-20**
Adresse postale : **224 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 500.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **46 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **46 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **30 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **46 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **128 rue des ERABLIERES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507650**
Numéro matricule : **3102-90-1249**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286052**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-FRANCOIS COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-02-22**
Nom : **MELANIE MESSIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-02-22**
Adresse postale : **128 rue des ERABLIERES, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 190.20 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	113.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **55 100 \$**
Valeur du bâtiment : **184 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **239 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **218 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **239 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **126 rue des ERABLIERES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507645**
Numéro matricule : **3102-90-6218**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286053**

2. Propriétaire

Nom : **JOHANE RONDEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-16**
Adresse postale : **126 rue des ERABLIERES, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	112.46 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	10 178.40 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	300.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **83 400 \$**
Valeur du bâtiment : **395 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **479 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **414 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **479 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des ERABLIERES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507654**
Numéro matricule : **3102-90-8898**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286054**

2. Propriétaire

Nom : **MARC-ANTOINE VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-24**
Adresse postale : **226 RUE BARTHE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **52.00 m**
Superficie : **2 040.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **53 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **53 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **40 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **53 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **389 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507652**
Numéro matricule : **3102-91-0932**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286055**

2. Propriétaire

Nom : **GHYSLAIN FAFARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-08-08**
Nom : **ISABELLE LATOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-08-08**
Adresse postale : **389 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 780.10 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	128.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **50 200 \$**
Valeur du bâtiment : **168 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **218 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **184 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **218 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **391 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507657**
Numéro matricule : **3102-91-3553**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286056**

2. Propriétaire

Nom : **9056-0574 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-22**
Adresse postale : **2-231 RUE NOTRE-DAME, BERTHIERVILLE (QUEBEC) J0K 1A0**
A/S ERIC LONGPRE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **31.45 m**
Superficie : **1 774.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **2004**
Aire d'étages : **204.2 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **2**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **50 100 \$**
Valeur du bâtiment : **253 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **303 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **286 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **303 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507653**
Numéro matricule : **3102-91-6019**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286057**

2. Propriétaire

Nom : **LINDA DESCHENES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-11-23**
Adresse postale : **510 DU CHENAL, REPENTIGNY (QUEBEC) J6A 2Z7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 976.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **52 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **52 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **39 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **52 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **395 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507658**
Numéro matricule : **3102-91-7163**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286058**

2. Propriétaire

Nom : **PASCAL LATOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-11-01**
Nom : **MANON ARPIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-11-01**
Adresse postale : **395 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.72 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 444.00 m²	Année de construction :	1997
		Aire d'étages :	130.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **57 700 \$**
Valeur du bâtiment : **178 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **236 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **194 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **236 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **399 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507659**
Numéro matricule : **3102-91-9281**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286059**

2. Propriétaire

Nom : **GUY PLOURDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-04-11**
Adresse postale : **399 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.72 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 529.00 m²	Année de construction :	1996
		Aire d'étages :	130.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **57 900 \$**
Valeur du bâtiment : **195 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **252 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **225 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **252 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **403 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507660**
Numéro matricule : **3102-92-9808**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286060**

2. Propriétaire

Nom : **JESSICA CODERRE-LEPAGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-05**
Nom : **JESSY GAUTHIER MORENO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-05**
Adresse postale : **403 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 797.90 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	120.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **50 400 \$**
Valeur du bâtiment : **147 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **198 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **185 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **198 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **390 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506646**
Numéro matricule : **3102-93-1823**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **286061**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICK LANGEVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-08-15**
Nom : **ARIELLE BRISSETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-08-15**
Adresse postale : **390 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.93 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 588.10 m²	Année de construction :	1996
		Aire d'étages :	208.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **150 400 \$**
Valeur du bâtiment : **239 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **390 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **354 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **390 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **400 @ 400A chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506647**
Numéro matricule : **3102-93-4939**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **286062**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD NAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-12-20**
Adresse postale : **400 CHEMIN DE LA RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.93 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 040.30 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	217.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **149 300 \$**
Valeur du bâtiment : **262 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **411 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **381 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **411 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **410 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506648**
Numéro matricule : **3102-93-8155**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **286063**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE TOUQUET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-30**
Nom : **DANIELLE RICHARDSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-30**
Adresse postale : **410 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.93 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 422.20 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	247.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **148 000 \$**
Valeur du bâtiment : **363 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **511 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **473 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **511 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4929918**
Numéro matricule : **3201-08-0556**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **286064**

2. Propriétaire

Nom : **ANTONIA POIRIER MARSMAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-02-23**
Adresse postale : **130 CHEMIN DE LA RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **26.82 m**
Superficie : **2 895.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **159 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **159 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **87 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **159 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **130 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506613**
Numéro matricule : **3201-08-3359**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **286065**

2. Propriétaire

Nom : **ANTONIA POIRIER MARSMAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-02-23**
Adresse postale : **130 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 803.60 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	132.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **159 200 \$**
Valeur du bâtiment : **151 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **310 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **261 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **310 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **120 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506614**
Numéro matricule : **3201-08-6966**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **286066**

2. Propriétaire

Nom : **LOUISE FORGET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-05-19**
Adresse postale : **120 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.32 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 827.20 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	269.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **161 300 \$**
Valeur du bâtiment : **267 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **428 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **363 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **428 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506615**
Numéro matricule : **3201-08-9873**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **286067**

2. Propriétaire

Nom : **SERGE LACOURSIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-05-16**
Adresse postale : **120 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **25.15 m**
Superficie : **2 224.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **152 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **152 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **76 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **152 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des ERABLIERES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507646**
Numéro matricule : **3201-09-5793**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286068**

2. Propriétaire

Nom : **JOHANE RONDEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-08-31**
Adresse postale : **126 rue des ERABLIERES, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **112.46 m**
Superficie : **7 044.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **66 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **66 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **65 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **66 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **85 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4508273**
Numéro matricule : **3201-09-6054**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286069**

2. Propriétaire

Nom : **JOANIE LEPAGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-04**
Nom : **SIMON LEVESQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-04**
Adresse postale : **85 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70.23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 106.00 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	123.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **54 100 \$**
Valeur du bâtiment : **148 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **202 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **166 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **202 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506616**
Numéro matricule : **3201-18-2082**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **286070**

2. Propriétaire

Nom : **LUC MADORE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-10-21**
Adresse postale : **110 ARGYLE, KIRKLAND H9H 3H8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 287.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **160 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **160 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **93 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **160 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **90 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506617**
Numéro matricule : **3201-18-5190**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **286071**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE GUERTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-27**
Adresse postale : **90 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.65 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 348.70 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	191.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **160 300 \$**
Valeur du bâtiment : **253 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **414 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **357 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **414 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **80 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506618**
Numéro matricule : **3201-18-8299**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **286072**

2. Propriétaire

Nom : **YOHAN BRANCONNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-28**
Adresse postale : **80 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.65 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 407.20 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	176.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **160 400 \$**
Valeur du bâtiment : **222 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **383 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **306 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **383 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **70 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506619**
Numéro matricule : **3201-29-1208**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **286073**

2. Propriétaire

Nom : **SIMON A GRENON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **4000 RUE JEAN-TALON EST APP. 219, ST-LEONARD (QUEBEC) H1S 0C5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.65 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 431.80 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	233.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **160 500 \$**
Valeur du bâtiment : **262 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **422 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **361 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **422 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **60 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506620**
Numéro matricule : **3201-29-4217**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **286074**

2. Propriétaire

Nom : **RENE SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-11-27**
Adresse postale : **60 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.65 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 457.30 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	353.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **160 500 \$**
Valeur du bâtiment : **475 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **635 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **582 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **635 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506621**
Numéro matricule : **3201-29-7326**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **286075**

2. Propriétaire

Nom : **YVES BAUMELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-05-20**
Nom : **DANIELLE PUECH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-05-20**
Adresse postale : **50 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 465.30 m²	Année de construction :	1984
		Aire d'étages :	131.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **160 500 \$**
Valeur du bâtiment : **217 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **377 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **308 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **377 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **296 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506622**
Numéro matricule : **3201-39-0436**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **286076**

2. Propriétaire

Nom : **9166-8509 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2009-11-20**
Adresse postale : **2812 CHEMIN DE LA FLECHE, NOTRE-DAME DE LA MERCI (QUEBEC) J0T 2A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.23 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 686.40 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	379.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **161 000 \$**
Valeur du bâtiment : **466 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **627 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **580 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **627 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **302 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506600**
Numéro matricule : **3201-39-5660**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286077**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS CARPENTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-08-28**
Nom : **ROSALIE ST-ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-08-28**
Adresse postale : **302 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 304.20 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	105.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **56 500 \$**
Valeur du bâtiment : **144 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **200 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **164 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **200 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **300 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506598**
Numéro matricule : **3201-39-7516**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **286078**

2. Propriétaire

Nom : **SASHA GAUTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-22**
Nom : **ALEXANDRA ELIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-22**
Adresse postale : **300 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 545.90 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	120.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **130 200 \$**
Valeur du bâtiment : **107 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **237 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **176 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **237 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **301 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506599**
Numéro matricule : **3201-39-9046**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **286079**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT OUELLETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-09-10**
Adresse postale : **1155 DE LA MONTAGNE APP. 2107, MONTREAL (QUEBEC) H3G 0C7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	3.66 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 572.80 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	154.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **131 100 \$**
Valeur du bâtiment : **159 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **290 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **211 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **290 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **303 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506601, 4507625**
Numéro matricule : **3201-49-1361**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **286080**

2. Propriétaire

Nom : **MICHELINE BEAULIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-11-22**
Adresse postale : **201-1621 LOUIS-ALPHONSE VENNE, MONTRÉAL (QUEBEC) H2C 3J7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 610.70 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	161.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **162 800 \$**
Valeur du bâtiment : **97 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **260 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **209 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **260 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **305 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506602, Cd , Rg , 4507626**
Numéro matricule : **3201-49-3876**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **286081**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL LAMOTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-11-14**
Adresse postale : **305 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.83 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 772.70 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	293.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **159 100 \$**
Valeur du bâtiment : **295 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **454 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **379 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **454 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **308 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506603, Cd , Rg , 4929924**
Numéro matricule : **3201-49-7368**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **286082**

2. Propriétaire

Nom : **LINE DESLANDES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-26**
Adresse postale : **3400 MARTHA CUSTIS DRIVE, ALEXANDRIA (VA 22302)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 301.30 m²	Année de construction :	1984
		Aire d'étages :	101.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **162 200 \$**
Valeur du bâtiment : **124 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **286 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **230 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **286 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506597**
Numéro matricule : **3201-77-5925**
Utilisation prédominante : **Rivière et ruisseau**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **286083**

2. Propriétaire

Nom : **GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2005-03-16**
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, QUEBEC (QUEBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.27 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	20 714.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des ERABLIERES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4508077, Cd , Rg , 4508228**
Numéro matricule : **3202-00-1947**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**
Dossier no : **286084**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE SAINT-IGNACE-DE-LOYO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **25 RUE LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 219.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **125 rue des ERABLIERES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507655**
Numéro matricule : **3202-00-2382**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286085**

2. Propriétaire

Nom : **ALCIDE GIRARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-07-11**
Nom : **PRISCILLE SOUMIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-07-11**
Adresse postale : **125 rue des ERABLIERES, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 729.40 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	153.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **49 600 \$**
Valeur du bâtiment : **252 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **302 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **272 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **302 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des ERABLIERES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507663**
Numéro matricule : **3202-00-6857**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286086**

2. Propriétaire

Nom : **PHILIPPE ARSENAULT-RONDEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-23**
Adresse postale : **335 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

Nom : **CAROLINE ELLIOTT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-23**
Adresse postale : **1223 BOULEVARD SAINT-LAURENT OUEST, LOUISEVILLE (QUEBEC) J5V 2L4**

Nom : **MATHIEU COULOMBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-23**

Nom : **RACHEL CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-23**
Adresse postale : **32 rue PERREAULT, SAINTE-GENEVIEVE-DE-BERTHIER (QUEBEC) J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 335.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **59 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **59 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **46 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **59 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **37 rue des CEDRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507664**
Numéro matricule : **3202-00-8599**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286087**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLAS DESLAURIERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-12**
Nom : **JOANIE GIRARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-12**
Adresse postale : **6329 CREEKBEND CT CLARENCE CTR, NEW YORK**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 974.20 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	267.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **52 500 \$**
Valeur du bâtiment : **481 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **533 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **515 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **533 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des MELEZES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507656**
Numéro matricule : **3202-01-4532**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286088**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLE DUCHESNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-02-06**
Adresse postale : **700 RENE LECAVALIER, TERREBONNE (QUEBEC) J6Y 0K8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.62 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 488.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **59 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **59 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **47 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **59 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **41 rue des CEDRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507667**
Numéro matricule : **3202-01-5771**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286089**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE-HUGUES GERVAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-04-27**
Nom : **ISABELLE SAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-04-27**
Adresse postale : **41 rue des CEDRES, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.42 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 854.80 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	176.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **51 100 \$**
Valeur du bâtiment : **250 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **301 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **259 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **301 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des CEDRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4508099**
Numéro matricule : **3202-01-9734**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**
Dossier no : **286090**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE SAINT-IGNACE-DE-LOYO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **25 RUE LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 283.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **411 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507662**
Numéro matricule : **3202-02-3549**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286091**

2. Propriétaire

Nom : **RENE LANGEVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-11-09**
Adresse postale : **411 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 775.80 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	121.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **50 100 \$**
Valeur du bâtiment : **216 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **267 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **234 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **267 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **407 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507661, Cd , Rg , 4507666**
Numéro matricule : **3202-02-4610**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286092**

2. Propriétaire

Nom : **GHISLAIN HENault**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-02-06**
Adresse postale : **407 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.08 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 431.20 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	148.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **59 700 \$**
Valeur du bâtiment : **239 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **299 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **292 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **299 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **415 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507670**
Numéro matricule : **3202-02-5673**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286093**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE CLEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-01-17**
Nom : **SOPHIE BEGIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-01-17**
Adresse postale : **415 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 723.60 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	103.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **49 500 \$**
Valeur du bâtiment : **141 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **190 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **154 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **190 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **53 rue des CEDRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507668**
Numéro matricule : **3202-02-8813**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286094**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-JOSEE PALOMBO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-10-20**
Nom : **MAXIME GREGOIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-10-20**
Adresse postale : **53 rue des CEDRES, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.34 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 609.40 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	133.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **48 100 \$**
Valeur du bâtiment : **173 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **221 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **185 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **221 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **420 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506649**
Numéro matricule : **3202-03-1670**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **286095**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE LACHAPELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-03-25**
Nom : **LUCIE THEMENS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-03-25**
Adresse postale : **420 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 927.00 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	129.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **147 100 \$**
Valeur du bâtiment : **185 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **333 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **287 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **333 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **450 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506651**
Numéro matricule : **3202-03-7099**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **286096**

2. Propriétaire

Nom : **GINETTE SIMARD BLAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-11-04**
Nom : **JEAN BLAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-11-04**
Adresse postale : **450 CHEMIN DE LA RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 693.00 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	114.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **146 600 \$**
Valeur du bâtiment : **182 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **329 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **296 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **329 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **419 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507684**
Numéro matricule : **3202-03-9410**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286097**

2. Propriétaire

Nom : **JULIE BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-06-27**
Adresse postale : **419 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.66 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 891.60 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	97.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **51 500 \$**
Valeur du bâtiment : **150 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **202 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **168 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **202 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 rue des CEDRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507665**
Numéro matricule : **3202-10-1982**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286098**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN LATENDRESSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-09**
Nom : **LYNE ROUSSEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-09**
Adresse postale : **33 rue des CEDRES, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 621.40 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	183.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **48 300 \$**
Valeur du bâtiment : **349 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **398 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **341 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **398 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des CEDRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507674**
Numéro matricule : **3202-10-5064**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286099**

2. Propriétaire

Nom : **BENJAMIN PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-16**
Adresse postale : **1179 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **35.00 m**
Superficie : **1 576.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **47 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **31 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **47 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **119 rue des ERABLIERES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507651, Cd , Rg , 4507671**
Numéro matricule : **3202-10-5709**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286100**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE JR. CLEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-11**
Nom : **ISABELLE ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-11**
Adresse postale : **119 rue des ERABLIERES, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	103.70 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 366.30 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	232.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **63 500 \$**
Valeur du bâtiment : **338 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **401 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **383 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **401 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 rue des CEDRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507675**
Numéro matricule : **3202-10-8046**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286101**

2. Propriétaire

Nom : **PHILIPPE ANGERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-05-25**
Nom : **CAROLINE LESSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-05-25**
Adresse postale : **25 rue des CEDRES, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 532.50 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	184.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **47 200 \$**
Valeur du bâtiment : **260 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **308 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **267 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **308 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des CEDRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507676**
Numéro matricule : **3202-11-2650**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286102**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL SIMONEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-12-15**
Nom : **BRIGITTE CASAVANT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-12-15**
Adresse postale : **492 CHEMIN DE LA RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.22 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 773.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **50 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **50 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **35 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **50 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des MELEZES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507678**
Numéro matricule : **3202-11-5190**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286103**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL SIMONEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-07-14**
Nom : **BRIGITTE CASAVANT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-07-14**
Adresse postale : **492 CHEMIN DE LA RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.22 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 818.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **50 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **50 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **36 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **50 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des CEDRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507679**
Numéro matricule : **3202-11-5831**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286104**

2. Propriétaire

Nom : **NATHALIE FAFARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-21**
Nom : **CHRISTIAN MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-21**
Adresse postale : **34 RUE DES MELEZES, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.78 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 719.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **49 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **49 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **34 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **49 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **34 rue des MELEZES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507680**
Numéro matricule : **3202-11-8372**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286105**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTIAN MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-02-24**
Nom : **NATHALIE FAFARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-02-24**
Adresse postale : **34 rue des MELEZES, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.78 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 719.50 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	179.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **49 400 \$**
Valeur du bâtiment : **239 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **289 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **262 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **289 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507669**
Numéro matricule : **3202-12-0235**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286106**

2. Propriétaire

Nom : **MAXIME GREGOIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-29**
Nom : **MARIE-JOSEE PALOMBO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-29**
Adresse postale : **53 rue des CEDRES, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.63 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 522.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **47 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **30 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **47 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des MELEZES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507685**
Numéro matricule : **3202-12-2286**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286107**

2. Propriétaire

Nom : **JULIE BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-12-01**
Adresse postale : **419 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **41.15 m**
Superficie : **2 019.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **53 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **53 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **40 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **53 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **39 rue des MELEZES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507687**
Numéro matricule : **3202-12-6263**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286108**

2. Propriétaire

Nom : **SAVOIE ELISABETH MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-29**
Nom : **LOUIS-GILBERT FREDETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-29**
Adresse postale : **39 rue des MELEZES, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.82 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 825.50 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	222.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **58 500 \$**
Valeur du bâtiment : **335 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **394 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **324 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **394 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **467 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507691**
Numéro matricule : **3202-13-9764**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286109**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-LOUIS DUBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-05**
Nom : **LUCIE ST-MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-05**
Adresse postale : **467 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.53 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 755.90 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	210.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **49 900 \$**
Valeur du bâtiment : **312 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **362 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **298 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **362 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **460 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506652**
Numéro matricule : **3202-14-0016**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **286110**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES PANFILI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-02-14**
Nom : **JOHANNE SAVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-02-14**
Adresse postale : **460 CHEMIN DE LA RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 614.00 m²	Année de construction :	1984
		Aire d'étages :	140.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **146 400 \$**
Valeur du bâtiment : **214 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **361 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **302 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **361 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **468 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506653**
Numéro matricule : **3202-14-3033**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **286111**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE COUTU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-03-09**
Adresse postale : **468 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.92 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 562.80 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	209.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **146 300 \$**
Valeur du bâtiment : **216 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **362 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **288 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **362 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **474 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506654**
Numéro matricule : **3202-14-5951**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **286112**

2. Propriétaire

Nom : **RAYMOND IPPERSIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **474 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 569.60 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	138.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **146 300 \$**
Valeur du bâtiment : **250 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **396 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **355 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **396 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **486 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506655**
Numéro matricule : **3202-14-8869**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **286113**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES DUCHARME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-05-18**
Adresse postale : **486 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.92 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 665.30 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	468.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **146 500 \$**
Valeur du bâtiment : **694 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **841 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **765 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **841 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **21 rue des CEDRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507672**
Numéro matricule : **3202-20-1028**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286114**

2. Propriétaire

Nom : **MARC GARCEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-19**
Adresse postale : **21 rue des CEDRES, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.30 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 500.60 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	121.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **46 800 \$**
Valeur du bâtiment : **229 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **275 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **234 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **275 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des MELEZES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507673**
Numéro matricule : **3202-20-4411**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286115**

2. Propriétaire

Nom : **CELINE ROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-01-16**
Adresse postale : **241 AVENUE GILLES-VILLENEUVE, BERTHIERVILLE (QUEBEC) J0K 1A0**
Nom : **AUDREY ROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-01-16**
Adresse postale : **5780 AVENUE DECELLES APP. 207, MONTREAL (QUEBEC) H3S 2C7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52.15 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 835.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **50 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **50 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **36 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **50 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 rue des CEDRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507682**
Numéro matricule : **3202-20-5076**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286116**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE ETHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-10-15**
Nom : **CATHERINE LANOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-10-15**
Adresse postale : **20 rue des CEDRES, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 711.50 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	126.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **49 300 \$**
Valeur du bâtiment : **222 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **271 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **236 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **271 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des CEDRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507677**
Numéro matricule : **3202-21-0403**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286117**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-NICOLAS POIRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-09-06**
Adresse postale : **224 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **71.56 m**
Superficie : **3 439.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **59 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **59 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **47 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **59 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **28 rue des MELEZES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507681**
Numéro matricule : **3202-21-2944**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286118**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-FRANCOIS POIRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-27**
Nom : **NGUYEN KHANH LE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-27**
Adresse postale : **28 rue des MELEZES, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71.56 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	3 439.00 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	500.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **59 700 \$**
Valeur du bâtiment : **346 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **405 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **356 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **405 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **29 rue des MELEZES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507689**
Numéro matricule : **3202-21-6598**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286119**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS-MATHIEU CARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-29**
Nom : **GENEVIEVE OUELLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-29**
Adresse postale : **29 rue des MELEZES, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.96 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 514.20 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	145.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **47 000 \$**
Valeur du bâtiment : **234 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **281 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **243 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **281 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 rue des MELEZES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507683**
Numéro matricule : **3202-21-7515**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286120**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDIA GUEVREMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-28**
Nom : **GUILLAUME ROCHELEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-28**
Adresse postale : **20 rue des MELEZES, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.47 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 711.60 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	209.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **49 300 \$**
Valeur du bâtiment : **276 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **325 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **282 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **325 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des MELEZES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4508100, Cd , Rg , 4508101**
Numéro matricule : **3202-21-8846**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**
Dossier no : **286121**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE SAINT-IGNACE-DE-LOYO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-12-20**
Adresse postale : **25 RUE LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **27.43 m**
Superficie : **8 461.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 rue des MELEZES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507690**
Numéro matricule : **3202-21-8983**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286122**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS OUELLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-07-09**
Nom : **OUELLET NICOLE ROCH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-07-09**
Adresse postale : **25 rue des MELEZES, LAVALTRIE (QC) J5T 3M7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 504.90 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	129.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **46 900 \$**
Valeur du bâtiment : **232 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **279 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **244 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **279 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **37 rue des MELEZES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507688**
Numéro matricule : **3202-22-0039**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286123**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN DESCHENES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-08-25**
Adresse postale : **37 rue des MELEZES, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **38.10 m**
Superficie : **2 042.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2005**
Aire d'étages : **99.6 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **53 300 \$**
Valeur du bâtiment : **168 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **221 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **183 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **221 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 rue des MELEZES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507686**
Numéro matricule : **3202-22-3418**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286124**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT CLERMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-07-24**
Adresse postale : **33 rue des MELEZES, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.28 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 285.60 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	167.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **56 200 \$**
Valeur du bâtiment : **251 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **307 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **287 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **307 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **492 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506656**
Numéro matricule : **3202-25-1903**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **286125**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL SIMONEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-10-19**
Nom : **BRIGITTE CASAVANT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-10-19**
Adresse postale : **492 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 278.40 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	142.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **153 800 \$**
Valeur du bâtiment : **331 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **485 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **462 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **485 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506657**
Numéro matricule : **3202-25-5238**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **286126**

2. Propriétaire

Nom : **GREGOIRE SIMONEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-08-03**
Adresse postale : **495 CHEMIN DE LA RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **34.55 m**
Superficie : **3 961.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **36 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **31 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **36 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **504 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506658**
Numéro matricule : **3202-25-7365**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **286127**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE MASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-08-17**
Adresse postale : **504 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.55 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 973.00 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	161.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **147 100 \$**
Valeur du bâtiment : **236 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **383 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **311 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **383 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **514 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506659**
Numéro matricule : **3202-25-9391**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **286128**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS MARCOUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-06-30**
Adresse postale : **514 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 613.90 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	152.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **146 400 \$**
Valeur du bâtiment : **227 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **373 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **317 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **373 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 rue des MELEZES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507627, Cd , Rg , 5937881**
Numéro matricule : **3202-30-0126**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286129**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE LAMOUREUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-02-13**
Nom : **MARIE-CLAUDE BLAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-02-13**
Adresse postale : **3 rue des MELEZES, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.70 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 292.00 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	204.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **56 300 \$**
Valeur du bâtiment : **333 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **390 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **348 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **390 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 rue des MELEZES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507628**
Numéro matricule : **3202-30-1867**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286130**

2. Propriétaire

Nom : **SIMON LAFOREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-03**
Nom : **EVELYNE LATOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-03**
Adresse postale : **7 rue des MELEZES, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.97 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 474.80 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	319.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **57 800 \$**
Valeur du bâtiment : **445 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **503 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **437 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **503 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 rue des MELEZES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507630**
Numéro matricule : **3202-30-5981**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286131**

2. Propriétaire

Nom : **PHILIPPE GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-20**
Adresse postale : **11 rue des MELEZES, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **32.06 m**
Superficie : **1 918.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2007**
Aire d'étages : **81.2 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **51 800 \$**
Valeur du bâtiment : **184 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **236 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **200 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **236 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507632**
Numéro matricule : **3202-30-7850**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286132**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-11-09**
Adresse postale : **247 RANG DE L'ILE AUX CASTORS, ILE DUPAS (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30.05 m**
Superficie : **916.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **14 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **14 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **9 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **21 rue des MELEZES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507629**
Numéro matricule : **3202-31-2064**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286133**

2. Propriétaire

Nom : **ERIC BROUILLETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-05-27**
Nom : **JOSEE LESSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-05-27**
Adresse postale : **21 rue des MELEZES, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.98 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 219.20 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	251.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **55 400 \$**
Valeur du bâtiment : **323 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **378 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **361 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **378 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 rue des MELEZES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507635**
Numéro matricule : **3202-31-5846**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286134**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN COULOMBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-08-25**
Adresse postale : **17 rue des MELEZES, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 129.00 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	147.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **54 300 \$**
Valeur du bâtiment : **203 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **257 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **221 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **257 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 rue des MELEZES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507631**
Numéro matricule : **3202-31-9216**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286135**

2. Propriétaire

Nom : **GENEVIEVE LAFOREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-07-08**
Nom : **BENOIT ROBILLARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-07-08**
Adresse postale : **15 rue des MELEZES, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 977.80 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	245.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **58 800 \$**
Valeur du bâtiment : **249 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **308 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **243 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **308 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5777992**
Numéro matricule : **3202-35-9294**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286136**

2. Propriétaire

Nom : **NATHALIE DUBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-02-15**
Adresse postale : **110 RUE DUBE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **17.53 m**
Superficie : **103.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **518 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506660**
Numéro matricule : **3202-36-1115**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **286137**

2. Propriétaire

Nom : **PAUL BOUDREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-02-17**
Adresse postale : **518 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.69 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 692.90 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	227.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **146 600 \$**
Valeur du bâtiment : **302 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **401 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **449 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-FRANCOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6347761**
Numéro matricule : **3202-36-2742**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **286138**

2. Propriétaire

Nom : **YVES FISET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-29**
Nom : **GUYLAINE LEBRUN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-29**
Adresse postale : **855 RUE LEO-CLERMONT, JOLIETTE (QUEBEC) J6E 0B2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 955.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **147 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **147 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **104 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **147 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-FRANCOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6347762**
Numéro matricule : **3202-36-4469**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **286139**

2. Propriétaire

Nom : **RENE SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-12-18**
Adresse postale : **60 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **32.42 m**
Superficie : **3 965.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **147 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **147 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **104 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **147 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-FRANCOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6347763**
Numéro matricule : **3202-36-6296**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **286141**

2. Propriétaire

Nom : **RENE SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-20**
Adresse postale : **60 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **33.97 m**
Superficie : **3 882.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **147 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **147 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **103 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **147 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-FRANCOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506664**
Numéro matricule : **3202-37-7374**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **286142**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL BARIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-09-28**
Adresse postale : **1215 CHEMIN DE LA BASE-DE-ROC, JOLIETTE (QUEBEC) J6E 5P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 933.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **71 500 \$**
Valeur du bâtiment : **10 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **81 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **62 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **81 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **311 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506604, Cd , Rg , 4507633**
Numéro matricule : **3202-40-9109**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **286145**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL GUERTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-01-09**
Adresse postale : **405 TERRASSE LOUIS BASILE PIGEON, LACHINE (QUEBEC) H8S 4J2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **25.21 m**
Superficie : **4 509.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1965**
Aire d'étages : **46.3 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **162 600 \$**
Valeur du bâtiment : **27 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **190 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **190 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **427 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4505853, Cd , Rg , 4506650**
Numéro matricule : **3202-42-1341**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **286146**

2. Propriétaire

Nom : **GREGOIRE SIMONEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-04-13**
Adresse postale : **495 CHEMIN DE LA RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	160.10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	98 524.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **394 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **394 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **289 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **394 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5777958**
Numéro matricule : **3202-45-2080**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286147**

2. Propriétaire

Nom : **EMMANUELLE LATOUR ST-MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-02-15**
Nom : **LOUIS-PIERRE MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-20**
Adresse postale : **419 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7.39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 501.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **46 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **46 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **35 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **46 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue JEANETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6332350**
Numéro matricule : **3202-45-6164**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1028**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION C.N. MONDOR INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-20**
Adresse postale : **143 GRANDE COTE OUEST, LANORAIE (QUEBEC) J0K 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 755.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **70 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **70 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **14 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **70 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue JEANETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6332351**
Numéro matricule : **3202-45-7847**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1028**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION C.N. MONDOR INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-20**
Adresse postale : **143 GRANDE COTE OUEST, LANORAIE (QUEBEC) J0K 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 065.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **75 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **75 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **16 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **75 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5777957**
Numéro matricule : **3202-46-3305**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286148**

2. Propriétaire

Nom : **SUZANNE CASAVANT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-22**
Nom : **FRANCOIS LACOMBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-22**
Adresse postale : **10 RUE DES TOURTERELLES, SAINT-BASILE-LE-GRAND (QUEBEC) J3N 1L1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.82 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 019.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **53 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **53 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **38 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **53 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5777956**
Numéro matricule : **3202-46-6458**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1025**
Dossier no : **286149**

2. Propriétaire

Nom : **GUILLAUME ROCHELEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-14**
Nom : **CLAUDIA GUEVREMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-14**
Adresse postale : **20 rue des MELEZES, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.92 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 488.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **59 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **59 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **47 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **59 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 rang SAINT-FRANCOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4505852**
Numéro matricule : **3202-47-6655**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **1015**
Dossier no : **286150**

2. Propriétaire

Nom : **RAOUL ET ALL ETHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-10**
Nom : **LOUIS ETHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-10**
Nom : **GILLES ETHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-10**
Nom : **GERARD ETHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-10**
Nom : **SUCCESSION DE JEAN-PAUL ETHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-10**
Nom : **OLIVIER ETHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-10**
Nom : **MARIE-PAULE ETHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-10**
Adresse postale : **50 rang SAINT-FRANCOIS, LANORAIE (QUEBEC) J0K 1E0**
Nom : **SUCCESSION DE JEANNINE ETHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-10**
Adresse postale : **500 BOULEVARD RENE-LEVESQUE OUEST 10, MONTREAL (QUEBEC) H2Z 1W7**
A/S MINISTRE DU REVENU

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.33 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	25 797.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **136 600 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Valeur du bâtiment : **3 900 \$**

Valeur de l'immeuble : **140 500 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **143 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **140 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-FRANCOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4507838-A**
Numéro matricule : **3202-49-5343**
Utilisation prédominante : **Rivière et ruisseau**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2005-03-16**
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, QUEBEC (QUEBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 3 156.25 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **313 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506605, Cd , Rg , 4506607, Cd , Rg , 4507634**
Numéro matricule : **3202-50-1622**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **286152**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS GUERTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-08-28**
Nom : **MADELEINE BERTHELET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-08-28**
Adresse postale : **203 RUE NOLLET, REPENTIGNY (QUEBEC) J5Y 2H2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 614.90 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	168.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **162 800 \$**
Valeur du bâtiment : **342 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **505 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **447 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **505 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **315 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507636, Cd , Rg , 6015964**
Numéro matricule : **3202-50-4530**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **286153**

2. Propriétaire

Nom : **GHISLAINE GUERTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-06-21**
Nom : **SERGE GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-05-06**
Adresse postale : **315 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	120.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 631.00 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	199.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **164 900 \$**
Valeur du bâtiment : **251 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **416 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **350 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **416 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **495 chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4505854**
Numéro matricule : **3202-53-2830**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **286154**

2. Propriétaire

Nom : **GREGOIRE SIMONEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-08-03**
Adresse postale : **495 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	95.91 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	51 984.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **239 100 \$**
Valeur du bâtiment : **186 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **425 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **398 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **425 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVE-BOISEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6357899**
Numéro matricule : **3202-54-9010**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **286155**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE MASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-08-17**
Adresse postale : **504 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **95.91 m**
Superficie : **55 308.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **221 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **221 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **110 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **221 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue JEANETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6332352**
Numéro matricule : **3202-55-0746**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1028**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION C.N. MONDOR INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-20**
Adresse postale : **143 GRANDE COTE OUEST, LANORAIE (QUEBEC) J0K 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.16 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 592.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **67 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **67 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **12 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **67 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue JEANETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6332354**
Numéro matricule : **3202-55-5034**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1028**

2. Propriétaire

Nom : **9350-0239 QUEBEC INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-17**
Adresse postale : **110 rue DUBE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.36 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **82 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **82 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **82 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue JEANETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6332353**
Numéro matricule : **3202-55-8291**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1028**

2. Propriétaire

Nom : **9350-0239 QUEBEC INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-17**
Adresse postale : **110 rue DUBE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **82 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **82 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **82 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue JEANETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6332355**
Numéro matricule : **3202-55-9009**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1028**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS LAUZON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-19**
Nom : **JULIE DESLANDES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-19**
Adresse postale : **124 rue de l'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 574.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **67 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **67 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **12 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **67 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue JEANETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6332348**
Numéro matricule : **3202-56-2023**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1028**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION MARCO MONDOR INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-20**
Adresse postale : **550 GRANDE COTE OUEST, LANORAIE (QUEBEC) J0K 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 524.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **66 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **66 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **12 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **66 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue JEANETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6332349**
Numéro matricule : **3202-56-4311**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1028**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION MARCO MONDOR INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-20**
Adresse postale : **550 GRANDE COTE OUEST, LANORAIE (QUEBEC) J0K 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 519.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **66 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **66 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **12 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **66 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **56 @ 58 rang SAINT-FRANCOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507808, Cd , Rg , 4507839**
Numéro matricule : **3202-58-0895**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1015**
Dossier no : **286157**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDETTE GUEVREMONT RIVEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-01-01**
Adresse postale : **56 rang SAINT-FRANCOIS, LANORAIE (QUEBEC) J0K 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.83 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 990.40 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	185.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **61 900 \$**
Valeur du bâtiment : **238 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **300 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **305 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **300 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **351 rue GUEVREMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507809**
Numéro matricule : **3202-58-4969**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1026**
Dossier no : **286158**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVIE BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-12-03**
Nom : **RICHARD DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-12-03**
Adresse postale : **351 rue GUEVREMONT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 280.60 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	124.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **56 200 \$**
Valeur du bâtiment : **258 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **314 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **298 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **314 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **349 rue GUEVREMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507810**
Numéro matricule : **3202-58-7852**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1026**
Dossier no : **286159**

2. Propriétaire

Nom : **DERRICK WILSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-11-19**
Nom : **MARYKA LABONTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-11-19**
Adresse postale : **349 rue GUEVREMONT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 884.30 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	159.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **51 400 \$**
Valeur du bâtiment : **247 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **299 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **269 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **299 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **60 rang SAINT-FRANCOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507819, Cd , Rg , 4507840**
Numéro matricule : **3202-59-5243**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1015**
Dossier no : **286160**

2. Propriétaire

Nom : **LISE MONDOU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-12-19**
Adresse postale : **60 rang SAINT-FRANCOIS, LAVALTRIE (QC) J5T 3K5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 811.60 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	121.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **54 600 \$**
Valeur du bâtiment : **158 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **212 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **203 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **212 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **62 rang SAINT-FRANCOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507820, Cd , Rg , 4507841**
Numéro matricule : **3202-59-7166**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1015**
Dossier no : **286161**

2. Propriétaire

Nom : **CHARLES DUGUAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-07-09**
Nom : **JOSEE LAFOREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-07-09**
Adresse postale : **62 rang SAINT-FRANCOIS, LANORAIE (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 232.70 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	113.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **49 200 \$**
Valeur du bâtiment : **166 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **216 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **206 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **216 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **64 rang SAINT-FRANCOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507821, Cd , Rg , 4507842**
Numéro matricule : **3202-59-9687**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1015**
Dossier no : **286162**

2. Propriétaire

Nom : **ELIZABETH FAFARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-27**
Nom : **RENAUD PICHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-27**
Adresse postale : **64 rang SAINT-FRANCOIS, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.98 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 906.60 m²	Année de construction :	1952
		Aire d'étages :	109.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **54 800 \$**
Valeur du bâtiment : **142 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **197 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **195 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **197 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506588**
Numéro matricule : **3202-60-4419**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **286163**

2. Propriétaire

Nom : **HYDRO-QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-29**
Adresse postale : **11, MONTREAL (QUEBEC) H3C 5T5**
A/S TRANSACTION IMMOBILIERE-TAXE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	124.53 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 088.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **17 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **17 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **15 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **17 400 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	17 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	7
Immeuble non imposable (non compensable)	17 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue JEANETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6358400**
Numéro matricule : **3202-64-1793**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1028**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCIS BERNIER GALARNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-30**
Nom : **MATHILDE GRATTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-30**
Adresse postale : **580 rue GREGOIRE, BERTHIERVILLE (QUEBEC) J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 581.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **67 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **67 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **12 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **67 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue JEANETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6358399**
Numéro matricule : **3202-64-4476**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1028**

2. Propriétaire

Nom : **9350-0239 QUEBEC INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-17**
Adresse postale : **110 rue DUBE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 579.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **67 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **67 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **12 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **67 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue JEANETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6358400**
Numéro matricule : **3202-64-7159**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1028**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCIS BERNIER GALARNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-30**
Nom : **MATHILDE GRATTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-30**
Adresse postale : **580 rue GREGOIRE, BERTHIERVILLE (QUEBEC) J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 581.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **67 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **67 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **12 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **67 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue JEANETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6358401**
Numéro matricule : **3202-64-9942**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1028**

2. Propriétaire

Nom : **9350-0239 QUEBEC INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-17**
Adresse postale : **110 rue DUBE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 584.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **67 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **67 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **12 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **67 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue JEANETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6332346**
Numéro matricule : **3202-65-6302**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **9350-0239 QUEBEC INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-17**
Adresse postale : **110 rue DUBE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 8 853.60 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4505861**
Numéro matricule : **3202-65-8787**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286164**

2. Propriétaire

Nom : **GAETAN GOUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-03-31**
Adresse postale : **400 RUE DE L'EGLISE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30.48 m**
Superficie : **14 573.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **72 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **72 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **67 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **72 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4505862, Cd , Rg , 4507837**
Numéro matricule : **3202-66-8792**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **286165**

2. Propriétaire

Nom : **MARC-HENRI GLADU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-02-24**
Adresse postale : **84 RANG SAINT-FRANCOIS, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.56 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	58 858.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	58 858.00 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	58 858.00 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **44 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **44 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 44 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	42 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	2 200 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	44 400 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	2 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **319 rue GUEVREMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507813**
Numéro matricule : **3202-67-6299**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1026**
Dossier no : **286166**

2. Propriétaire

Nom : **RACHEL GERBEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-11-04**
Adresse postale : **319 rue GUEVREMONT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

Nom : **DOMINIQUE PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-05**
Adresse postale : **317 rue GUEVREMONT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 900.80 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	163.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **51 600 \$**
Valeur du bâtiment : **269 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **321 000 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **302 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 03**

Valeur imposable de l'immeuble : **321 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **317 rue GUEVREMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507814, Cd , Rg , 4507815**
Numéro matricule : **3202-67-9182**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1026**
Dossier no : **286167**

2. Propriétaire

Nom : **DOMINIQUE PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-04-17**
Nom : **GUY GERBEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-04-17**
Adresse postale : **317 rue GUEVREMONT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 299.30 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	131.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **56 400 \$**
Valeur du bâtiment : **220 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **276 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **239 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **276 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **347 rue GUEVREMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507811**
Numéro matricule : **3202-68-0435**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1026**
Dossier no : **286168**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE DUFRESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-06-29**
Adresse postale : **347 rue GUEVREMONT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 895.90 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	111.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **51 600 \$**
Valeur du bâtiment : **158 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **210 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **195 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **210 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **337 rue GUEVREMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507812**
Numéro matricule : **3202-68-3317**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1026**
Dossier no : **286169**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-09-07**
Adresse postale : **337 rue GUEVREMONT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **38.10 m**
Superficie : **2 371.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1980**
Aire d'étages : **100.1 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **57 300 \$**
Valeur du bâtiment : **183 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **240 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **217 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **240 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **340 rue GUEVREMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507823**
Numéro matricule : **3202-68-5280**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1026**
Dossier no : **286170**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE FRECHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-12-13**
Nom : **ALINE CIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-12-13**
Adresse postale : **340 rue GUEVREMONT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 435.10 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	98.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **46 000 \$**
Valeur du bâtiment : **168 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **214 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **204 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **214 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **334 rue GUEVREMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507825**
Numéro matricule : **3202-68-8559**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1026**
Dossier no : **286171**

2. Propriétaire

Nom : **JOSEE LEPINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-02-28**
Adresse postale : **334 rue GUEVREMONT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	944.10 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	104.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **34 000 \$**
Valeur du bâtiment : **137 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **171 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **169 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **171 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **350 rue GUEVREMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507818**
Numéro matricule : **3202-69-0410**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1026**
Dossier no : **286172**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS DARVEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Nom : **ANNE ROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **350 rue GUEVREMONT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 183.60 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	104.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **55 000 \$**
Valeur du bâtiment : **177 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **232 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **212 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **232 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **213 rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507822**
Numéro matricule : **3202-69-1257**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286173**

2. Propriétaire

Nom : **JACYNTHE VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Nom : **JEAN CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **213 RUE DE L'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 715.50 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	131.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **46 900 \$**
Valeur du bâtiment : **186 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **233 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **221 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **233 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **209 rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507828**
Numéro matricule : **3202-69-3540**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286174**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN DIONNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-06-17**
Nom : **ANICK MILLER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-06-17**
Adresse postale : **209 RUE DE L'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 586.70 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	159.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **46 700 \$**
Valeur du bâtiment : **257 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **303 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **275 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **303 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **205 rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507829**
Numéro matricule : **3202-69-6123**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286175**

2. Propriétaire

Nom : **LYN LAFOREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-05-01**
Adresse postale : **205 RUE DE L'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30.84 m**
Superficie : **1 500.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1980**
Aire d'étages : **97.0 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **46 500 \$**
Valeur du bâtiment : **126 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **173 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **153 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **173 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **210 rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507850**
Numéro matricule : **3202-69-7283**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286176**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-11-24**
Adresse postale : **210 rue de l'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 626.70 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	106.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **46 800 \$**
Valeur du bâtiment : **166 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **213 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **196 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **213 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **201 rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507824**
Numéro matricule : **3202-69-8606**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286177**

2. Propriétaire

Nom : **DIANE LAFONTAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-06-28**
Adresse postale : **201 rue de l'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30.48 m**
Superficie : **1 480.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1975**
Aire d'étages : **91.0 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **46 200 \$**
Valeur du bâtiment : **130 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **176 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **166 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **176 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506582**
Numéro matricule : **3202-70-1503**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **286178**

2. Propriétaire

Nom : **LA COMPAGNIE D'ELECTRICITE SHAWIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **0, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.45 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	774.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **1 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **1 500 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	1 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	7
Immeuble non imposable (non compensable)	1 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **318 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506583**
Numéro matricule : **3202-70-2227**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1003**
Dossier no : **286179**

2. Propriétaire

Nom : **JOCELYNE GENEREUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-07-26**
Adresse postale : **318 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	860.50 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	88.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **76 200 \$**
Valeur du bâtiment : **83 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **159 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **144 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **159 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **320 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506584**
Numéro matricule : **3202-70-4527**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1003**
Dossier no : **286180**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT BARTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1970-08-24**
Adresse postale : **320 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	879.20 m²	Année de construction :	1961
		Aire d'étages :	74.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **76 900 \$**
Valeur du bâtiment : **96 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **173 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **149 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **173 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **317 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507596**
Numéro matricule : **3202-70-5073**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286181**

2. Propriétaire

Nom : **REAL CLEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-03-26**
Nom : **AGATHE BARTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-03-26**
Adresse postale : **317 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	822.80 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	99.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **32 500 \$**
Valeur du bâtiment : **131 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **163 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **159 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **163 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **322 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506585**
Numéro matricule : **3202-70-5639**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1003**
Dossier no : **286182**

2. Propriétaire

Nom : **GUY LAFOREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-11-05**
Adresse postale : **322 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.68 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	469.40 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	100.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **52 100 \$**
Valeur du bâtiment : **116 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **168 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **155 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **168 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **325 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507598**
Numéro matricule : **3202-70-7281**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286183**

2. Propriétaire

Nom : **9200-2302 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-12-23**
Adresse postale : **2-231 RUE NOTRE-DAME, BERTHIERVILLE (QUEBEC) J0K 1A0**
A/S ERIC LONGPRE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **25.56 m**
Superficie : **815.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **1956**
Aire d'étages : **188.3 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **5**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **32 400 \$**
Valeur du bâtiment : **224 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **257 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **237 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **257 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **324 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506586**
Numéro matricule : **3202-70-8238**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1003**
Dossier no : **286184**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE DUFRESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-09-18**
Adresse postale : **324 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.53 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 260.80 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	245.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **88 900 \$**
Valeur du bâtiment : **253 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **342 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **300 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **342 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **327 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507600**
Numéro matricule : **3202-70-9494**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286185**

2. Propriétaire

Nom : **GUYLAINE MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-02**
Adresse postale : **119 RUE DU FORGERON, ST-ISIDORE (QUEBEC) G0S 2S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.87 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 063.30 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	136.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **35 900 \$**
Valeur du bâtiment : **90 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **126 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **105 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **126 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **360 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507595**
Numéro matricule : **3202-71-3809**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286186**

2. Propriétaire

Nom : **GUY MONDOU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-05-25**
Nom : **DANIELLE LATOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-05-25**
Adresse postale : **360 RUE DE L'EGLISE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68.49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 938.00 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	138.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **44 900 \$**
Valeur du bâtiment : **213 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **258 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **254 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **258 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **370 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507599**
Numéro matricule : **3202-71-8851**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1026**
Dossier no : **286187**

2. Propriétaire

Nom : **MARIO LATOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-09-23**
Nom : **JOSEE CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-09-23**
Adresse postale : **370 RUE DE L'EGLISE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 032.30 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	115.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **53 200 \$**
Valeur du bâtiment : **207 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **260 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **237 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **260 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **329 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507597**
Numéro matricule : **3202-71-9020**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286188**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOISE CHRETIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-01-23**
Adresse postale : **329 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 472.20 m²	Année de construction :	1890
		Aire d'étages :	89.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **41 600 \$**
Valeur du bâtiment : **93 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **135 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **129 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **135 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6357897**
Numéro matricule : **3202-72-8765**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**

2. Propriétaire

Nom : **CAMILLE LATOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-10**
Nom : **FELIX VAILLANCOURT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-10**
Adresse postale : **3412 PETIT RANG SAINTE-CATHERINE, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 500.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **42 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **42 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **35 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **42 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue JEANETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6358402**
Numéro matricule : **3202-74-2914**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1028**
Dossier no : **286156**

2. Propriétaire

Nom : **9350-0239 QUEBEC INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-17**
Adresse postale : **110 rue DUBE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	197.02 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 628.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **73 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **73 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **15 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **73 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **405 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4505863**
Numéro matricule : **3202-74-5471**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286189**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN LAFONTAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-04-20**
Adresse postale : **405 RUE DE L'EGLISE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 964.80 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	105.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **63 400 \$**
Valeur du bâtiment : **150 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **213 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **209 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **213 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue JEANETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6332356**
Numéro matricule : **3202-74-8904**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1028**

2. Propriétaire

Nom : **9350-0239 QUEBEC INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-17**
Adresse postale : **110 rue DUBE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	172.43 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 048.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **75 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **75 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **16 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **75 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **411 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4505864, Cd , Rg , 4505865**
Numéro matricule : **3202-75-6302**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286190**

2. Propriétaire

Nom : **LISE ROCK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-10-28**
Adresse postale : **411 RUE DE L'EGLISE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **34.95 m**
Superficie : **12 321.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1985**
Aire d'étages : **105.4 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **68 100 \$**
Valeur du bâtiment : **128 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **196 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **191 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **196 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **307 rue GUEVREMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507816**
Numéro matricule : **3202-77-1964**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1026**
Dossier no : **286191**

2. Propriétaire

Nom : **CELINE PLOUFFE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-04**
Adresse postale : **307 rue GUEVREMONT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 900.50 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	109.4 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **51 600 \$**
Valeur du bâtiment : **189 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **240 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **213 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **240 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **297 rue GUEVREMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507817**
Numéro matricule : **3202-77-4548**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1026**
Dossier no : **286192**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCE HAIGRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-02-28**
Nom : **MARCO DEBIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-02-28**
Adresse postale : **297 rue GUEVREMONT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 900.50 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	106.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **51 600 \$**
Valeur du bâtiment : **187 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **238 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **225 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **238 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **275 rue GUEVREMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507723**
Numéro matricule : **3202-77-7032**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1026**
Dossier no : **286193**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-09-08**
Adresse postale : **275 rue GUEVREMONT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **27.43 m**
Superficie : **1 710.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1985**
Aire d'étages : **112.9 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **49 300 \$**
Valeur du bâtiment : **214 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **263 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **240 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **263 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue GUEVREMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4508105, Cd , Rg , 4508109, Cd , Rg , 4508231**
Numéro matricule : **3202-77-7774**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**
Dossier no : **286194**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE SAINT-IGNACE-DE-LOYO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **25 RUE LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.11 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 474.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **265 rue GUEVREMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507724**
Numéro matricule : **3202-77-9417**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1026**
Dossier no : **286195**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS COURNOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **265 rue GUEVREMONT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 900.50 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	173.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **51 600 \$**
Valeur du bâtiment : **188 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **240 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **225 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **240 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **300 rue GUEVREMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507830**
Numéro matricule : **3202-77-9492**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1026**
Dossier no : **286196**

2. Propriétaire

Nom : **SERGE PLAMONDON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-09-28**
Nom : **PAULINE SAVIGNAC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-09-28**
Adresse postale : **300 rue GUEVREMONT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	107.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 269.20 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	85.8 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **59 300 \$**
Valeur du bâtiment : **158 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **217 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **192 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **217 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **330 rue GUEVREMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507827**
Numéro matricule : **3202-78-0347**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1026**
Dossier no : **286197**

2. Propriétaire

Nom : **HUGUES REMILLARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-14**
Adresse postale : **330 rue GUEVREMONT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	448.90 m²	Année de construction :	1982
		Aire d'étages :	115.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **16 200 \$**
Valeur du bâtiment : **97 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **113 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **127 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **113 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **191 rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507826**
Numéro matricule : **3202-78-1289**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286198**

2. Propriétaire

Nom : **CARMEN CHASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-09-05**
Adresse postale : **191 RUE DE L'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30.48 m**
Superficie : **1 489.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1977**
Aire d'étages : **97.7 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **46 300 \$**
Valeur du bâtiment : **133 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **179 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **157 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **179 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **320 rue GUEVREMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507831**
Numéro matricule : **3202-78-2932**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1026**
Dossier no : **286199**

2. Propriétaire

Nom : **DAVID COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-10-20**
Adresse postale : **320 rue GUEVREMONT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393.60 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	95.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **45 500 \$**
Valeur du bâtiment : **165 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **210 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **200 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **210 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **181 rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507832**
Numéro matricule : **3202-78-3873**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286200**

2. Propriétaire

Nom : **DANIELLE GUEVREMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-01-26**
Adresse postale : **181 RUE DE L'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30.68 m**
Superficie : **1 493.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1978**
Aire d'étages : **117.1 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **46 400 \$**
Valeur du bâtiment : **180 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **227 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **219 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **227 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **171 rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507833**
Numéro matricule : **3202-78-6456**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286201**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD DUBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-06-23**
Nom : **CELINE BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-06-23**
Adresse postale : **171 RUE DE L'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 547.90 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	106.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **46 600 \$**
Valeur du bâtiment : **141 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **188 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **181 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **188 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **169 rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507834**
Numéro matricule : **3202-78-9040**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286202**

2. Propriétaire

Nom : **ROCH LATOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-01-28**
Adresse postale : **169 RUE DE L'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 447.30 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	117.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **45 700 \$**
Valeur du bâtiment : **155 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **200 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **186 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **200 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **190 rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507851**
Numéro matricule : **3202-79-1157**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286203**

2. Propriétaire

Nom : **RENE CARPENTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-05-15**
Adresse postale : **190 RUE DE L'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	627.80 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	183.3 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **29 200 \$**
Valeur du bâtiment : **211 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **240 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **224 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **240 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **186 rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507852**
Numéro matricule : **3202-79-3045**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286204**

2. Propriétaire

Nom : **MELANIE CARPENTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-09-25**
Adresse postale : **186 RUE DE L'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	633.40 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	88.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **29 500 \$**
Valeur du bâtiment : **153 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **183 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **176 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **183 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **180 rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507853**
Numéro matricule : **3202-79-7217**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286205**

2. Propriétaire

Nom : **MAURICE MACDUFF**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-11-03**
Adresse postale : **180 RUE DE L'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 315.00 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	119.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **48 100 \$**
Valeur du bâtiment : **155 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **203 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **199 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **203 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **326 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506587**
Numéro matricule : **3202-80-1145**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1003**
Dossier no : **286206**

2. Propriétaire

Nom : **JOCELYNE LINCOURT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-28**
Nom : **JACQUES DESLANDES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-28**
Adresse postale : **326 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 124.20 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	92.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **86 000 \$**
Valeur du bâtiment : **161 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **247 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **210 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **247 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **326A rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506589**
Numéro matricule : **3202-80-4752**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1003**
Dossier no : **286207**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE LATOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-07-24**
Nom : **NATHALIE FAFARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-07-24**
Adresse postale : **326-A RANG SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 059.50 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	139.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **90 500 \$**
Valeur du bâtiment : **182 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **272 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **258 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **272 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **328 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506590**
Numéro matricule : **3202-80-6471**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1003**
Dossier no : **286208**

2. Propriétaire

Nom : **GINETTE LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-09-09**
Nom : **LISE LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-09-09**
Adresse postale : **328 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 102.30 m²	Année de construction :	1853
		Aire d'étages :	117.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **85 200 \$**
Valeur du bâtiment : **117 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **202 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **176 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **202 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506591**
Numéro matricule : **3202-80-8578**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1003**
Dossier no : **286209**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL LAPORTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-02**
Adresse postale : **331 RANG SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **20.78 m**
Superficie : **949.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **79 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **79 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **54 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **79 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **380 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507604**
Numéro matricule : **3202-81-1776**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1026**
Dossier no : **286210**

2. Propriétaire

Nom : **VINCENT ST-MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-30**
Nom : **MARIE-CHRISTINE OLSEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-30**
Adresse postale : **380 rue de l'EGLISE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 540.80 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	104.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **57 900 \$**
Valeur du bâtiment : **160 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **218 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **204 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **218 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **331 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507601**
Numéro matricule : **3202-81-3121**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286211**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL LAPORTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-02**
Adresse postale : **331 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 909.50 m²	Année de construction :	1910
		Aire d'étages :	135.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **42 800 \$**
Valeur du bâtiment : **106 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **149 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **138 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **149 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **333 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507602**
Numéro matricule : **3202-81-6232**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286212**

2. Propriétaire

Nom : **KELLIE GLADU-COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-12**
Adresse postale : **333 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 587.10 m²	Année de construction :	1880
		Aire d'étages :	77.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **42 200 \$**
Valeur du bâtiment : **92 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **135 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **130 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **135 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **341 @ 341A rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507606**
Numéro matricule : **3202-81-8713**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286213**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN LAFOREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-02-13**
Nom : **CHRISTIAN LAFOREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-02-13**
Adresse postale : **341 RANG SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.21 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 936.60 m²	Année de construction :	1952
		Aire d'étages :	195.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **38 600 \$**
Valeur du bâtiment : **206 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **245 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **253 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **245 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **335 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507603**
Numéro matricule : **3202-81-8736**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286214**

2. Propriétaire

Nom : **RONDEAU PHILIPPE ARSENAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-11**
Adresse postale : **335 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	954.10 m²	Année de construction :	1947
		Aire d'étages :	110.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **34 400 \$**
Valeur du bâtiment : **108 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **142 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **141 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **142 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **384 @ 386 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507605**
Numéro matricule : **3202-82-4108**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1026**
Dossier no : **286215**

2. Propriétaire

Nom : **SONIA DESILETS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-27**
Nom : **SYLVAIN GRAVEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-27**
Adresse postale : **233 rang SAINT-LUC, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.23 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 799.80 m²	Année de construction :	1909
		Aire d'étages :	223.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **58 400 \$**
Valeur du bâtiment : **149 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **207 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **195 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **207 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **392 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507607**
Numéro matricule : **3202-82-6336**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1026**
Dossier no : **286216**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-GUY BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Nom : **DANIELLE BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **392 RUE DE L'EGLISE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 858.10 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	86.6 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **51 100 \$**
Valeur du bâtiment : **151 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **203 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **186 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **203 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **61 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507608**
Numéro matricule : **3202-82-7769**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286217**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE GLADU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-10-13**
Adresse postale : **61 rue DUBE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.99 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 396.80 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	152.8 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **48 300 \$**
Valeur du bâtiment : **194 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **242 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **236 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **242 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507592**
Numéro matricule : **3202-83-1990**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1028**
Dossier no : **286218**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN PHILIPPE LATOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-05-11**
Adresse postale : **371 JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 948.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **73 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **73 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **73 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6357898**
Numéro matricule : **3202-83-2013**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE CARPENTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-15**
Adresse postale : **391 rue de l'EGLISE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.36 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	655.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **2 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **2 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **391 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507594**
Numéro matricule : **3202-83-4102**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286219**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE CARPENTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-05-16**
Adresse postale : **391 rue de l'EGLISE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 445.70 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	180.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **45 700 \$**
Valeur du bâtiment : **149 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **195 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **180 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **195 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue JEANETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6332357**
Numéro matricule : **3202-83-5621**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1028**

2. Propriétaire

Nom : **9350-0239 QUEBEC INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-17**
Adresse postale : **110 rue DUBE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	19.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **399 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507593**
Numéro matricule : **3202-83-6462**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286220**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-MARC BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1974-11-19**
Adresse postale : **399 RUE DE L'EGLISE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 597.50 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	195.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **48 700 \$**
Valeur du bâtiment : **195 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **244 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **202 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **244 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **259 rue GUEVREMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507726**
Numéro matricule : **3202-86-4685**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1026**
Dossier no : **286221**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-07-14**
Adresse postale : **259 rue GUEVREMONT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 902.80 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	167.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **51 600 \$**
Valeur du bâtiment : **256 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **308 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **289 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **308 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **257 rue GUEVREMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507727**
Numéro matricule : **3202-86-7269**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1026**
Dossier no : **286222**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS GUERTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-02-27**
Adresse postale : **257 rue GUEVREMONT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 905.20 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	189.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **51 700 \$**
Valeur du bâtiment : **253 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **305 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **270 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **305 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **263 rue GUEVREMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507725**
Numéro matricule : **3202-87-2001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1026**
Dossier no : **286223**

2. Propriétaire

Nom : **REJEANNE PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-04-01**
Nom : **JACQUES BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-04-01**
Adresse postale : **263 rue GUEVREMONT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 900.50 m²	Année de construction :	1982
		Aire d'étages :	116.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **51 600 \$**
Valeur du bâtiment : **181 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **232 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **200 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **232 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **280 rue GUEVREMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507734**
Numéro matricule : **3202-87-5653**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1026**
Dossier no : **286224**

2. Propriétaire

Nom : **VERONIQUE BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-11-19**
Nom : **MICHAEL LATOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-11-19**
Adresse postale : **280 rue GUEVREMONT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 161.30 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	112.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **41 800 \$**
Valeur du bâtiment : **177 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **219 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **196 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **219 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **165 rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507735**
Numéro matricule : **3202-87-6993**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286225**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE ETHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **165 RUE DE L'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30.45 m**
Superficie : **1 526.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1973**
Aire d'étages : **122.6 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **46 600 \$**
Valeur du bâtiment : **161 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **208 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **198 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **208 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **270 rue GUEVREMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507736**
Numéro matricule : **3202-87-9032**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1026**
Dossier no : **286226**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVIE CODERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-07-16**
Nom : **JEAN-LOUIS THIBAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-07-16**
Adresse postale : **270 rue GUEVREMONT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 274.30 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	116.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **44 100 \$**
Valeur du bâtiment : **185 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **229 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **221 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **229 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **161 rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507737**
Numéro matricule : **3202-87-9577**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286227**

2. Propriétaire

Nom : **MARCEL VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1973-08-02**
Adresse postale : **161 RUE DE L'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30.43 m**
Superficie : **1 545.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1974**
Aire d'étages : **121.9 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **46 600 \$**
Valeur du bâtiment : **154 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **201 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **186 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **201 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **163 rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507836**
Numéro matricule : **3202-88-1624**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286228**

2. Propriétaire

Nom : **ANDREANNE VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-02-22**
Adresse postale : **163 RUE DE L'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **31.51 m**
Superficie : **1 503.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1981**
Aire d'étages : **117.2 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **46 500 \$**
Valeur du bâtiment : **194 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **241 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **222 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **241 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **168 rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507855**
Numéro matricule : **3202-88-1890**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286229**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-CLAUDE LEFEBVRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-12-02**
Nom : **JACQUES DESPATIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-12-02**
Adresse postale : **168 RUE DE L'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	871.30 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	91.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 800 \$**
Valeur du bâtiment : **173 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **210 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **190 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **210 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **167 rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507835**
Numéro matricule : **3202-88-4208**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286230**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCINE CHASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-30**
Adresse postale : **167 RUE DE L'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30.47 m**
Superficie : **1 504.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1976**
Aire d'étages : **109.3 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **46 500 \$**
Valeur du bâtiment : **150 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **197 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **189 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **197 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **166 rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507856**
Numéro matricule : **3202-88-4474**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286231**

2. Propriétaire

Nom : **BERNARD CHAPUT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-01-05**
Nom : **NANCY BLAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-01-05**
Adresse postale : **166 RUE DE L'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	871.30 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	133.1 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 800 \$**
Valeur du bâtiment : **186 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **223 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **194 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **223 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **164 rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507857**
Numéro matricule : **3202-88-6958**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286232**

2. Propriétaire

Nom : **JOCELYN PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-10-06**
Nom : **CLAUDINE BLAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-10-06**
Adresse postale : **164 RUE DE L'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	871.30 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	121.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 800 \$**
Valeur du bâtiment : **187 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **224 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **212 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **224 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **162 rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507858**
Numéro matricule : **3202-88-9642**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286233**

2. Propriétaire

Nom : **NELSON LATOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-05-12**
Adresse postale : **162 RUE DE L'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30.46 m**
Superficie : **867.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1978**
Aire d'étages : **101.9 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 700 \$**
Valeur du bâtiment : **155 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **192 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **181 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **192 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **70 rang SAINT-FRANCOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507844, Cd , Rg , 4507854, Cd , Rg , 4507867**
Numéro matricule : **3202-89-0185**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1015**
Dossier no : **286234**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN LAFOREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-05-11**
Adresse postale : **70 rang SAINT-FRANCOIS, LAVALTRIE (QC) J5T 3K5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75.06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	31 772.50 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	260.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **165 500 \$**
Valeur du bâtiment : **366 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **532 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **531 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **532 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **332 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506592**
Numéro matricule : **3202-90-0384**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1003**
Dossier no : **286235**

2. Propriétaire

Nom : **LUCIEN COURNOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-11**
Nom : **SYLVIE BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-11**
Adresse postale : **332 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.81 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	891.90 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	110.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **77 400 \$**
Valeur du bâtiment : **83 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **161 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **145 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **161 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **336 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506593**
Numéro matricule : **3202-90-3486**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1003**
Dossier no : **286236**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES HENEULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-04-26**
Adresse postale : **336 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 667.00 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	113.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **89 700 \$**
Valeur du bâtiment : **107 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **197 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **177 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **197 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **338 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506594**
Numéro matricule : **3202-90-5692**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1003**
Dossier no : **286237**

2. Propriétaire

Nom : **REGINALD GUEVREMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-08-13**
Adresse postale : **338 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	800.40 m²	Année de construction :	1885
		Aire d'étages :	109.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **74 000 \$**
Valeur du bâtiment : **89 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **163 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **138 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **163 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **340 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506595**
Numéro matricule : **3202-90-6998**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1003**
Dossier no : **286238**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-PIERRE BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-12-29**
Nom : **SUZIE BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-12-29**
Adresse postale : **340 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	930.20 m²	Année de construction :	1952
		Aire d'étages :	117.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **78 800 \$**
Valeur du bâtiment : **97 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **175 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **147 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **175 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **337 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507609**
Numéro matricule : **3202-91-0540**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286239**

2. Propriétaire

Nom : **GUY LAFOREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-07**
Adresse postale : **322 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	837.90 m²	Année de construction :	1880
		Aire d'étages :	91.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **32 700 \$**
Valeur du bâtiment : **73 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **106 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **98 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **106 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507611**
Numéro matricule : **3202-91-0993**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286240**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN LAFOREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-06-08**
Adresse postale : **341 RANG SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30.48 m**
Superficie : **1 197.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **17 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **17 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **17 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **339 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507610**
Numéro matricule : **3202-91-2246**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286241**

2. Propriétaire

Nom : **VERONIQUE LANTEIGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-07-21**
Adresse postale : **339 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 240.40 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	106.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **38 400 \$**
Valeur du bâtiment : **98 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **137 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **139 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **137 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **347 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507613**
Numéro matricule : **3202-91-5554**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286242**

2. Propriétaire

Nom : **LUDOVIQ GUERTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-11-23**
Adresse postale : **347 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.07 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 736.10 m²	Année de construction :	1938
		Aire d'étages :	149.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **42 500 \$**
Valeur du bâtiment : **108 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **150 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **127 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **150 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **349 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507614**
Numéro matricule : **3202-91-7562**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286243**

2. Propriétaire

Nom : **SERGE LABRECQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-04-14**
Adresse postale : **1193 LA GRANDE-CAROLINE, ROUGEMONT (QUEBEC) J0L 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 448.50 m²	Année de construction :	1910
		Aire d'étages :	88.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **41 300 \$**
Valeur du bâtiment : **79 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **121 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **113 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **121 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **353 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507618**
Numéro matricule : **3202-91-9189**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286244**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-04**
Nom : **STEVE COURNOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-04**
Adresse postale : **353 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	4.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 655.90 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	91.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **46 300 \$**
Valeur du bâtiment : **93 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **140 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **142 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **140 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **344 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506596**
Numéro matricule : **3202-91-9201**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1003**
Dossier no : **286245**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL BRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-01-18**
Adresse postale : **344 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 275.60 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	82.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **89 000 \$**
Valeur du bâtiment : **53 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **142 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **123 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **142 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **71 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507615**
Numéro matricule : **3202-92-1765**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286246**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN LUC BARTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-09-24**
Adresse postale : **71 rue DUBE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	929.60 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	109.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **37 700 \$**
Valeur du bâtiment : **152 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **189 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **169 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **189 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4508253**
Numéro matricule : **3202-92-2721**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286247**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-15**
Nom : **STEVE COURNOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-15**
Adresse postale : **353 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**
Nom : **9144-5627 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-15**
Adresse postale : **348 RANG SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 086.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **10 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **10 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **9 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **10 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **81 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507616**
Numéro matricule : **3202-92-4351**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286248**

2. Propriétaire

Nom : **CAROLINE PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-06-25**
Adresse postale : **81 rue DUBE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	785.00 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	82.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **35 400 \$**
Valeur du bâtiment : **113 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **148 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **134 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **148 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **91 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507617**
Numéro matricule : **3202-92-6535**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286249**

2. Propriétaire

Nom : **MELANIE FORGET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-17**
Nom : **JEAN-FRANCOIS JULIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-17**
Adresse postale : **91 rue DUBE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	929.50 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	96.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **37 700 \$**
Valeur du bâtiment : **166 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **203 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **198 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **203 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **80 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507536**
Numéro matricule : **3202-92-7593**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286250**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS JULIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-05-07**
Adresse postale : **80 rue DUBE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.66 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 874.80 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	111.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **47 300 \$**
Valeur du bâtiment : **208 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **255 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **246 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **255 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **60 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507534**
Numéro matricule : **3202-93-1728**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286251**

2. Propriétaire

Nom : **OLIVIER LATOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-02-18**
Nom : **CAROL-ANN DARVEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-02-18**
Adresse postale : **60 rue DUBE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 331.20 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	209.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **43 900 \$**
Valeur du bâtiment : **309 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **353 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **346 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **353 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **70 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507535**
Numéro matricule : **3202-93-4312**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286252**

2. Propriétaire

Nom : **TOMMY GREGOIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-05-19**
Nom : **GENEVIEVE ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-05-19**
Adresse postale : **70 rue DUBE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 332.30 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	91.9 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **43 900 \$**
Valeur du bâtiment : **133 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **177 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **168 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **177 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **400 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507537**
Numéro matricule : **3202-93-6242**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286253**

2. Propriétaire

Nom : **GAETAN GOUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1973-08-16**
Adresse postale : **400 RUE DE EGLISE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 505.90 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	105.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **48 500 \$**
Valeur du bâtiment : **185 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **233 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **230 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **233 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **415 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507590**
Numéro matricule : **3202-94-3872**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286254**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN YVES VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-07-15**
Adresse postale : **415 RUE DE L'EGLISE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **36.58 m**
Superficie : **1 524.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1984**
Aire d'étages : **125.2 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **46 500 \$**
Valeur du bâtiment : **191 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **238 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **217 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **238 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **430 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507543**
Numéro matricule : **3202-94-9040**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286255**

2. Propriétaire

Nom : **SANDRA COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-15**
Adresse postale : **430 RUE DE L'EGLISE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **36.58 m**
Superficie : **1 671.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1974**
Aire d'étages : **118.5 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **46 800 \$**
Valeur du bâtiment : **187 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **233 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **224 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **233 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **401 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507550, Cd , Rg , 4507728**
Numéro matricule : **3202-95-6516**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286256**

2. Propriétaire

Nom : **RAYMOND LAPRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-05-12**
Nom : **DIANE HARDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-10-21**
Adresse postale : **401 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 884.40 m²	Année de construction :	1880
		Aire d'étages :	156.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **58 800 \$**
Valeur du bâtiment : **224 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **283 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **266 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **283 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **255 rue GUEVREMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507731**
Numéro matricule : **3202-96-0051**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1026**
Dossier no : **286257**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT GLADU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-08-19**
Adresse postale : **255 rue GUEVREMONT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **36.58 m**
Superficie : **2 291.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1978**
Aire d'étages : **111.5 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **56 300 \$**
Valeur du bâtiment : **184 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **241 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **224 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **241 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue GUEVREMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507729**
Numéro matricule : **3202-96-3430**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1026**
Dossier no : **286258**

2. Propriétaire

Nom : **COURNOYER TRISTAN GUERTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-19**
Adresse postale : **421 RANG SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **42.67 m**
Superficie : **2 686.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **58 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **58 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **41 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **58 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **256 rue GUEVREMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507739**
Numéro matricule : **3202-96-5494**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1026**
Dossier no : **286259**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE BARTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-05-21**
Nom : **FRANCE BOUDREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-05-21**
Adresse postale : **256 rue GUEVREMONT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 393.60 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	129.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **45 500 \$**
Valeur du bâtiment : **176 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **221 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **199 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **221 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **251 rue GUEVREMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507730**
Numéro matricule : **3202-96-7107**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1026**
Dossier no : **286260**

2. Propriétaire

Nom : **STEVE BENTAMY-JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-26**
Nom : **JOANIE LESIEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-26**
Adresse postale : **30 RUE HONORE-BEAUGRAND, LANORAIE (QUEBEC) J0K 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.58 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 937.60 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	193.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **58 700 \$**
Valeur du bâtiment : **219 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **278 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **234 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **278 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **254 rue GUEVREMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507744**
Numéro matricule : **3202-96-9370**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1026**
Dossier no : **286261**

2. Propriétaire

Nom : **YVES LAFOREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-03-29**
Nom : **MYLENE BARTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-03-29**
Adresse postale : **254 rue GUEVREMONT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 393.60 m²	Année de construction :	1996
		Aire d'étages :	188.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **45 500 \$**
Valeur du bâtiment : **237 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **283 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **276 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **283 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **260 rue GUEVREMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507738**
Numéro matricule : **3202-97-2113**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1026**
Dossier no : **286262**

2. Propriétaire

Nom : **ERIC VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-07-06**
Nom : **ISABELLE MOREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-07-06**
Adresse postale : **260 rue GUEVREMONT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	929.00 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	102.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **33 400 \$**
Valeur du bâtiment : **153 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **187 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **170 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **187 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **159 rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507740**
Numéro matricule : **3202-97-2161**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286263**

2. Propriétaire

Nom : **DONALD LATOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1973-06-19**
Adresse postale : **159 RUE DE L'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 528.70 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	119.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **46 600 \$**
Valeur du bâtiment : **212 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **259 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **235 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **259 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **157 rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507741**
Numéro matricule : **3202-97-4745**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286264**

2. Propriétaire

Nom : **BERNARD ETHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1973-07-03**
Adresse postale : **157 RUE DE L'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30.49 m**
Superficie : **1 528.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1976**
Aire d'étages : **117.1 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **46 600 \$**
Valeur du bâtiment : **186 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **233 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **216 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **233 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **155 rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507742**
Numéro matricule : **3202-97-7329**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286265**

2. Propriétaire

Nom : **MAURICE GADOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1972-09-20**
Adresse postale : **155 RUE DE L'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30.48 m**
Superficie : **1 529.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1976**
Aire d'étages : **102.5 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **46 600 \$**
Valeur du bâtiment : **127 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **174 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **152 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **174 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **156 rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507860**
Numéro matricule : **3202-97-7495**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286266**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-JOSEE LATOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-02-16**
Adresse postale : **156 RUE DE L'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	847.70 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	117.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 400 \$**
Valeur du bâtiment : **166 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **203 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **200 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **203 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **160 rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507861**
Numéro matricule : **3202-98-2227**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286267**

2. Propriétaire

Nom : **ANNIE THIBAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-11-19**
Nom : **JEAN LATOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-11-19**
Adresse postale : **160 RUE DE L'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	861.70 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	104.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 600 \$**
Valeur du bâtiment : **187 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **224 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **208 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **224 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **158 rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4507859**
Numéro matricule : **3202-98-4811**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286268**

2. Propriétaire

Nom : **MARIELLE VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-08**
Adresse postale : **158 rue de l'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	854.80 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	80.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 500 \$**
Valeur du bâtiment : **105 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **141 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **141 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **220 rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507848**
Numéro matricule : **3203-60-3116**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286269**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. DE ST-IGNACE-DE-LOYOLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2003-01-01**
Adresse postale : **25 RUE LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	285.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **10 600 \$**
Valeur du bâtiment : **2 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **12 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **10 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **12 600 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	10 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	2 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	12 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **66 rang SAINT-FRANCOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507843, Cd , Rg , 4507849**
Numéro matricule : **3203-60-5724**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1015**
Dossier no : **286270**

2. Propriétaire

Nom : **LISE LEMIEUX DESLANDES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1971-08-05**
Adresse postale : **66 rang SAINT-FRANCOIS, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 027.40 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	121.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **55 100 \$**
Valeur du bâtiment : **177 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **232 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **233 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **232 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **72 rang SAINT-FRANCOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507845, Cd , Rg , 4507869**
Numéro matricule : **3203-70-7975**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1015**
Dossier no : **286271**

2. Propriétaire

Nom : **SERGE SOULIERES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1974-07-04**
Adresse postale : **72 rang SAINT-FRANCOIS, LANORAIE (QUEBEC) J0K 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 898.60 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	135.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **62 800 \$**
Valeur du bâtiment : **174 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **237 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **238 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **237 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **74 rang SAINT-FRANCOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507846, Cd , Rg , 4507868**
Numéro matricule : **3203-71-4711**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1015**
Dossier no : **286272**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN DENIS COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1970-12-15**
Adresse postale : **74 rang SAINT-FRANCOIS, LANORAIE (QUEBEC) J0K 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 067.60 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	72.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **46 200 \$**
Valeur du bâtiment : **107 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **153 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **139 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **153 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **82 rang SAINT-FRANCOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507871**
Numéro matricule : **3203-81-1072**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1015**
Dossier no : **286274**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-REINE CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-07-07**
Adresse postale : **82 rang SAINT-FRANCOIS, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.21 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 588.50 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	151.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **54 200 \$**
Valeur du bâtiment : **146 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **200 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **193 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **200 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **78 rang SAINT-FRANCOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507847, Cd , Rg , 4507870**
Numéro matricule : **3203-81-1107**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1015**
Dossier no : **286275**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-PAUL PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-07-11**
Adresse postale : **78 rang SAINT-FRANCOIS, LANORAIE (QUEBEC) J0K 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 475.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **64 000 \$**
Valeur du bâtiment : **81 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **145 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **146 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **145 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **84 rang SAINT-FRANCOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507872, Cd , Rg , 4507953**
Numéro matricule : **3203-81-6984**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1015**
Dossier no : **286276**

2. Propriétaire

Nom : **MARC HENRI GLADU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-08-08**
Adresse postale : **84 rang SAINT-FRANCOIS, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **29.94 m**
Superficie : **2 956.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1985**
Aire d'étages : **111.5 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **56 900 \$**
Valeur du bâtiment : **189 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **246 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **246 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **246 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-FRANCOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507955**
Numéro matricule : **3203-82-8769**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1015**
Dossier no : **286277**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE ST-IGNACE-DE-LOYOLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-01**
Adresse postale : **25 RUE LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47.82 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	169.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **900 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **86 rang SAINT-FRANCOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507873, Cd , Rg , 4507954**
Numéro matricule : **3203-82-9714**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1015**
Dossier no : **286278**

2. Propriétaire

Nom : **JOCELYN DESY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-09-19**
Adresse postale : **760 RUE NOTRE-DAME, BERTHIERVILLE (QUEBEC) J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.67 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 279.80 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	194.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **65 500 \$**
Valeur du bâtiment : **320 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **385 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **374 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **385 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **90 rue LAFOREST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507876**
Numéro matricule : **3203-91-4078**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286279**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-04-18**
Nom : **DOMINIQUE ARCHAMBAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-04-18**
Adresse postale : **90 rue LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	933.80 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	129.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **37 700 \$**
Valeur du bâtiment : **193 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **230 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **230 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **230 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **88 rue LAFOREST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507877**
Numéro matricule : **3203-91-5966**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286280**

2. Propriétaire

Nom : **INGRID LECLERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-04**
Nom : **MARTIN ROCHELEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-08**
Adresse postale : **88 rue LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	825.70 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	92.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 000 \$**
Valeur du bâtiment : **140 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **176 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **182 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **176 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **86 rue LAFOREST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507878**
Numéro matricule : **3203-91-7855**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286281**

2. Propriétaire

Nom : **JOCELYNE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-30**
Nom : **OLIVIER COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-30**
Adresse postale : **86 rue LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	713.80 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	125.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **33 200 \$**
Valeur du bâtiment : **170 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **203 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **200 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **203 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **84 rue LAFOREST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507874**
Numéro matricule : **3203-91-9545**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286282**

2. Propriétaire

Nom : **JULIE BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-23**
Nom : **DOMINIC ETHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-23**
Adresse postale : **84 rue LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	713.80 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	143.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **33 200 \$**
Valeur du bâtiment : **178 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **211 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **214 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **211 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **90 @ 90A rang SAINT-FRANCOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4507918, 4507956**
Numéro matricule : **3203-92-2765**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1015**
Dossier no : **286284**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-03**
Adresse postale : **87 rue LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.91 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 466.70 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	186.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **53 400 \$**
Valeur du bâtiment : **151 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **204 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **191 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **204 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue LAFOREST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507919**
Numéro matricule : **3203-92-5937**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286285**

2. Propriétaire

Nom : **2959-7226 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-18**
Adresse postale : **94 RANG SAINT-FRANCOIS, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **24.59 m**
Superficie : **648.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **30 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **30 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **32 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **30 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue LAFOREST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507920**
Numéro matricule : **3203-92-7521**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286286**

2. Propriétaire

Nom : **2959-7226 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-18**
Adresse postale : **94 RANG SAINT-FRANCOIS, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **22.30 m**
Superficie : **607.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **28 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **28 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **30 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **28 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue LAFOREST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507921**
Numéro matricule : **3203-92-8809**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286287**

2. Propriétaire

Nom : **2959-7226 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-18**
Adresse postale : **94 RANG SAINT-FRANCOIS, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **22.30 m**
Superficie : **654.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **30 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **30 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **32 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **30 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-FRANCOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4507924, 4507958**
Numéro matricule : **3203-92-9491 100**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **1015**
Dossier no : **286288**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-02-17**
Adresse postale : **65 RUE LAFORTUNE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **22.74 m**
Superficie : **1 732.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **54 500 \$**
Valeur du bâtiment : **1 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **56 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **48 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **56 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **346 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506572**
Numéro matricule : **3302-01-0613**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1003**
Dossier no : **286289**

2. Propriétaire

Nom : **RAYMOND LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-16**
Adresse postale : **346 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.01 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	771.20 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	127.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **72 900 \$**
Valeur du bâtiment : **142 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **215 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **176 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **215 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **351 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507619**
Numéro matricule : **3302-01-2154**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286290**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-09-30**
Nom : **MANON DRAINVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-09-26**
Adresse postale : **351 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	701.00 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	98.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **29 400 \$**
Valeur du bâtiment : **158 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **187 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **168 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **187 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **348 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506573**
Numéro matricule : **3302-01-3520**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1003**
Dossier no : **286291**

2. Propriétaire

Nom : **JULIE COURNOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-11-28**
Nom : **LOUIS ST-MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-11-28**
Adresse postale : **348 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 410.60 m²	Année de construction :	1908
		Aire d'étages :	158.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **89 200 \$**
Valeur du bâtiment : **178 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **267 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **229 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **267 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **111 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507622**
Numéro matricule : **3302-01-3896**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286292**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT BELHUMEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-07-10**
Nom : **LISE THIBEAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-07-10**
Adresse postale : **111 rue DUBE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	728.90 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	109.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **33 900 \$**
Valeur du bâtiment : **205 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **239 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **220 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **239 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **355 @ 355A rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507621**
Numéro matricule : **3302-01-5262**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286293**

2. Propriétaire

Nom : **GUY VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-09-12**
Adresse postale : **355 RANG SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.06 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 104.20 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	186.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 500 \$**
Valeur du bâtiment : **185 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **221 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **226 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **221 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **350A @ 350C rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5386747**
Numéro matricule : **3302-01-6525**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1003**
Dossier no : **286294**

2. Propriétaire

Nom : **9134-1651 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-10-29**
Adresse postale : **1300 RUE NOTRE-DAME** **115, BERTHIERVILLE (QUEBEC) J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.15 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	833.30 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	345.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **75 200 \$**
Valeur du bâtiment : **365 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **440 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **431 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **440 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **359 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507623**
Numéro matricule : **3302-01-8170**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286295**

2. Propriétaire

Nom : **DOMINIQUE MYRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-10-31**
Nom : **ISABELLE LOISELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-10-31**
Adresse postale : **359 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.16 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 321.70 m²	Année de construction :	1890
		Aire d'étages :	155.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **39 500 \$**
Valeur du bâtiment : **122 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **161 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **160 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **161 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **352 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5386748**
Numéro matricule : **3302-01-9431**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1003**
Dossier no : **286296**

2. Propriétaire

Nom : **9134-1651 QUEBEC INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-01-15**
Adresse postale : **1300 rue NOTRE-DAME C.P. 1150, BERTHIERVILLE (QUEBEC) J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 282.90 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	138.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **89 000 \$**
Valeur du bâtiment : **151 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **240 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **213 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **240 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **101 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507620**
Numéro matricule : **3302-02-0814**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286297**

2. Propriétaire

Nom : **LOUISE TRUDEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-29**
Adresse postale : **101 rue DUBE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	767.30 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	82.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **35 100 \$**
Valeur du bâtiment : **109 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **144 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **133 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **144 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **90 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507538**
Numéro matricule : **3302-02-1369**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286298**

2. Propriétaire

Nom : **RENE BELLEHUMEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-11-15**
Nom : **DANIELLE THIBAUT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-11-15**
Adresse postale : **90 rue DUBE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 140.30 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	118.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **47 800 \$**
Valeur du bâtiment : **179 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **226 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **216 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **226 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4508113, Cd , Rg , 4508232**
Numéro matricule : **3302-02-1434**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**
Dossier no : **286299**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE SAINT-IGNACE-DE-LOYO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **25 RUE LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **16.91 m**
Superficie : **4 645.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4508267**
Numéro matricule : **3302-02-5187**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286300**

2. Propriétaire

Nom : **LISE GUEVREMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-03**
Adresse postale : **100 RUE DUBE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **27.46 m**
Superficie : **3 154.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **10 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **10 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **10 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **10 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **100 @ 102 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507539**
Numéro matricule : **3302-02-5244**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286301**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-08-20**
Nom : **LISE GUEVREMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-08-20**
Adresse postale : **100 RUE DUBE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.67 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 817.50 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	213.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **47 100 \$**
Valeur du bâtiment : **259 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **306 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **300 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **306 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **110 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507540**
Numéro matricule : **3302-02-8425**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286302**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN SENNEVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-10-26**
Nom : **NATHALIE DUBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-10-26**
Adresse postale : **110 rue DUBE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 402.30 m²	Année de construction :	1996
		Aire d'étages :	79.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **45 000 \$**
Valeur du bâtiment : **148 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **193 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **187 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **193 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **410 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507542**
Numéro matricule : **3302-03-1050**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286303**

2. Propriétaire

Nom : **LOUISE ROCK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-12-08**
Adresse postale : **410 RUE DE L'EGLISE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **34.93 m**
Superficie : **5 876.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1979**
Aire d'étages : **130.4 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **55 300 \$**
Valeur du bâtiment : **210 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **265 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **266 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **265 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **420 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507541**
Numéro matricule : **3302-03-5063**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286304**

2. Propriétaire

Nom : **DELIA THIBAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-07-22**
Adresse postale : **420 RUE DE L'EGLISE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 757.80 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	141.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **57 000 \$**
Valeur du bâtiment : **217 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **274 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **274 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **274 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **245 rue GUEVREMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507733**
Numéro matricule : **3302-05-0484**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1026**
Dossier no : **286305**

2. Propriétaire

Nom : **HELENE COURNOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-11-29**
Adresse postale : **245 rue GUEVREMONT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 159.40 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	129.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **54 700 \$**
Valeur du bâtiment : **153 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **207 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **185 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **207 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **500 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507545**
Numéro matricule : **3302-05-6596**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286306**

2. Propriétaire

Nom : **GUYLAINE MASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-03-11**
Adresse postale : **500 RUE DE L'EGLISE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **27.75 m**
Superficie : **772.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1997**
Aire d'étages : **104.9 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **35 200 \$**
Valeur du bâtiment : **205 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **240 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **224 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **240 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **237 rue BARTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507555**
Numéro matricule : **3302-05-8981**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286307**

2. Propriétaire

Nom : **BERNARD BARTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-03-10**
Nom : **GUYLAINE ABEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-03-10**
Adresse postale : **237 rue BARTHE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	785.40 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	87.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **35 400 \$**
Valeur du bâtiment : **138 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **174 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **158 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 1C**

Valeur imposable de l'immeuble : **174 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **250 rue GUEVREMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507745**
Numéro matricule : **3302-06-3246**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286308**

2. Propriétaire

Nom : **REAL CHEVRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1970-06-02**
Adresse postale : **250 rue GUEVREMONT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 406.20 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	162.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **45 000 \$**
Valeur du bâtiment : **170 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **215 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **191 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **215 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **147 rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507746**
Numéro matricule : **3302-06-3293**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286309**

2. Propriétaire

Nom : **JADE LAURIN-BLAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-03-15**
Nom : **ZACHARY LAURIN-BLAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-03-15**
Adresse postale : **147 RUE DE L'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**
A/S ISABELLE LAURIN, TUTRICE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 530.50 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	121.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **46 600 \$**
Valeur du bâtiment : **174 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **221 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **197 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **221 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **145 rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507747**
Numéro matricule : **3302-06-5878**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286310**

2. Propriétaire

Nom : **FREDERIC HARVEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-13**
Nom : **MARIE-ELAINE BARTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-13**
Adresse postale : **145 RUE DE L'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 520.50 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	115.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **46 500 \$**
Valeur du bâtiment : **147 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **193 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **175 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **193 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **550 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507702**
Numéro matricule : **3302-06-9333**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286311**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTIAN DAMPHOUSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-03-11**
Adresse postale : **550 RUE DE L'EGLISE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 246.90 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	109.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **42 600 \$**
Valeur du bâtiment : **152 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **194 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **184 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **194 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **152 rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507863**
Numéro matricule : **3302-07-0079**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286312**

2. Propriétaire

Nom : **GERALD DESTREMPES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-01-27**
Nom : **JEANNINE BRISSETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-01-27**
Adresse postale : **152 RUE DE L'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	842.80 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	106.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 300 \$**
Valeur du bâtiment : **157 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **194 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **181 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **194 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **151 rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4507743**
Numéro matricule : **3302-07-0211**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286313**

2. Propriétaire

Nom : **MARGARET GUEVREMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-21**
Adresse postale : **151 rue de l'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.17 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 911.10 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	115.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **47 300 \$**
Valeur du bâtiment : **153 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **200 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **186 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **200 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4508107, Cd , Rg , 4508111, Cd , Rg , 4508137, Cd , Rg , 4508234, Cd , Rg , 4508247**
Numéro matricule : **3302-07-0549**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**
Dossier no : **286314**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE SAINT-IGNACE-DE-LOYO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-13**
Adresse postale : **25 RUE LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **18.13 m**
Superficie : **15 510.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **154 rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507864**
Numéro matricule : **3302-07-2664**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286315**

2. Propriétaire

Nom : **RAYMOND GUEVREMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1967-02-01**
Adresse postale : **154 RUE DE L'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30.48 m**
Superficie : **838.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1969**
Aire d'étages : **154.7 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 300 \$**
Valeur du bâtiment : **154 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **191 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **174 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **191 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **150 rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507865**
Numéro matricule : **3302-07-5546**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286316**

2. Propriétaire

Nom : **IGNACE LAFOREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1967-01-25**
Adresse postale : **150 RUE DE L'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **38.10 m**
Superficie : **1 039.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1971**
Aire d'étages : **124.9 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **39 400 \$**
Valeur du bâtiment : **163 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **202 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **197 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **202 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **146 rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507883**
Numéro matricule : **3302-07-8528**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286317**

2. Propriétaire

Nom : **CLEMENT PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1966-08-02**
Adresse postale : **146 rue de l'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	824.80 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	121.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 000 \$**
Valeur du bâtiment : **189 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **225 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **210 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **225 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **601 @ 621 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507866**
Numéro matricule : **3302-08-4971**
Utilisation prédominante : **Terrain de sport**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286318**

2. Propriétaire

Nom : **CORP MUNIC ST IGNACE LOYOLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1976-07-26**
Adresse postale : **25 RUE LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	190.84 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	42 339.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **374 700 \$**
Valeur du bâtiment : **365 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **740 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **634 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **740 300 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	374 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	365 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	740 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **358 @ 358A rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5644694**
Numéro matricule : **3302-11-2840**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1003**
Dossier no : **286319**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-29**
Adresse postale : **358 RANG SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **40.20 m**
Superficie : **978.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2009**
Aire d'étages : **151.7 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **2**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **80 600 \$**
Valeur du bâtiment : **283 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **364 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **336 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **364 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **363 @ 365 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507547**
Numéro matricule : **3302-11-5089**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286320**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE LABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-03**
Adresse postale : **60 BOULEVARD DES GRANDE PRAIRIES, LAVAL (QUEBEC) H7V 2T1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 579.80 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	167.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **42 200 \$**
Valeur du bâtiment : **174 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **216 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **194 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **216 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5644695**
Numéro matricule : **3302-11-7454**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1003**
Dossier no : **286321**

2. Propriétaire

Nom : **NATHALIE DUBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-02-05**
Adresse postale : **110 rue DUBE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.43 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	548.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **15 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **15 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **15 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **15 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **357 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507546**
Numéro matricule : **3302-12-1403**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286322**

2. Propriétaire

Nom : **EVANGELOS RONDOGIANNIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-03-10**
Adresse postale : **357 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 947.80 m²	Année de construction :	1860
		Aire d'étages :	114.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **42 900 \$**
Valeur du bâtiment : **160 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **203 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **205 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **203 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **369 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506577, Cd , Rg , 4507548**
Numéro matricule : **3302-12-4927**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286323**

2. Propriétaire

Nom : **DIANE GUEVREMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-03**
Adresse postale : **369 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.96 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 646.10 m²	Année de construction :	1878
		Aire d'étages :	154.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **46 300 \$**
Valeur du bâtiment : **151 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **198 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **205 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **198 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **381 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507561**
Numéro matricule : **3302-12-5672**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286324**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE CHIASSON SUCCESSION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-03-05**
Adresse postale : **381 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**
A/S DANIEL CHIASSON

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 173.00 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	97.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **43 300 \$**
Valeur du bâtiment : **45 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **89 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **69 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **89 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **377 @ 377A rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507549**
Numéro matricule : **3302-12-5950**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286325**

2. Propriétaire

Nom : **LILIANE ROCK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-04-17**
Nom : **MICHEL RIVEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-04-17**
Adresse postale : **377-A RANG SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.25 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 061.20 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	274.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **47 100 \$**
Valeur du bâtiment : **231 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **278 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **277 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **278 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **383 @ 383A rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507562**
Numéro matricule : **3302-12-9665**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286326**

2. Propriétaire

Nom : **CATHERINE COULOMBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-09-21**
Nom : **GUY PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-09-21**
Adresse postale : **146 RUE DE L'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 094.90 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	168.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **43 200 \$**
Valeur du bâtiment : **114 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **157 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **150 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **157 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **397 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507521, Cd , Rg , 4507551, Cd , Rg , 4507591**
Numéro matricule : **3302-13-3477**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286327**

2. Propriétaire

Nom : **RENETTE VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-11-02**
Adresse postale : **397 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 589.20 m²	Année de construction :	1870
		Aire d'étages :	107.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **28 900 \$**
Valeur du bâtiment : **94 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **123 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **123 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **123 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **387 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507552**
Numéro matricule : **3302-13-3948**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286328**

2. Propriétaire

Nom : **CHANTAL VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-01**
Adresse postale : **387 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 445.60 m²	Année de construction :	1890
		Aire d'étages :	110.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **59 900 \$**
Valeur du bâtiment : **122 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **182 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **189 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **182 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507554, Cd , Rg , 4507732**
Numéro matricule : **3302-14-3443**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286329**

2. Propriétaire

Nom : **YVON CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1971-04-20**
Adresse postale : **440 LEVIS, BERTHIERVILLE J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.16 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 462.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **65 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **65 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **65 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **65 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **235 rue BARTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507556**
Numéro matricule : **3302-15-1367**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286330**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD LATOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1968-08-22**
Adresse postale : **235 rue BARTHE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	803.40 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	114.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **35 700 \$**
Valeur du bâtiment : **126 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **162 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **149 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **162 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507544**
Numéro matricule : **3302-15-2111**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286331**

2. Propriétaire

Nom : **RAYMONDE THIBAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-02-08**
Nom : **YVAN VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-02-08**
Adresse postale : **429 RANG SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**
Nom : **GAETANNE VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-02-08**
Nom : **MARIELLE VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-02-08**
Adresse postale : **429 RANG ST-JOSEPH, ST-IGNACE DE LOYOLA J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.32 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 511.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **62 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **62 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **62 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **62 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **233 rue BARTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507557**
Numéro matricule : **3302-15-3951**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286332**

2. Propriétaire

Nom : **THERESE PREVILLE GODIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-11-02**
Adresse postale : **233 rue BARTHE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	866.70 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	118.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 700 \$**
Valeur du bâtiment : **135 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **172 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **156 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **172 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **231 rue BARTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507558**
Numéro matricule : **3302-15-6536**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286333**

2. Propriétaire

Nom : **JASMINE LATOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-09-19**
Adresse postale : **231 rue BARTHE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	877.70 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	127.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 900 \$**
Valeur du bâtiment : **172 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **209 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **198 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **209 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **227 rue BARTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507571**
Numéro matricule : **3302-15-9120**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286334**

2. Propriétaire

Nom : **ROGER VENDITTOLI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-04-25**
Nom : **GINETTE CHARLEBOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-04-25**
Adresse postale : **227 rue BARTHE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	881.50 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	111.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 900 \$**
Valeur du bâtiment : **142 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **179 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **163 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **179 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **141 rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507703**
Numéro matricule : **3302-16-0859**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286335**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD DAMPHOUSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1974-11-18**
Adresse postale : **141 RUE DE L'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 281.40 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	158.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **43 100 \$**
Valeur du bâtiment : **242 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **285 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **269 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **285 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **142 rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507749**
Numéro matricule : **3302-16-3199**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286336**

2. Propriétaire

Nom : **JULIEN RICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-04-19**
Adresse postale : **142 RUE DE L'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 278.00 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	96.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **43 100 \$**
Valeur du bâtiment : **109 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **152 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **143 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **152 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **133 rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507701**
Numéro matricule : **3302-16-5712**
Utilisation prédominante : **École élémentaire**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286337**

2. Propriétaire

Nom : **COMMISSION SCOLAIRE DES SAMARES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1952-07-22**
Adresse postale : **4671 RUE PRINCIPALE, SAINT-FELIX-DE-VALOIS (QUEBEC) J0K 2M0**
A/S ECOLE SAINT-IGNACE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **91.44 m**
Superficie : **5 574.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **2019**
Aire d'étages : **1 550.4 m²**
Genre de construction :
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels : **1**
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **194 900 \$**
Valeur du bâtiment : **4 017 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **4 212 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 828 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **4 212 200 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	194 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	13
Bâtiment non imposable	4 017 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	13
Immeuble non imposable (compensable)	4 212 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	255	4

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **138 rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507750**
Numéro matricule : **3302-16-6380**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286338**

2. Propriétaire

Nom : **PAUL ETIENNE LATOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1966-07-04**
Adresse postale : **138 RUE DE L'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30.48 m**
Superficie : **857.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1966**
Aire d'étages : **156.0 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 500 \$**
Valeur du bâtiment : **177 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **213 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **200 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **213 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **134 @ 134A rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507755**
Numéro matricule : **3302-16-8964**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286339**

2. Propriétaire

Nom : **ANDREE ROCH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-04-20**
Adresse postale : **134 rue de l'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	845.20 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	122.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 400 \$**
Valeur du bâtiment : **179 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **216 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **207 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **216 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **600 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507748**
Numéro matricule : **3302-17-4525**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286340**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIAL CHAMPAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-12-18**
Adresse postale : **600 RUE DE L'EGLISE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 463.30 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	97.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **45 900 \$**
Valeur du bâtiment : **151 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **197 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **177 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **197 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **610 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507751**
Numéro matricule : **3302-17-7990**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286341**

2. Propriétaire

Nom : **MARIO VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-06-08**
Adresse postale : **610 RUE DE L'EGLISE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **27.26 m**
Superficie : **1 500.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1987**
Aire d'étages : **136.3 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **46 500 \$**
Valeur du bâtiment : **220 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **267 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **256 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **267 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4508106, Cd , Rg , 4508110, Cd , Rg , 4508114, Cd , Rg , 4508139, Cd , Rg , 4508154**
Numéro matricule : **3302-18-6346**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**
Dossier no : **286342**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE SAINT-IGNACE-DE-LOYO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **25 RUE LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **17.05 m**
Superficie : **19 260.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 rue CHARPENTIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507752**
Numéro matricule : **3302-18-7727**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286343**

2. Propriétaire

Nom : **MELANIE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-08**
Adresse postale : **125 rue de l'EGLISE, LA VISITATION-DE-L'ILE-DUPAS (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	814.70 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	92.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **35 900 \$**
Valeur du bâtiment : **132 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **168 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **154 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **168 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 rue CHARPENTIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507761**
Numéro matricule : **3302-18-9814**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286344**

2. Propriétaire

Nom : **VALERIE NOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-10-03**
Adresse postale : **3 rue CHARPENTIER, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **24.39 m**
Superficie : **819.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2005**
Aire d'étages : **82.1 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 000 \$**
Valeur du bâtiment : **147 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **183 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **181 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **183 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **371 @ 373 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507560**
Numéro matricule : **3302-21-1285**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286345**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN PHILIPPE LATOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-01-01**
Adresse postale : **371 RANG SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.15 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	358.80 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	172.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **15 100 \$**
Valeur du bâtiment : **135 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **151 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **148 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **151 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **372 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506578**
Numéro matricule : **3302-21-4273**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1003**
Dossier no : **286346**

2. Propriétaire

Nom : **ROLAND PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-08**
Adresse postale : **223 RUE BARTHE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **26.37 m**
Superficie : **694.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1960**
Aire d'étages : **59.6 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **70 100 \$**
Valeur du bâtiment : **89 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **159 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **134 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **159 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **374 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506580**
Numéro matricule : **3302-21-6784**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1003**
Dossier no : **286347**

2. Propriétaire

Nom : **DANIELLE PROVOST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-10**
Adresse postale : **374 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **20.88 m**
Superficie : **1 100.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1986**
Aire d'étages : **91.8 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **85 100 \$**
Valeur du bâtiment : **125 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **210 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **178 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **210 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **376 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506579**
Numéro matricule : **3302-21-8694**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1003**
Dossier no : **286348**

2. Propriétaire

Nom : **RENAUD LATOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-06-26**
Nom : **NICOLE THIBEAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-07-11**
Adresse postale : **376 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 190.30 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	145.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **88 400 \$**
Valeur du bâtiment : **344 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **432 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **409 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **432 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **375 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507559**
Numéro matricule : **3302-22-0403**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286349**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTIAN VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-12-19**
Adresse postale : **375 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	4.92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	559.80 m²	Année de construction :	1880
		Aire d'étages :	117.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **23 500 \$**
Valeur du bâtiment : **112 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **135 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **131 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **135 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507563**
Numéro matricule : **3302-22-0477**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286350**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLE THIBEAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-07-11**
Adresse postale : **376 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.08 m**
Superficie : **1 989.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **43 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **43 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **37 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **43 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **379 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507564**
Numéro matricule : **3302-22-3623**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286351**

2. Propriétaire

Nom : **SERGE THIBAUT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-09-19**
Nom : **LOUISE LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-12-06**
Adresse postale : **379 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	363.50 m²	Année de construction :	1880
		Aire d'étages :	73.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **15 300 \$**
Valeur du bâtiment : **60 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **75 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **75 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **75 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **389 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507565**
Numéro matricule : **3302-22-4297**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286352**

2. Propriétaire

Nom : **MATHIEU FAFARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-04-14**
Adresse postale : **1165 RANG SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	527.20 m²	Année de construction :	1880
		Aire d'étages :	82.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 100 \$**
Valeur du bâtiment : **120 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **143 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **134 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **143 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **391 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507566**
Numéro matricule : **3302-22-6980**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286353**

2. Propriétaire

Nom : **JANIE THIBAUT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-11-24**
Adresse postale : **68 RUE BERNARD # 3, SAINT-CHARLES-BORROMEE (QUEBEC) J6E 2C3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	402.40 m²	Année de construction :	1984
		Aire d'étages :	100.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **16 900 \$**
Valeur du bâtiment : **138 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **155 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **141 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **155 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **380 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507515**
Numéro matricule : **3302-22-8028**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286354**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS LEBRUN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-05-26**
Nom : **SYLVAIN LEBRUN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-05-26**
Adresse postale : **380 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	542.50 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	110.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 800 \$**
Valeur du bâtiment : **85 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **108 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **99 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **108 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **403 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507569**
Numéro matricule : **3302-23-2652**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286355**

2. Propriétaire

Nom : **KARINE DESROCHERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-24**
Adresse postale : **403 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	916.90 m²	Année de construction :	1880
		Aire d'étages :	94.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **33 800 \$**
Valeur du bâtiment : **75 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **109 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **101 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **109 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **405 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507570**
Numéro matricule : **3302-23-5778**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286356**

2. Propriétaire

Nom : **LUC BRAZEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-09-11**
Adresse postale : **1167 RANG SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

Nom : **FRANCOIS BRAZEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-09-11**

Nom : **YVAN BRAZEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-09-11**
Adresse postale : **490 RANG BERTHIER NORD, SAINTE-GENEVIEVE-DE-BERTHIER (QUEBEC) J0K 1A0**

Nom : **STEVE BRAZEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-09-11**
Adresse postale : **1631 RUE PRINCIPALE, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0**

Nom : **MICHEL HOGUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-09-11**
Adresse postale : **1171 RUE HUGUETTE, SAINT-NORBERT (QUEBEC) J0K 3C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 080.40 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	96.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 100 \$**
Valeur du bâtiment : **61 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **97 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **95 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **97 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **399 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507567**
Numéro matricule : **3302-23-7405**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286357**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN GUY LATOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1962-12-10**
Adresse postale : **399 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**
Superficie : **690.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1964**
Aire d'étages : **132.7 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **29 000 \$**
Valeur du bâtiment : **174 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **203 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **193 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **203 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507581**
Numéro matricule : **3302-23-8427**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286358**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE SAINT-IGNACE-DE-L**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-16**
Adresse postale : **25 RUE LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	3.66 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	196.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **1 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **1 700 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	1 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	1 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **407 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507580**
Numéro matricule : **3302-23-8935**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286359**

2. Propriétaire

Nom : **DANICK BRAZEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-01-24**
Nom : **MARYSE DUBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-01-24**
Adresse postale : **407 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	801.80 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	169.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **32 200 \$**
Valeur du bâtiment : **138 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **170 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **168 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **170 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **413A rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507582**
Numéro matricule : **3302-23-9677**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286360**

2. Propriétaire

Nom : **LOUISE DUTREMBLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-10-28**
Adresse postale : **413-A RANG SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **14.46 m**
Superficie : **1 239.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1968**
Aire d'étages : **124.0 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **38 300 \$**
Valeur du bâtiment : **115 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **153 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **142 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **153 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **423 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507572**
Numéro matricule : **3302-24-2466**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286361**

2. Propriétaire

Nom : **LIZON VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-06-15**
Adresse postale : **423 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 838.10 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	133.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **42 700 \$**
Valeur du bâtiment : **144 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **186 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **180 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **186 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **415 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507568**
Numéro matricule : **3302-24-3230**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286362**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-28**
Adresse postale : **415 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 441.10 m²	Année de construction :	1905
		Aire d'étages :	117.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **43 900 \$**
Valeur du bâtiment : **79 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **123 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **122 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **123 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **221 rue BARTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507574**
Numéro matricule : **3302-24-4688**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286363**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCINE BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-08-07**

Nom : **JEAN BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-08-07**

Adresse postale : **221 rue BARTHE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

Nom : **PIERRE BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-08-07**

Adresse postale : **405 rue de l'EGLISE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **35.36 m**
Superficie : **967.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1963**
Aire d'étages : **147.0 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **2**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **38 200 \$**
Valeur du bâtiment : **160 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **199 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **183 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **199 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **219 rue BARTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507577**
Numéro matricule : **3302-24-6673**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286364**

2. Propriétaire

Nom : **DAVE VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-07-09**
Adresse postale : **219 rue BARTHE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	476.90 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	132.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **20 000 \$**
Valeur du bâtiment : **161 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **181 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **183 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **181 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **421 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507575**
Numéro matricule : **3302-24-6729**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286365**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE COURNOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-07-08**
Nom : **SUZANNE GUERTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-07-08**
Adresse postale : **421 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	846.00 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	105.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **32 800 \$**
Valeur du bâtiment : **116 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **149 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **141 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **149 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **217 rue BARTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507586**
Numéro matricule : **3302-24-7965**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286366**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL RONDEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-02-07**
Nom : **MICHELINE COURNOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-02-07**
Adresse postale : **217 rue BARTHE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	473.70 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	118.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **19 900 \$**
Valeur du bâtiment : **121 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **141 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **134 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **141 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **425 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507576**
Numéro matricule : **3302-24-8337**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286367**

2. Propriétaire

Nom : **GERARD MOREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-02-25**
Adresse postale : **425 RANG SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	854.80 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	88.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **33 000 \$**
Valeur du bâtiment : **88 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **121 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **119 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **121 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **215 rue BARTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507587**
Numéro matricule : **3302-24-9253**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286368**

2. Propriétaire

Nom : **LUCIE BACON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-06-20**
Nom : **MICHEL DEMEULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-06-20**
Adresse postale : **215 rue BARTHE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	771.10 m²	Année de construction :	1951
		Aire d'étages :	129.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **31 800 \$**
Valeur du bâtiment : **119 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **151 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **135 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **151 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue BARTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4508136, Cd , Rg , 4508233**
Numéro matricule : **3302-25-0141**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**
Dossier no : **286369**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE SAINT-IGNACE-DE-LOYO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **25 RUE LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.78 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 983.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **228 rue BARTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507705**
Numéro matricule : **3302-25-0168**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286370**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN BARTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-06-21**
Nom : **FRANCINE LATOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-06-21**
Adresse postale : **228 rue BARTHE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	850.00 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	95.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 400 \$**
Valeur du bâtiment : **145 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **181 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **172 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **181 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **127 rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507706**
Numéro matricule : **3302-25-1694**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286371**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT GODIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-07-21**
Adresse postale : **127 RUE DE L'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **27.89 m**
Superficie : **850.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1988**
Aire d'étages : **94.3 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 400 \$**
Valeur du bâtiment : **144 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **180 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **174 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **180 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **223 rue BARTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507573**
Numéro matricule : **3302-25-1705**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286372**

2. Propriétaire

Nom : **REJEANNE LATOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1971-04-29**
Adresse postale : **223 rue BARTHE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30.55 m**
Superficie : **858.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1964**
Aire d'étages : **111.5 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **2**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 600 \$**
Valeur du bâtiment : **156 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **192 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **181 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **192 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **226 rue BARTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507707**
Numéro matricule : **3302-25-2454**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286373**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-10-17**
Nom : **MARTINE DUPUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-10-17**
Adresse postale : **226 rue BARTHE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	850.00 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	92.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 400 \$**
Valeur du bâtiment : **154 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **190 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **184 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **190 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **123 @ 125 rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507708**
Numéro matricule : **3302-25-4080**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286374**

2. Propriétaire

Nom : **CLAIRE VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-11-19**
Nom : **NORMAND COURNOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-11-19**
Adresse postale : **123 RUE DE L'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.89 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	850.10 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	239.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 400 \$**
Valeur du bâtiment : **241 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **278 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **266 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **278 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **222 rue BARTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507709**
Numéro matricule : **3302-25-4839**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286375**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT BLAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-05-09**
Adresse postale : **222 rue BARTHE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	850.00 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	96.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 400 \$**
Valeur du bâtiment : **110 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **146 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **146 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **119 rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507710**
Numéro matricule : **3302-25-6466**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286376**

2. Propriétaire

Nom : **FELIX LATOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-23**
Nom : **JOANIE ROBICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-23**
Adresse postale : **119 RUE DE L'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	850.10 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	100.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 400 \$**
Valeur du bâtiment : **146 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **183 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **172 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **183 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue BARTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507704**
Numéro matricule : **3302-25-7225**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286377**

2. Propriétaire

Nom : **CAROLE BLAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-04-03**
Adresse postale : **216 RUE BARTHE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **27.77 m**
Superficie : **853.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **36 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **28 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **36 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **115 rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507718**
Numéro matricule : **3302-25-9052**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286378**

2. Propriétaire

Nom : **LYNE POIRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-11-03**
Nom : **PIERRE DORMOY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-01**
Adresse postale : **115 rue de l'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 013.40 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	81.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **39 000 \$**
Valeur du bâtiment : **163 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **202 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **199 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **202 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **216 rue BARTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507711**
Numéro matricule : **3302-25-9204**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286379**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE BLAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-01-01**
Adresse postale : **216 rue BARTHE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	991.80 m²	Année de construction :	1954
		Aire d'étages :	130.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **34 900 \$**
Valeur du bâtiment : **118 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **153 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **155 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **153 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **128 rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507757**
Numéro matricule : **3302-26-1548**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286380**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVIE GODIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-05-06**
Nom : **YOLAND LAFOREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-05-06**
Adresse postale : **28A chemin SAINT-LAURENT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	840.20 m²	Année de construction :	1957
		Aire d'étages :	137.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 300 \$**
Valeur du bâtiment : **165 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **201 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **190 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **201 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **126 rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507758**
Numéro matricule : **3302-26-3834**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286381**

2. Propriétaire

Nom : **ALEX BEAULIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-15**
Adresse postale : **126 RUE DE L'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.97 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	631.30 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	155.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **29 400 \$**
Valeur du bâtiment : **216 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **246 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **236 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **246 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **124 rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507753**
Numéro matricule : **3302-26-5822**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286382**

2. Propriétaire

Nom : **GABRIELLE LATOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-02-08**
Adresse postale : **124 rue de l'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.97 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	630.10 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	112.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **29 300 \$**
Valeur du bâtiment : **121 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **150 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **138 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **150 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507759**
Numéro matricule : **3302-26-6744**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286383**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS BISSONNETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-07-18**
Adresse postale : **126 RUE DE L'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **28.76 m**
Superficie : **394.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **14 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **14 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **12 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **120 rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507754**
Numéro matricule : **3302-26-7819**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286384**

2. Propriétaire

Nom : **MELANIE DUBEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-30**
Adresse postale : **120 RUE DE L'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	673.60 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	120.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **31 300 \$**
Valeur du bâtiment : **98 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **130 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **121 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **130 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **118 @ 118A rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507774**
Numéro matricule : **3302-26-9111**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286385**

2. Propriétaire

Nom : **CHANTAL VEZINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-02**
Nom : **LISE ROUSSELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-02**
Adresse postale : **118 rue de l'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	673.60 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	158.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **31 300 \$**
Valeur du bâtiment : **193 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **224 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **212 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **224 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507756**
Numéro matricule : **3302-27-3214**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286386**

2. Propriétaire

Nom : **MARIO VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Nom : **DENISE DUBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **610 RUE DE L'EGLISE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.07 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	17 447.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **78 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **78 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **71 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **78 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 rue CHARPENTIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507763**
Numéro matricule : **3302-27-4585**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286387**

2. Propriétaire

Nom : **DOMINIC DUFRESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-07-23**
Nom : **SOPHIE MATTEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-07-23**
Adresse postale : **7 rue CHARPENTIER, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 234.10 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	154.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **42 400 \$**
Valeur du bâtiment : **190 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **232 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **224 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **232 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 rue CHARPENTIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507765**
Numéro matricule : **3302-27-7169**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286388**

2. Propriétaire

Nom : **FANNIE ST-YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-06**
Adresse postale : **9 rue CHARPENTIER, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	818.40 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	86.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **35 900 \$**
Valeur du bâtiment : **143 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **179 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **166 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **179 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue CHARPENTIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4508138**
Numéro matricule : **3302-27-8592**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**
Dossier no : **286389**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE SAINT-IGNACE-DE-LOYO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **25 RUE LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **19.42 m**
Superficie : **5 118.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 rue CHARPENTIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507783**
Numéro matricule : **3302-27-9256**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286390**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDIA HOULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-07-20**
Nom : **ALAIN LEBEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-07-20**
Adresse postale : **11 rue CHARPENTIER, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	816.20 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	84.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **35 900 \$**
Valeur du bâtiment : **125 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **161 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **148 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **161 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 rue CHARPENTIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507767**
Numéro matricule : **3302-28-0074**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286391**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-FRANCOIS PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-05-31**
Adresse postale : **2 rue CHARPENTIER, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	812.00 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	90.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **35 800 \$**
Valeur du bâtiment : **132 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **168 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **147 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **168 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 rue CHARPENTIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507762**
Numéro matricule : **3302-28-1901**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286392**

2. Propriétaire

Nom : **GHYSLAIN GUEVREMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-09-05**
Nom : **PATRICIA ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-09-05**
Adresse postale : **5 rue CHARPENTIER, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	823.60 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	100.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 000 \$**
Valeur du bâtiment : **171 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **207 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **199 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **207 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 rue CHARPENTIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507768, Cd , Rg , 4507769**
Numéro matricule : **3302-28-3256**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286393**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL LAPOLICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-06-30**
Nom : **ANNIE COURNOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-06-30**
Adresse postale : **4 rue CHARPENTIER, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 624.00 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	97.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **46 700 \$**
Valeur du bâtiment : **193 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **240 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **235 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **240 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 rue CHARPENTIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507764**
Numéro matricule : **3302-28-6336**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286394**

2. Propriétaire

Nom : **MIMI LATOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-09**
Adresse postale : **8 rue CHARPENTIER, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	812.00 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	84.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **35 800 \$**
Valeur du bâtiment : **149 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **185 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **187 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **185 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 rue CHARPENTIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507766**
Numéro matricule : **3302-28-8323**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286395**

2. Propriétaire

Nom : **DIANE ST-MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-07-11**
Adresse postale : **10 rue CHARPENTIER, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **24.39 m**
Superficie : **811.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2010**
Aire d'étages : **91.1 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **35 800 \$**
Valeur du bâtiment : **188 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **224 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **210 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **224 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **804 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507771, Cd , Rg , 4507772**
Numéro matricule : **3302-29-6276**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286396**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICK ST-ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-06-09**
Nom : **BYANKA GODIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-06-09**
Adresse postale : **804 RUE DE L'EGLISE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 395.60 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	128.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **44 900 \$**
Valeur du bâtiment : **232 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **277 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **258 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**

Valeur imposable de l'immeuble : **277 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **36 rue LAFOREST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507773**
Numéro matricule : **3302-29-9258**
Utilisation prédominante : **Service de réparation d'automobiles (garage)**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286397**

2. Propriétaire

Nom : **MARC GARCEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-11**
Adresse postale : **215-B CHEMIN DE LA TRAVERSE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	706.90 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	334.2 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **32 900 \$**
Valeur du bâtiment : **70 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **103 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **89 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **103 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **378 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506581**
Numéro matricule : **3302-32-0210**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286398**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS LEBRUN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-05**
Adresse postale : **700 GRANDE COTE, SAINTE-GENEVIEVE-DE-BERTHIER (QUEBEC) J0K 1A0**

Nom : **SYLVAIN LEBRUN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-05**
Adresse postale : **840 GRANDE COTE, SAINTE-GENEVIEVE-DE-BERTHIER (QUEBEC) J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 582.00 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	195.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **42 200 \$**
Valeur du bâtiment : **228 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **271 000 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **259 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **271 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **384 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507516**
Numéro matricule : **3302-32-0756**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286399**

2. Propriétaire

Nom : **LUCIE DESILETS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-07-26**
Adresse postale : **384 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	746.50 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	117.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **31 400 \$**
Valeur du bâtiment : **109 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **140 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **130 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **140 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **388 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507518**
Numéro matricule : **3302-32-2473**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286400**

2. Propriétaire

Nom : **NANCY DAMPHOUSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-09-03**
Adresse postale : **388 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.10 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	802.50 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	167.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **32 200 \$**
Valeur du bâtiment : **171 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **203 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **197 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **203 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **390 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507519**
Numéro matricule : **3302-32-3185**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286401**

2. Propriétaire

Nom : **JOCELYNE DALY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-11**
Adresse postale : **390 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.72 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	753.10 m²	Année de construction :	1952
		Aire d'étages :	168.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **31 500 \$**
Valeur du bâtiment : **164 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **195 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **190 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **195 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507520**
Numéro matricule : **3302-32-4098**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286402**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICK LATOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-11-21**
Adresse postale : **51 RUE LAFORTUNE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**
-

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.68 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	987.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **34 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **34 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **32 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **34 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **402 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507522**
Numéro matricule : **3302-32-7683**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286403**

2. Propriétaire

Nom : **ANNIE LAJOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-05-20**
Adresse postale : **402 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 427.60 m²	Année de construction :	1906
		Aire d'étages :	211.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **47 900 \$**
Valeur du bâtiment : **161 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **209 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **203 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **209 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **417 @ 419 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507583**
Numéro matricule : **3302-33-0787**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286404**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCINE LATOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-19**
Adresse postale : **419 RANG SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 118.70 m²	Année de construction :	1914
		Aire d'étages :	164.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 700 \$**
Valeur du bâtiment : **169 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **206 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **203 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **206 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **411 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507579**
Numéro matricule : **3302-33-3040**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286405**

2. Propriétaire

Nom : **MATHIEU BELLEHUMEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-05-16**
Adresse postale : **411 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.93 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 424.40 m²	Année de construction :	1943
		Aire d'étages :	149.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **40 900 \$**
Valeur du bâtiment : **154 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **195 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **193 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **195 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **429 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507584**
Numéro matricule : **3302-33-3597**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286406**

2. Propriétaire

Nom : **RAYMONDE THIBAUT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-02-08**
Adresse postale : **429 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 416.20 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	147.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **40 800 \$**
Valeur du bâtiment : **134 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **175 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **165 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **175 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **406 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507523**
Numéro matricule : **3302-33-6637**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286407**

2. Propriétaire

Nom : **LEMAY PHILIPPE DANYLO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-10**
Nom : **JEREMIE COULOMBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-10**
Adresse postale : **406 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 122.40 m²	Année de construction :	1895
		Aire d'étages :	94.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 700 \$**
Valeur du bâtiment : **86 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **123 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **123 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 06**

Valeur imposable de l'immeuble : **123 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **408 @ 412 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507524**
Numéro matricule : **3302-33-7559**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286408**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVETTE ST-MARTIN LATOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1972-07-05**
Adresse postale : **412 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 423.10 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	239.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **40 900 \$**
Valeur du bâtiment : **273 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **314 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **299 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **314 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **414 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507525**
Numéro matricule : **3302-33-8080**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286409**

2. Propriétaire

Nom : **NATHALIE PERREAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-04-30**
Adresse postale : **414 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	385.30 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	104.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **16 200 \$**
Valeur du bâtiment : **101 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **117 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **116 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **117 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **427 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507588**
Numéro matricule : **3302-34-1410**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286410**

2. Propriétaire

Nom : **ROBIN GOUDREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-07-05**
Nom : **LYNDA GAUTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-07-05**
Adresse postale : **455 RUE ROLAND-MIRON, LAVALTRIE (QUEBEC) J5T 1Z7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	419.50 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	69.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **17 600 \$**
Valeur du bâtiment : **75 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **92 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **90 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **92 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **431 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507585**
Numéro matricule : **3302-34-3523**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286411**

2. Propriétaire

Nom : **ROSAIRE BARTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-07-09**
Adresse postale : **431 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 058.30 m²	Année de construction :	1915
		Aire d'étages :	109.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **35 800 \$**
Valeur du bâtiment : **84 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **119 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **120 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **119 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **433 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507589**
Numéro matricule : **3302-34-3541**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286412**

2. Propriétaire

Nom : **CLAIRE BARTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-08-23**
Adresse postale : **433 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 073.40 m²	Année de construction :	1959
		Aire d'étages :	128.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 000 \$**
Valeur du bâtiment : **178 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **214 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **208 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **214 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **435 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507715**
Numéro matricule : **3302-34-4662**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286413**

2. Propriétaire

Nom : **ALEXANDRE VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-10-03**
Nom : **FRANCOIS VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-10-03**
Adresse postale : **435 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 208.80 m²	Année de construction :	1942
		Aire d'étages :	91.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **37 900 \$**
Valeur du bâtiment : **100 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **138 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **138 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **138 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **439 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507714**
Numéro matricule : **3302-34-5492**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286414**

2. Propriétaire

Nom : **KRYSTEL BRUNELLE-CARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-12**
Nom : **KEVIN GRAVEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-12**
Adresse postale : **439 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 304.70 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	117.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **39 300 \$**
Valeur du bâtiment : **106 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **145 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **147 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **145 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **437 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507716**
Numéro matricule : **3302-34-5972**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286415**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-12**
Adresse postale : **226 rue BARTHE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	693.30 m²	Année de construction :	1942
		Aire d'étages :	67.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **29 100 \$**
Valeur du bâtiment : **84 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **114 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **113 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **114 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **114 @ 116 rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507775**
Numéro matricule : **3302-35-1393**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286417**

2. Propriétaire

Nom : **MORIN TOMMY BEAUDOIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-30**
Adresse postale : **116 rue de l'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.17 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	946.20 m²	Année de construction :	1961
		Aire d'étages :	131.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **37 900 \$**
Valeur du bâtiment : **130 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **168 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **163 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **168 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **214 rue BARTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507712**
Numéro matricule : **3302-35-1908**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286418**

2. Propriétaire

Nom : **DANY RIVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-01-20**
Nom : **SUZANNE LEMONDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-01-20**
Adresse postale : **214 rue BARTHE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 726.50 m²	Année de construction :	1952
		Aire d'étages :	116.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **42 500 \$**
Valeur du bâtiment : **124 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **167 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **164 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **167 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **111 @ 113 rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507719, Cd , Rg , 4507720**
Numéro matricule : **3302-35-2255**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286419**

2. Propriétaire

Nom : **LISE BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-09**
Nom : **LOUIS-CHARLES GUERTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-09**
Adresse postale : **810 rang SAINT-LUC, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 236.20 m²	Année de construction :	1952
		Aire d'étages :	117.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **38 300 \$**
Valeur du bâtiment : **122 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **160 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **156 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **160 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507777**
Numéro matricule : **3302-35-2798**
Utilisation prédominante : **Passage**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**
Dossier no : **286420**

2. Propriétaire

Nom : **VALOIS LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **0, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **3.15 m**
Superficie : **186.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507778**
Numéro matricule : **3302-35-4477**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286421**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE HARPER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-07-10**
Nom : **NATHALIE BRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-07-10**
Adresse postale : **114 RUE DE L'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	283.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **11 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **11 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **10 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **11 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **109 rue de l'ECOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4507721**
Numéro matricule : **3302-35-6236**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286422**

2. Propriétaire

Nom : **AUDREY TOURANGEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-22**
Nom : **ERIC SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-22**
Adresse postale : **109 rue de l'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.04 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	351.70 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	176.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **14 800 \$**
Valeur du bâtiment : **227 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **242 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **233 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **242 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **441 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507713**
Numéro matricule : **3302-35-6503**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286423**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICIA FERLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-02-18**
Nom : **FRANCOIS BERNECHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-02-18**
Adresse postale : **441 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	691.30 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	68.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **29 000 \$**
Valeur du bâtiment : **151 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **180 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **179 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **180 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **443 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507717**
Numéro matricule : **3302-35-6916**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286424**

2. Propriétaire

Nom : **KEVIN DESROSIERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-15**
Adresse postale : **443 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	724.80 m²	Année de construction :	1941
		Aire d'étages :	87.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **30 400 \$**
Valeur du bâtiment : **81 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **112 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **101 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **112 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **449 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507794**
Numéro matricule : **3302-35-8374**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286425**

2. Propriétaire

Nom : **MANON LEDUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-05-27**
Adresse postale : **1129 RUE DU VERSANT, ST-RENE (QUEBEC) G0M 1Z0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	892.80 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	110.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **33 500 \$**
Valeur du bâtiment : **88 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **121 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **110 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **121 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **445 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507722**
Numéro matricule : **3302-35-8422**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286426**

2. Propriétaire

Nom : **LINE BIGRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-10**
Adresse postale : **445 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	368.00 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	118.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **15 500 \$**
Valeur du bâtiment : **114 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **130 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **127 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **130 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **451 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507793**
Numéro matricule : **3302-35-8889**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286427**

2. Propriétaire

Nom : **STYVE VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-08-19**
Nom : **KATHY ST-AMANT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-08-19**
Adresse postale : **451 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	802.00 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	108.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **32 200 \$**
Valeur du bâtiment : **117 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **149 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **139 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **149 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507776**
Numéro matricule : **3302-36-3418**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286428**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-05-27**
Adresse postale : **438 RANG SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **41.15 m**
Superficie : **2 312.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **32 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **32 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **32 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **141 chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 50, Rg , 4507780**
Numéro matricule : **3302-36-4967**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1052**
Dossier no : **286429**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE HARPER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-09-13**
Nom : **NATHALIE BRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-09-13**
Adresse postale : **141 chemin de la TRAVERSE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 450.00 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	108.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **51 900 \$**
Valeur du bâtiment : **147 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **199 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **198 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **199 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **453 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507795**
Numéro matricule : **3302-36-9203**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286431**

2. Propriétaire

Nom : **DESNEIGES LATOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-04-05**
Adresse postale : **453 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.89 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	880.50 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	132.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **33 300 \$**
Valeur du bâtiment : **99 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **132 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **133 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **132 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **455 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507796**
Numéro matricule : **3302-36-9618**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286432**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT GODIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-01-29**
Adresse postale : **127 RUE DE L'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	905.40 m²	Année de construction :	1910
		Aire d'étages :	110.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **33 700 \$**
Valeur du bâtiment : **121 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **155 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **151 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **155 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **13 rue CHARPENTIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507785**
Numéro matricule : **3302-37-1443**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286433**

2. Propriétaire

Nom : **ANNIE MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-10-12**
Nom : **ALEC DELAGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-10-12**
Adresse postale : **13 rue CHARPENTIER, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	915.60 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	92.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **37 400 \$**
Valeur du bâtiment : **159 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **196 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **189 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **196 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 rue CHARPENTIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507779**
Numéro matricule : **3302-37-3528**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286434**

2. Propriétaire

Nom : **RAPHAEL SOULIERES-MARTEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-29**
Adresse postale : **15 rue CHARPENTIER, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	788.60 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	90.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **35 500 \$**
Valeur du bâtiment : **173 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **208 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **205 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **208 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 rue CHARPENTIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507786**
Numéro matricule : **3302-37-4284**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286435**

2. Propriétaire

Nom : **ERIC BARRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-12-02**
Nom : **AUDREY BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-12-02**
Adresse postale : **14 rue CHARPENTIER, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 985.10 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	128.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **47 500 \$**
Valeur du bâtiment : **250 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **298 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **290 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **298 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 rue CHARPENTIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507781**
Numéro matricule : **3302-37-6706**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286436**

2. Propriétaire

Nom : **MICHAEL TRUDEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-12**
Nom : **KARINE PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-12**
Adresse postale : **17 rue CHARPENTIER, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 148.00 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	187.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **41 000 \$**
Valeur du bâtiment : **278 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **319 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **277 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **319 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **149 chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507788**
Numéro matricule : **3302-37-7553**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1052**
Dossier no : **286437**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUELINE CHARPENTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-04-18**
Adresse postale : **149 CHEMIN DE LA TRAVERSE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	904.50 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	98.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **38 500 \$**
Valeur du bâtiment : **127 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **165 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **161 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **165 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-FRANCOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6310352**
Numéro matricule : **3302-37-8224**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **286143**

2. Propriétaire

Nom : **VANESSA SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-03-26**
Nom : **MARC-ANTOINE VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-13**
Adresse postale : **81 rue LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.87 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 285.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **147 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **147 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **109 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **147 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **153 chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507789**
Numéro matricule : **3302-37-8274**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286438**

2. Propriétaire

Nom : **ERIC BARRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-12-02**
Nom : **AUDREY BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-12-02**
Adresse postale : **153 chemin de la TRAVERSE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	4.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	668.60 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	93.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **31 100 \$**
Valeur du bâtiment : **101 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **132 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **122 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **132 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 rue CHARPENTIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507784**
Numéro matricule : **3302-38-0510**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286439**

2. Propriétaire

Nom : **DANICK DESTREMPES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-12-12**
Nom : **CHANTALE GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-12-12**
Adresse postale : **12 rue CHARPENTIER, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	911.20 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	101.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **37 400 \$**
Valeur du bâtiment : **173 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **210 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **204 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **210 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **34 rue LAFOREST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507791**
Numéro matricule : **3302-39-1345**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286440**

2. Propriétaire

Nom : **RENEE HERARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-28**
Nom : **YVES MARION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-28**
Adresse postale : **34 rue LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	778.40 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	120.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment : **186 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **221 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **230 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **221 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **32 rue LAFOREST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507790**
Numéro matricule : **3302-39-5520**
Utilisation prédominante : **Autres entreposages**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286441**

2. Propriétaire

Nom : **CORP. MUN. ST-IGNACE LOYOLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1988-05-01**
Adresse postale : **25 RUE LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70.50 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 151.50 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **47 800 \$**
Valeur du bâtiment : **7 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **55 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **45 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **55 000 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	47 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	7 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	55 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 rue LAFOREST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507895**
Numéro matricule : **3302-39-5676**
Utilisation prédominante : **Administration publique municipale et régionale**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286442**

2. Propriétaire

Nom : **CORP MUN ST IGNACE DE LOYOLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1983-06-17**
Adresse postale : **25 rue LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 931.90 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	300.8 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **47 400 \$**
Valeur du bâtiment : **149 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **196 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **183 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **196 400 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	47 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	149 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	196 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **40 rue LAFORTUNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507897**
Numéro matricule : **3302-39-9995**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286443**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVIE ROCH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-04**
Adresse postale : **40 rue LAFORTUNE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **33.41 m**
Superficie : **1 040.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1967**
Aire d'étages : **123.4 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **39 400 \$**
Valeur du bâtiment : **136 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **176 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **162 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **176 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **404 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507526**
Numéro matricule : **3302-42-0679**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286444**

2. Propriétaire

Nom : **MYRIAM DOYON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-06**
Nom : **JEAN-SEBASTIEN RONDEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-06**
Adresse postale : **404 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.49 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 205.90 m²	Année de construction :	1942
		Aire d'étages :	139.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **37 900 \$**
Valeur du bâtiment : **142 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **180 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **159 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **180 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11A chemin SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506571**
Numéro matricule : **3302-42-3140**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1003**
Dossier no : **286445**

2. Propriétaire

Nom : **YOLANDE LESSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-02-18**
Adresse postale : **11-A CHEMIN SAINT-LAURENT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 1 155.50 m²	Année de construction : 1993
	Aire d'étages : 164.2 m²
	Genre de construction : De plain-pied
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **61 000 \$**
Valeur du bâtiment : **253 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **314 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **296 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **314 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 chemin SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507528**
Numéro matricule : **3302-42-4958**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1003**
Dossier no : **286446**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE ST-MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-02-23**
Nom : **LINDA LAFOREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-02-23**
Adresse postale : **15 chemin SAINT-LAURENT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 817.40 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	115.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **90 000 \$**
Valeur du bâtiment : **200 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **290 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **272 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **290 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **31 chemin SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507529**
Numéro matricule : **3302-42-7396**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286447**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTIAN CALMETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-09-26**
Adresse postale : **31 chemin SAINT-LAURENT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 220.80 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	96.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **38 100 \$**
Valeur du bâtiment : **97 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **135 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **123 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **135 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **27 chemin SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506566**
Numéro matricule : **3302-42-7560**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1003**
Dossier no : **286448**

2. Propriétaire

Nom : **DONALD MURPHY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-03-20**
Nom : **DANY LAFOREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-03-20**
Adresse postale : **27 chemin SAINT-LAURENT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	709.60 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	58.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **70 700 \$**
Valeur du bâtiment : **126 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **197 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **165 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **197 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **37 chemin SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507531**
Numéro matricule : **3302-43-1848**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286449**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES BARTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1971-03-17**
Adresse postale : **37 chemin SAINT-LAURENT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 041.00 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	111.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **35 600 \$**
Valeur du bâtiment : **123 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **158 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **156 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **158 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 chemin SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507527**
Numéro matricule : **3302-43-1901**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286450**

2. Propriétaire

Nom : **GHISLAIN JULIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-06-12**
Nom : **FRANCINE DUCHARME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-11**
Adresse postale : **17 chemin SAINT-LAURENT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 159.50 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	147.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **37 200 \$**
Valeur du bâtiment : **128 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **166 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **155 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **166 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **35 chemin SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507530**
Numéro matricule : **3302-43-3015**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286451**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLE SALVAIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-03-23**
Adresse postale : **35 chemin SAINT-LAURENT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 131.00 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	176.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **43 300 \$**
Valeur du bâtiment : **212 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **255 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **257 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **255 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **40 chemin SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507493**
Numéro matricule : **3302-43-4588**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286452**

2. Propriétaire

Nom : **MATHIEU MAILHOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-07-10**
Nom : **JULIE GUEVREMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-07-10**
Adresse postale : **40 chemin SAINT-LAURENT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.61 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 495.80 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	212.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **41 900 \$**
Valeur du bâtiment : **329 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **371 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **369 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **371 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **34 chemin SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507494**
Numéro matricule : **3302-43-6450**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286453**

2. Propriétaire

Nom : **RENALD LATOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-15**
Adresse postale : **34 chemin SAINT-LAURENT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.27 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	463.20 m²	Année de construction :	1890
		Aire d'étages :	88.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **19 500 \$**
Valeur du bâtiment : **91 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **111 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **108 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **111 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 chemin SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507532**
Numéro matricule : **3302-43-6622**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286454**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN PAUL TELLIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1973-11-29**
Adresse postale : **33 chemin SAINT-LAURENT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	282.10 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	141.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **11 800 \$**
Valeur du bâtiment : **126 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **138 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **135 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **138 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **36 chemin SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507505**
Numéro matricule : **3302-43-6865**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286455**

2. Propriétaire

Nom : **LINE GUEVREMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-08-17**
Adresse postale : **36 chemin SAINT-LAURENT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	455.40 m²	Année de construction :	1942
		Aire d'étages :	83.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **19 100 \$**
Valeur du bâtiment : **88 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **107 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **104 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **107 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **38 chemin SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507506**
Numéro matricule : **3302-43-7587**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286456**

2. Propriétaire

Nom : **MICHELINE VEILLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-27**
Adresse postale : **38 chemin SAINT-LAURENT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **1.71 m**
Superficie : **775.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1970**
Aire d'étages : **95.9 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **31 900 \$**
Valeur du bâtiment : **126 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **158 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **137 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **158 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **32 chemin SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507507**
Numéro matricule : **3302-43-9458**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286457**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN CLAUDE BEAUCAGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-05-02**
Adresse postale : **32 chemin SAINT-LAURENT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 282.80 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	105.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **39 000 \$**
Valeur du bâtiment : **150 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **189 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **184 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **189 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **420 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507492**
Numéro matricule : **3302-44-0706**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286458**

2. Propriétaire

Nom : **JEREMIE COULOMBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-11-30**
Adresse postale : **1240 RANG RIVIERE BAYONNE NORD, SAINTE-GENEVIEVE-DE-BERTHIER (QUEBEC) J0K**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 834.80 m²	Année de construction :	1915
		Aire d'étages :	105.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **42 700 \$**
Valeur du bâtiment : **110 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **153 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **147 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **153 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **426 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507496**
Numéro matricule : **3302-44-1329**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286459**

2. Propriétaire

Nom : **NATHALIE RIVEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-07-04**
Nom : **NORMAND RIVEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-08-06**
Nom : **FRANCE VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-08-06**
Adresse postale : **426 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	888.00 m²	Année de construction :	1909
		Aire d'étages :	95.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **33 400 \$**
Valeur du bâtiment : **72 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **105 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **105 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **430 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507497**
Numéro matricule : **3302-44-2581**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286460**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTINE LEMAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-28**
Nom : **GHYSLAIN GLADU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-28**
Adresse postale : **430 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	889.80 m²	Année de construction :	1952
		Aire d'étages :	164.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **33 500 \$**
Valeur du bâtiment : **126 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **160 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **149 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **160 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **432 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507498**
Numéro matricule : **3302-44-3195**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286461**

2. Propriétaire

Nom : **PAUL OUMET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-17**
Adresse postale : **432 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	898.30 m²	Année de construction :	1932
		Aire d'étages :	96.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **33 600 \$**
Valeur du bâtiment : **62 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **95 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **95 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **95 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507513**
Numéro matricule : **3302-44-7090**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1051**
Dossier no : **286463**

2. Propriétaire

Nom : **MINISTERE DES TRANSPORTS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **750 BOULEVARD CHAREST EST, QUEBEC (QUEBEC) G1K 3J7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	718.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **43 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **43 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **43 100 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	43 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (compensable)	43 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	255	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la TRAVERSE**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6308976**
Numéro matricule : **3302-44-7742**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1051**
Dossier no : **286462**

2. Propriétaire

Nom : **SUCCESSION SUZANNE GUEVREMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-11-05**
Nom : **SUCCESSION SUZANNE GUEVREMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-11-05**
Adresse postale : **250 RUE MOGE, SOREL-TRACY (QUEBEC) J3P 6X2**
A/S SUZETTE VALOIS, LIQUIDATEUR

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 251.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **19 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **19 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **21 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **19 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **447 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507792**
Numéro matricule : **3302-45-1047**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286464**

2. Propriétaire

Nom : **JOHANNE VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-11-04**
Adresse postale : **438 RANG SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	764.60 m²	Année de construction :	1935
		Aire d'étages :	96.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **31 700 \$**
Valeur du bâtiment : **87 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **119 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **111 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **119 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **434 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507500**
Numéro matricule : **3302-45-3516**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286465**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-PIERRE HERARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-07-30**
Nom : **JACYNTHE LAFOREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-07-30**
Adresse postale : **758 RANG DE L'ILE DUPAS, ILE DUPAS (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 511.00 m²	Année de construction :	1910
		Aire d'étages :	105.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **42 000 \$**
Valeur du bâtiment : **73 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **115 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **105 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **115 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **440 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507501**
Numéro matricule : **3302-45-3666**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286466**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICK COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-07-20**
Nom : **JULIE HEBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-07-20**
Adresse postale : **440 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68.94 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 410.30 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	147.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **40 700 \$**
Valeur du bâtiment : **127 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **168 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **162 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **168 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **438 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507502**
Numéro matricule : **3302-45-4037**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286467**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-06-02**
Adresse postale : **438 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	859.30 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	127.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **33 000 \$**
Valeur du bâtiment : **167 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **200 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **187 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **200 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **457 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507797**
Numéro matricule : **3302-46-0133**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286468**

2. Propriétaire

Nom : **JOHANNE GUERTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-02-18**
Nom : **ROGER DEGUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-02-18**
Adresse postale : **457 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	852.40 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	141.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **32 900 \$**
Valeur du bâtiment : **129 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **161 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **151 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **161 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **143 chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507798**
Numéro matricule : **3302-46-0752**
Utilisation prédominante : **Salon d'esthétique**
Numéro d'unité de voisinage : **1052**
Dossier no : **286469**

2. Propriétaire

Nom : **NATHALIE BRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-11**
Nom : **ANDRE HARPER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-11**
Adresse postale : **143 chemin de la TRAVERSE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 507.00 m²	Année de construction :	1910
		Aire d'étages :	121.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **48 000 \$**
Valeur du bâtiment : **114 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **162 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **146 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **162 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **145 chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507799**
Numéro matricule : **3302-46-1487**
Utilisation prédominante : **Association, union ou coop d'épargne et de prêt (incluant les caisses populaires locales)**
Numéro d'unité de voisinage : **1051**
Dossier no : **286470**

2. Propriétaire

Nom : **9310-4958 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-10-24**
Adresse postale : **1801 RUE PRINCIPALE, SAINT-NORBERT (QUEBEC) J0K 3C0**
A/S SILVIO DEL GIACCO

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 435.90 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	316.9 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **61 900 \$**
Valeur du bâtiment : **294 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **356 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **382 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **356 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **144 chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507692**
Numéro matricule : **3302-46-7460**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1051**
Dossier no : **286471**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN BRUNELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-05-14**
Nom : **BRIGITTE CARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-05-14**
Adresse postale : **144 chemin de la TRAVERSE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	538.20 m²	Année de construction :	1943
		Aire d'étages :	130.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **32 300 \$**
Valeur du bâtiment : **150 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **182 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **157 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **182 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **146A @ 146B chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507694**
Numéro matricule : **3302-46-7480**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1051**
Dossier no : **286472**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS COURNOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-11-17**
Adresse postale : **265 rue GUEVREMONT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	564.00 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	182.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **33 800 \$**
Valeur du bâtiment : **200 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **234 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **197 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **234 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **140 chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507693**
Numéro matricule : **3302-46-7636**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1051**
Dossier no : **286473**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCIS GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-10-02**
Adresse postale : **1707 RUE D'AQUITAINE, TERREBONNE (QC) J6W 5Z2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.20 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 040.80 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	349.7 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	6
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **50 800 \$**
Valeur du bâtiment : **327 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **378 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **348 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**

Valeur imposable de l'immeuble : **378 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **147 chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507800**
Numéro matricule : **3302-47-1623**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1052**
Dossier no : **286474**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUELINE CHARPENTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-12-30**
Adresse postale : **149 chemin de la TRAVERSE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 057.50 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	89.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **40 900 \$**
Valeur du bâtiment : **72 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **113 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **111 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **113 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **151 @ 151B chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507801**
Numéro matricule : **3302-47-1745**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1052**
Dossier no : **286475**

2. Propriétaire

Nom : **LOUISE CLOUTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-08-29**
Adresse postale : **784 RANG SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 054.00 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	200.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **40 900 \$**
Valeur du bâtiment : **195 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **236 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **159 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **236 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **157 chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507804**
Numéro matricule : **3302-47-3082**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1052**
Dossier no : **286476**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL TUCKER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-16**
Nom : **FRANCIS BRULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-16**
Adresse postale : **157 chemin de la TRAVERSE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	414.00 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	123.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **19 900 \$**
Valeur du bâtiment : **110 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **129 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **125 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **129 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **159 @ 159B chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507803**
Numéro matricule : **3302-47-3198**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1052**
Dossier no : **286477**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE-ALEXANDRE LEMAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-09-11**
Adresse postale : **50 RUE NOTRE-DAME, ST-SULPICE (QUEBEC) J5W 3X8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	423.40 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	165.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **20 300 \$**
Valeur du bâtiment : **153 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **173 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **128 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **173 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **173 chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507805**
Numéro matricule : **3302-48-0992**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1052**
Dossier no : **286478**

2. Propriétaire

Nom : **YVON COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1973-10-16**
Adresse postale : **173 chemin de la TRAVERSE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**
Superficie : **1 536.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1962**
Aire d'étages : **107.0 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **48 100 \$**
Valeur du bâtiment : **110 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **158 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **149 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **158 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **161 @ 163 chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507802**
Numéro matricule : **3302-48-2023**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1052**
Dossier no : **286479**

2. Propriétaire

Nom : **ALEXANDRE PREVOST-ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-15**
Nom : **ELODIE PHILIPPOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-15**
Adresse postale : **826 rue de l'EGLISE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.95 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	754.10 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	181.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 100 \$**
Valeur du bâtiment : **264 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **301 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **266 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **301 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **165 @ 169 chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507806**
Numéro matricule : **3302-48-2147**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1052**
Dossier no : **286480**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-07-09**
Nom : **JOHANNE PRUD'HOMME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-07-09**
Adresse postale : **169 CHEMIN DE LA TRAVERSE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.57 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 532.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **48 100 \$**
Valeur du bâtiment : **227 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **276 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **278 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **276 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **171 chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507807**
Numéro matricule : **3302-48-3068**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1052**
Dossier no : **286481**

2. Propriétaire

Nom : **SIMON RONDEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-11-01**
Adresse postale : **171 chemin de la TRAVERSE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	615.40 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	128.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **29 500 \$**
Valeur du bâtiment : **126 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **156 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **144 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **156 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **187 chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507898**
Numéro matricule : **3302-49-1232**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1052**
Dossier no : **286482**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICK TRAHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-09-24**
Nom : **JOSEE TALBOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-09-24**
Adresse postale : **187 chemin de la TRAVERSE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 745.70 m²	Année de construction :	1943
		Aire d'étages :	94.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **48 500 \$**
Valeur du bâtiment : **122 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **171 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **162 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **171 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **189 chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507899**
Numéro matricule : **3302-49-1357**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1052**
Dossier no : **286483**

2. Propriétaire

Nom : **JONATHAN LAMARCHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-28**
Adresse postale : **189 chemin de la TRAVERSE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **26.84 m**
Superficie : **1 735.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1955**
Aire d'étages : **79.8 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **48 500 \$**
Valeur du bâtiment : **77 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **126 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **118 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **126 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **191 chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507900**
Numéro matricule : **3302-49-2869**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1052**
Dossier no : **286484**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS GLADU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-02-15**
Adresse postale : **191 chemin de la TRAVERSE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	558.20 m²	Année de construction :	1956
		Aire d'étages :	111.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 800 \$**
Valeur du bâtiment : **147 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **174 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **167 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **174 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **193 chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507901**
Numéro matricule : **3302-49-3383**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1052**
Dossier no : **286485**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-SEBASTIEN GRAVEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-31**
Adresse postale : **186 rue de l'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	553.70 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	90.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 600 \$**
Valeur du bâtiment : **107 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **134 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **133 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **134 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **194 chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507905**
Numéro matricule : **3302-49-8787**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1052**
Dossier no : **286487**

2. Propriétaire

Nom : **VALERIE GUEVREMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-03-15**
Adresse postale : **194 chemin de la TRAVERSE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	969.20 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	108.3 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **39 500 \$**
Valeur du bâtiment : **117 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **157 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **153 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **157 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **188 chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507903**
Numéro matricule : **3302-49-9207**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1052**
Dossier no : **286488**

2. Propriétaire

Nom : **CARMEN BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-09-15**
Adresse postale : **188 chemin de la TRAVERSE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55.48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 202.40 m²	Année de construction :	1942
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	130.0 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **51 400 \$**
Valeur du bâtiment : **157 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **208 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **195 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **208 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507906**
Numéro matricule : **3302-49-9852**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1052**
Dossier no : **286489**

2. Propriétaire

Nom : **ORIJIN PRODUITS ARCHITECTURAUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-02-09**
Adresse postale : **28 rue des MELEZES, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **45.31 m**
Superficie : **2 049.30 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **49 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **49 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **19 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **49 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 chemin SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506567**
Numéro matricule : **3302-52-0061**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1003**
Dossier no : **286490**

2. Propriétaire

Nom : **LUCIE LEMAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-08-01**
Adresse postale : **11 chemin SAINT-LAURENT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.80 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	529.80 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	148.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **58 800 \$**
Valeur du bâtiment : **192 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **250 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **111 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **250 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **29 chemin SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507533**
Numéro matricule : **3302-52-0395**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286491**

2. Propriétaire

Nom : **JEREMIE COULOMBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-01-31**
Nom : **LEMAY PHILIPPE DANYLO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-01-31**
Adresse postale : **406 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	805.30 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	79.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **32 300 \$**
Valeur du bâtiment : **79 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **111 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **107 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **111 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 chemin SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506568**
Numéro matricule : **3302-52-1371**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1003**
Dossier no : **286492**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS BUSSIERES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-10-04**
Adresse postale : **9 chemin SAINT-LAURENT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **20.17 m**
Superficie : **479.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1960**
Aire d'étages : **85.5 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **53 200 \$**
Valeur du bâtiment : **91 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **144 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **114 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **144 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 chemin SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506569**
Numéro matricule : **3302-52-3076**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1003**
Dossier no : **286493**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL BRETON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-28**
Nom : **EVE-MARY THAI THI LAC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-28**
Adresse postale : **5 chemin SAINT-LAURENT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.55 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	466.50 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	120.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **51 800 \$**
Valeur du bâtiment : **117 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **169 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **145 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **169 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507517**
Numéro matricule : **3302-52-3326**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286494**

2. Propriétaire

Nom : **GEORGETTE GUERTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-01**
Adresse postale : **387 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **20.81 m**
Superficie : **2 996.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **45 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **43 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **45 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 chemin SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506570**
Numéro matricule : **3302-52-5370**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1003**
Dossier no : **286495**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL ROBERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-11-15**
Adresse postale : **3 chemin SAINT-LAURENT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	456.80 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	73.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **35 500 \$**
Valeur du bâtiment : **47 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **82 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **52 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **82 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 @ 20A chemin SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507504**
Numéro matricule : **3302-52-7094**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286496**

2. Propriétaire

Nom : **ANDREE CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-03-03**
Adresse postale : **20-A CHEMIN SAINT-LAURENT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.37 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	787.20 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	299.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **32 000 \$**
Valeur du bâtiment : **113 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **145 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **119 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **145 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **28 chemin SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5444777, Cd , Rg , 5444779**
Numéro matricule : **3302-53-1742**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286498**

2. Propriétaire

Nom : **YOLAND LAFOREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-01-01**
Nom : **SYLVIE GODIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-01-01**
Adresse postale : **28 chemin SAINT-LAURENT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.22 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 883.00 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	224.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **42 800 \$**
Valeur du bâtiment : **369 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **412 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **338 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**

Valeur imposable de l'immeuble : **412 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 chemin SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5444778, Cd , Rg , 5444780**
Numéro matricule : **3302-53-4630**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286500**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN GUERTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-06-16**
Adresse postale : **26 chemin SAINT-LAURENT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 757.00 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	132.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **42 500 \$**
Valeur du bâtiment : **183 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **226 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **221 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **226 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 chemin SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507503**
Numéro matricule : **3302-53-4804**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286501**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD GUERTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-07-21**
Nom : **LISETTE LAMOTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-07-21**
Adresse postale : **22 chemin SAINT-LAURENT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.85 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	407.50 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	142.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **17 100 \$**
Valeur du bâtiment : **136 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **153 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **151 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **153 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **135 chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6223610**
Numéro matricule : **3302-54-1407**
Utilisation prédominante : **Établissement avec service de boissons alcoolisées (bar)**
Numéro d'unité de voisinage : **1051**
Dossier no : **286504**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE JR RIQUIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-07-14**
Adresse postale : **540 RANG SUD, SAINT-THOMAS (QUEBEC) J0K 3L0**

Nom : **SERGE RIQUIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-07-14**
Adresse postale : **540 RUE BERNARD, JOLIETTE (QUEBEC) J6E 2C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 199.90 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	191.4 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **61 400 \$**
Valeur du bâtiment : **196 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **258 000 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **246 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **258 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1-134 chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507700**
Numéro matricule : **3302-54-6063**
Utilisation prédominante : **Restaurant et établissement avec service complet (avec terrasse)**
Numéro d'unité de voisinage : **1051**
Dossier no : **286505**

2. Propriétaire

Nom : **CAMIL LAVALLEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-09-10**
Adresse postale : **134 CHEMIN DE LA TRAVERSE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.03 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	934.70 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	282.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **48 700 \$**
Valeur du bâtiment : **73 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **122 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **122 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **132 chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507477**
Numéro matricule : **3302-54-8846**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1051**
Dossier no : **286506**

2. Propriétaire

Nom : **DANY BARIBEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-04-03**
Nom : **MARYLOU BERARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-04-03**
Adresse postale : **132 chemin de la TRAVERSE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 875.50 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	137.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **60 800 \$**
Valeur du bâtiment : **143 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **204 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **181 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **204 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **138 chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507697**
Numéro matricule : **3302-55-0688**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1051**
Dossier no : **286507**

2. Propriétaire

Nom : **ALEXIS COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-12**
Adresse postale : **138 chemin de la TRAVERSE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **49.36 m**
Superficie : **3 226.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1971**
Aire d'étages : **93.6 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **63 500 \$**
Valeur du bâtiment : **130 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **194 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **160 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **194 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **138A chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg ,**
Numéro matricule : **3302-55-0688 001**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1051**
Dossier no : **286508**

2. Propriétaire

Nom : **ALEXIS COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-12**
Adresse postale : **138 chemin de la TRAVERSE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1974**
Aire d'étages : **67.6 m²**
Genre de construction : **Unimodulaire**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **47 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **47 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **44 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **47 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **136 chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507698**
Numéro matricule : **3302-55-1148**
Utilisation prédominante : **Vente en gros de fruits et de légumes frais**
Numéro d'unité de voisinage : **1051**
Dossier no : **286509**

2. Propriétaire

Nom : **9192-6865 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2008-03-14**
Adresse postale : **136 chemin de la TRAVERSE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47.04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 376.70 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	90.8 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **57 500 \$**
Valeur du bâtiment : **100 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **157 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **142 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **157 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **134A chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507696**
Numéro matricule : **3302-55-4603**
Utilisation prédominante : **Service de travaux d'électricité et d'installation de câblage
(entrepreneur spécialisé)**
Numéro d'unité de voisinage : **1051**
Dossier no : **286510**

2. Propriétaire

Nom : **F. BRANCONNIER ELECTRIQUE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-02**
Adresse postale : **134-A CHEMIN DE LA TRAVERSE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72.88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 376.30 m²	Année de construction :	1996
		Aire d'étages :	275.2 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **70 100 \$**
Valeur du bâtiment : **185 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **255 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **223 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **255 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **148 chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507699**
Numéro matricule : **3302-56-1757**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1051**
Dossier no : **286511**

2. Propriétaire

Nom : **MAURICE MARCHAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-04-21**
Adresse postale : **148 chemin de la TRAVERSE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 720.20 m²	Année de construction :	1946
		Aire d'étages :	185.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **70 400 \$**
Valeur du bâtiment : **215 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **285 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **243 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 06**

Valeur imposable de l'immeuble : **285 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **117 @ 121 chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506557, 4507511, 4507512, 4507514, 6223609, 6223611, 6223693, 6223695**
Numéro matricule : **3302-62-8970**
Utilisation prédominante : **Terminus maritime (passagers) incluant les gares de traversiers**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **286522**

2. Propriétaire

Nom : **SOCIETE DES TRAVERSIERS DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2000-06-01**
Adresse postale : **250 RUE SAINT-PAUL, QUEBEC (QUEBEC) G1K 9K9**
A/S LUCIE GENDRON

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	196.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	23 052.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **803 100 \$**
Valeur du bâtiment : **156 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **959 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **796 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **959 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4508146**
Numéro matricule : **3302-62-9099**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1051**
Dossier no : **286512**

2. Propriétaire

Nom : **MINISTERE DES TRANSPORTS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1989-02-09**
Adresse postale : **750 BOULEVARD CHAREST EST, QUEBEC (QUEBEC) G1K 3J7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.78 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	584.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **35 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **21 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 35 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	35 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	35 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **126 chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507475**
Numéro matricule : **3302-63-4468**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1051**
Dossier no : **286513**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS FECTEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-13**
Adresse postale : **126 chemin de la TRAVERSE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.54 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	803.10 m²	Année de construction :	1932
		Aire d'étages :	210.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **46 100 \$**
Valeur du bâtiment : **141 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **188 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **171 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **188 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507476**
Numéro matricule : **3302-63-6643**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1051**
Dossier no : **286514**

2. Propriétaire

Nom : **SOCIETE DES TRAVERSIERS DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-10**
Adresse postale : **250 RUE ST-PAUL, QUEBEC (QUEBEC) G1K 9K9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.08 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 454.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **87 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **87 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **40 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **87 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1011 @ 1017 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507480**
Numéro matricule : **3302-63-8981**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1022**
Dossier no : **286515**

2. Propriétaire

Nom : **9173-8237 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-07-19**
Adresse postale : **1015 RANG SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.53 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 086.60 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	342.9 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **56 600 \$**
Valeur du bâtiment : **174 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **231 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **226 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 06**

Valeur imposable de l'immeuble : **231 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1001 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507481**
Numéro matricule : **3302-63-9134**
Utilisation prédominante : **Station de contrôle de la pression de l'eau**
Numéro d'unité de voisinage : **1051**
Dossier no : **286516**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. DE ST-IGNACE-DE-LOYOLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1996-11-12**
Adresse postale : **25 rue LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	306.40 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	26.9 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **18 400 \$**
Valeur du bâtiment : **90 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **108 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **98 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **108 800 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	18 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	90 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	108 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507479**
Numéro matricule : **3302-64-0718**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1051**
Dossier no : **286517**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1995-07-10**
Adresse postale : **25 rue LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.85 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	668.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **40 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **40 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 40 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	40 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	40 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **128 chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507474**
Numéro matricule : **3302-64-2901**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1051**
Dossier no : **286518**

2. Propriétaire

Nom : **DANIELLE CLEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-09-09**
Adresse postale : **128 chemin de la TRAVERSE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **33.55 m**
Superficie : **2 033.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1965**
Aire d'étages : **217.9 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **61 100 \$**
Valeur du bâtiment : **306 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **367 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **340 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **367 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507478**
Numéro matricule : **3302-64-4191**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1051**
Dossier no : **286519**

2. Propriétaire

Nom : **CORP. MUN. ST-IGNACE LOYOLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **25 rue LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	4.98 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	12 897.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **82 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **82 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **92 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 82 800 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	82 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	82 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4505898**
Numéro matricule : **3302-68-8681**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **286520**

2. Propriétaire

Nom : **VITALIEN VALOIS SUCCESSION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-10-18**
Adresse postale : **1061 RANG SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0
A/S ROSE-AIME COURNOYER (USUFRUIT)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.65 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	17 532.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **6 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **6 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **7 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **6 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4505892**
Numéro matricule : **3302-69-7485**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **286521**

2. Propriétaire

Nom : **FERME DENIS HERARD INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-10-12**
Adresse postale : **620-A RANG ST-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **9.42 m**
Superficie : **46 741.00 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **80 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **80 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **37 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **80 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1016 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506556**
Numéro matricule : **3302-73-2109**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1022**
Dossier no : **286523**

2. Propriétaire

Nom : **LAURIER GOULET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-06-17**
Nom : **ANNETTE FONTAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-06-17**
Adresse postale : **3270 RANG STE-ANNE, ST-NORBERT (QUEBEC) J0K 3C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.81 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	681.60 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	569.0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	7
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **28 600 \$**
Valeur du bâtiment : **343 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **372 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **334 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**

Valeur imposable de l'immeuble : **372 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1021 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507483**
Numéro matricule : **3302-73-3260**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1022**
Dossier no : **286524**

2. Propriétaire

Nom : **MARYSE PAGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-21**
Adresse postale : **1023 RANG SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	611.70 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	118.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **25 700 \$**
Valeur du bâtiment : **93 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **119 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **101 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **119 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1020 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506558**
Numéro matricule : **3302-73-4919**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286525**

2. Propriétaire

Nom : **SUZANNE FONTAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-08-10**
Adresse postale : **1020 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	456.30 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	54.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **32 900 \$**
Valeur du bâtiment : **60 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **93 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **85 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **93 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1019 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507484**
Numéro matricule : **3302-73-5153**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1022**
Dossier no : **286526**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVIE C. DUCHARME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-03-31**
Nom : **ALAIN MOREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-03-31**
Adresse postale : **1019 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	600.90 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	113.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **25 200 \$**
Valeur du bâtiment : **89 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **115 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **106 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **115 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1033 rue BOUCHER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507488**
Numéro matricule : **3302-73-5893**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1022**
Dossier no : **286527**

2. Propriétaire

Nom : **MADELEINE PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-05-16**
Nom : **SYLVAIN LATOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-05-16**
Adresse postale : **1033 rue BOUCHER, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	797.80 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	71.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **32 200 \$**
Valeur du bâtiment : **68 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **101 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **89 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **101 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1027 @ 1027A rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507489**
Numéro matricule : **3302-73-6260**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1022**
Dossier no : **286528**

2. Propriétaire

Nom : **FERNAND ROBILLARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-07-18**
Adresse postale : **1027 RANG SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.07 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	613.30 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	192.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **25 800 \$**
Valeur du bâtiment : **143 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **169 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **163 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **169 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1022 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506559**
Numéro matricule : **3302-73-7223**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286529**

2. Propriétaire

Nom : **JOSE MARQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-10-02**
Nom : **ALICE LASSONDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-10-02**
Adresse postale : **1022 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	397.40 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	108.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **47 700 \$**
Valeur du bâtiment : **109 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **157 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **139 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **157 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1029 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507490**
Numéro matricule : **3302-73-7975**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1022**
Dossier no : **286530**

2. Propriétaire

Nom : **MARC-OLIVIER CHAPUT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-15**
Adresse postale : **1029 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	989.70 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	133.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **34 900 \$**
Valeur du bâtiment : **124 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **159 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **153 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **159 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1026 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506560**
Numéro matricule : **3302-73-9327**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286531**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE GARNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-12-23**
Nom : **JOHANNE MARCHAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-12-23**
Adresse postale : **1026 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	489.20 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	123.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **58 700 \$**
Valeur du bâtiment : **187 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **246 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **203 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **246 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1025 rue BOUCHER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507486**
Numéro matricule : **3302-74-1767**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1022**
Dossier no : **286532**

2. Propriétaire

Nom : **MARCO TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-12-18**
Adresse postale : **653 DOMAINE BELLEVUE, BERTHIERVILLE J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.80 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	763.80 m²	Année de construction :	1941
		Aire d'étages :	157.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **31 700 \$**
Valeur du bâtiment : **147 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **179 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **163 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **179 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1023 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507482**
Numéro matricule : **3302-74-2207**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1022**
Dossier no : **286533**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS CHAPUT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-06-26**
Nom : **MARYSE PAGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-06-26**
Adresse postale : **1023 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 779.00 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	94.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **42 600 \$**
Valeur du bâtiment : **128 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **171 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **163 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **171 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1035 rue BOUCHER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507487**
Numéro matricule : **3302-74-4419**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1022**
Dossier no : **286534**

2. Propriétaire

Nom : **DAVID GUEVREMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-29**
Nom : **DOMINIQUE PROULX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-29**
Adresse postale : **1035 rue BOUCHER, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 124.00 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	138.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 700 \$**
Valeur du bâtiment : **185 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **222 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **202 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **222 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue BOUCHER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507443**
Numéro matricule : **3302-74-4451**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1022**
Dossier no : **286535**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE ST-IGNACE-DE-LOYOLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2000-02-16**
Adresse postale : **25 rue LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.32 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	395.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **13 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **13 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **13 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 13 300 \$
Répartition des valeurs	
Source législative	
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	13 300 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	13 300 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1027A rue BOUCHER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507445**
Numéro matricule : **3302-74-8026**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1022**
Dossier no : **286536**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1974-09-17**
Adresse postale : **1027-A RUE BOUCHER, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **55.37 m**
Superficie : **917.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1978**
Aire d'étages : **153.0 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **33 800 \$**
Valeur du bâtiment : **235 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **268 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **249 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **268 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4505893**
Numéro matricule : **3302-75-0634**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **286538**

2. Propriétaire

Nom : **LORRAINE BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-05-21**
Nom : **RICHARD BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-05-21**
Adresse postale : **1041 RANG SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

Nom : **LOUIS-RENE BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-05-21**
Nom : **RITA BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-05-21**
Nom : **LUCE BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-05-21**
Nom : **CELINE BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-05-21**
Nom : **JULIE BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-05-21**
Nom : **VINCENT BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-05-21**
Adresse postale : **1041 ST-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	4.88 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	27 962.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **107 900 \$**
Valeur du bâtiment : **1 100 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Valeur de l'immeuble : **109 000 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **72 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **109 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue CASAUBON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6287334, 6287335**
Numéro matricule : **3302-77-1188**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **286539**

2. Propriétaire

Nom : **GUY CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-04-07**
Adresse postale : **4660 CHEMIN DES TROIS LACS, SHAWINIGAN (QUEBEC) G9T 0C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **92.21 m**
Superficie : **39 868.50 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **88 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **88 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **31 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **88 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1031 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507491**
Numéro matricule : **3302-83-0173**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1022**
Dossier no : **286540**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE GUERTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-04**
Adresse postale : **1031 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	695.30 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	122.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **29 200 \$**
Valeur du bâtiment : **124 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **153 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **142 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **153 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1028 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506561**
Numéro matricule : **3302-83-3342**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286541**

2. Propriétaire

Nom : **JEROME DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-12-06**
Adresse postale : **1028 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 033.10 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	141.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **89 300 \$**
Valeur du bâtiment : **175 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **264 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **212 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **264 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1035 @ 1035A rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506562, Cd , Rg , 4507444**
Numéro matricule : **3302-83-4383**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**
Dossier no : **286542**

2. Propriétaire

Nom : **LAURIANNE PAQUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-01-29**
Adresse postale : **1035 RANG SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.62 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 717.70 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	269.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **57 400 \$**
Valeur du bâtiment : **229 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **287 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **262 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **287 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1037 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506563, Cd , Rg , 4507449**
Numéro matricule : **3302-83-7398**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**
Dossier no : **286543**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES LATOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-11-23**
Adresse postale : **1037 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 891.30 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	138.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **57 800 \$**
Valeur du bâtiment : **102 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **160 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **131 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **160 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1041 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507446**
Numéro matricule : **3302-84-3120**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1022**
Dossier no : **286544**

2. Propriétaire

Nom : **LORRAINE BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-07-23**
Adresse postale : **1041 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 2
Superficie : 2 542.20 m²	Année de construction : 1942
	Aire d'étages : 123.2 m²
	Genre de construction : De plain-pied
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **44 100 \$**
Valeur du bâtiment : **113 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **157 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **141 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **157 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1043 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507447**
Numéro matricule : **3302-84-3550**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1022**
Dossier no : **286545**

2. Propriétaire

Nom : **SERGE GALARNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-05-22**
Adresse postale : **1043 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.70 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	850.60 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	120.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **32 900 \$**
Valeur du bâtiment : **72 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **105 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **105 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1045 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507448**
Numéro matricule : **3302-84-6765**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1022**
Dossier no : **286546**

2. Propriétaire

Nom : **MARC MOREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-12-06**
Nom : **LUCIE MAJEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-12-06**
Adresse postale : **1045 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 887.80 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	101.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **42 800 \$**
Valeur du bâtiment : **127 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **169 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **155 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **169 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1049 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507452**
Numéro matricule : **3302-84-8235**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1022**
Dossier no : **286547**

2. Propriétaire

Nom : **GUY MONDOU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-03**
Nom : **OLIVIER MONDOU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-03**
Adresse postale : **1049 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	310.70 m²	Année de construction :	1937
		Aire d'étages :	68.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **13 000 \$**
Valeur du bâtiment : **66 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **79 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **72 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **79 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1047 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506564, Cd , Rg , 4507450**
Numéro matricule : **3302-84-9210**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**
Dossier no : **286548**

2. Propriétaire

Nom : **OLIVIER MONDOU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-04-23**
Nom : **GUY MONDOU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-04-23**
Adresse postale : **1047 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 049.30 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	89.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **48 400 \$**
Valeur du bâtiment : **57 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **105 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **81 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **105 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1075 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507458**
Numéro matricule : **3302-85-8524**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1022**
Dossier no : **286549**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCE CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-03**
Adresse postale : **1075 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **86.44 m**
Superficie : **5 841.30 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1998**
Aire d'étages : **98.9 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **50 700 \$**
Valeur du bâtiment : **162 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **213 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **220 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **213 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1051 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4508270, Cd , Rg , 4508271**
Numéro matricule : **3302-94-0124**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**
Dossier no : **286550**

2. Propriétaire

Nom : **JOHANNE GARAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-05**
Adresse postale : **1051 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	5.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 003.00 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	73.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **47 600 \$**
Valeur du bâtiment : **84 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **131 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **103 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **131 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1055 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506542, Cd , Rg , 4507454**
Numéro matricule : **3302-94-3314**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**
Dossier no : **286551**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLAS CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-02**
Adresse postale : **4660 85E AVENUE, GRAND-MERE (QUEBEC) G9T 0C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 205.30 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	69.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **51 400 \$**
Valeur du bâtiment : **65 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **117 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **117 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1057 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506543, Cd , Rg , 4507456**
Numéro matricule : **3302-94-3733**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**
Dossier no : **286552**

2. Propriétaire

Nom : **DENISE LAFOREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-03-22**
Adresse postale : **1571 RANG SAINT-PIERRE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 328.80 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	76.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **53 700 \$**
Valeur du bâtiment : **62 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **116 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **92 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **116 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1063 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507453**
Numéro matricule : **3302-94-3959**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1022**
Dossier no : **286553**

2. Propriétaire

Nom : **CHANTAL PAGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-20**
Adresse postale : **1063 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.35 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 451.50 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	116.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **41 300 \$**
Valeur du bâtiment : **126 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **167 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **157 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **167 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1065 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507457**
Numéro matricule : **3302-94-5782**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1022**
Dossier no : **286554**

2. Propriétaire

Nom : **RAYMOND IPPERSIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-24**
Nom : **RENAUD IPPERSIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-24**
Adresse postale : **1065 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 204.70 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	62.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **37 900 \$**
Valeur du bâtiment : **49 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **87 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **83 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **87 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1059 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506544, Cd , Rg , 4507463**
Numéro matricule : **3302-94-6829**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**
Dossier no : **286555**

2. Propriétaire

Nom : **LINDA THIBAUT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-01-06**
Adresse postale : **1059 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.79 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	578.60 m²	Année de construction :	1951
		Aire d'étages :	98.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **25 600 \$**
Valeur du bâtiment : **77 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **103 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **85 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **103 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1061 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506545, Cd , Rg , 4507464**
Numéro matricule : **3302-94-8337**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**
Dossier no : **286556**

2. Propriétaire

Nom : **MARC-ANTOINE LEFRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-09**
Nom : **ANGELIQUE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-09**
Adresse postale : **1061 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 395.80 m²	Année de construction :	1880
		Aire d'étages :	142.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **55 000 \$**
Valeur du bâtiment : **134 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **189 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **157 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **189 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507459**
Numéro matricule : **3302-95-0987**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1022**
Dossier no : **286557**

2. Propriétaire

Nom : **DENISE LAFOREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-11-10**
Adresse postale : **1571 RANG SAINT-PIERRE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **52.26 m**
Superficie : **2 129.30 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **10 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **10 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **10 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1073 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507455**
Numéro matricule : **3302-95-4520**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1022**
Dossier no : **286558**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE LAMARCHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-29**
Nom : **DENISE TOURANGEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-29**
Adresse postale : **1073 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 545.80 m²	Année de construction :	1962
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	159.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **46 100 \$**
Valeur du bâtiment : **196 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **242 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **231 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **242 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4508290, Cd , Rg , 4508291**
Numéro matricule : **3302-95-7719**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**
Dossier no : **286559**

2. Propriétaire

Nom : **HENRI-LOUIS GUEVREMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **0, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	4.50 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	907.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1077 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507467**
Numéro matricule : **3302-95-7846**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1022**
Dossier no : **286560**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-08-21**
Adresse postale : **1077 RANG 7 SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	109.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 859.90 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	87.3 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **48 700 \$**
Valeur du bâtiment : **145 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **194 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **192 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **194 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **551 rue CASAUBON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507460**
Numéro matricule : **3302-95-8291**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1022**
Dossier no : **286561**

2. Propriétaire

Nom : **ROGER PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-04-12**
Nom : **SUZANNE CASAUBON PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-04-12**
Adresse postale : **551 rue CASAUBON, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79.27 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 387.70 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	152.9 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **43 800 \$**
Valeur du bâtiment : **214 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **257 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **214 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **257 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **563 rue CASAUBON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5292551**
Numéro matricule : **3302-96-1135**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1022**
Dossier no : **286562**

2. Propriétaire

Nom : **MATHIEU DUBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-04-23**
Nom : **MARIE-CHRISTINE CHAMPAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-04-23**
Adresse postale : **563 rue CASAUBON, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	982.60 m²	Année de construction :	2014
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	110.2 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **34 800 \$**
Valeur du bâtiment : **170 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **205 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **194 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **205 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **561 @ 561B rue CASAUBON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5292552**
Numéro matricule : **3302-96-3918**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1022**
Dossier no : **286563**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-SEBASTIEN CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-05**
Nom : **CHLOE LAFOREST-GUEVREMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-05**
Adresse postale : **561 rue CASAUBON, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 310.90 m²	Année de construction :	1880
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	223.8 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **39 400 \$**
Valeur du bâtiment : **256 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **296 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **287 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **296 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **570 @ 572 rue CASAUBON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507420**
Numéro matricule : **3302-96-3979**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1022**
Dossier no : **286564**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDINE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-06-21**
Adresse postale : **572 rue CASAUBON, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 075.50 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	216.4 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 100 \$**
Valeur du bâtiment : **199 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **236 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **229 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **236 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **566 rue CASAUBON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507421**
Numéro matricule : **3302-96-6563**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1022**
Dossier no : **286565**

2. Propriétaire

Nom : **MICHELINE VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-11-12**
Adresse postale : **566 rue CASAUBON, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30.48 m**
Superficie : **1 075.50 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1986**
Aire d'étages : **131.1 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 100 \$**
Valeur du bâtiment : **240 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **276 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **256 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **276 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **560 rue CASAUBON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507424**
Numéro matricule : **3302-96-9147**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1022**
Dossier no : **286566**

2. Propriétaire

Nom : **LYNE DANDONNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-04-10**
Nom : **RENALD SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-04-10**
Adresse postale : **560 rue CASAUBON, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 075.40 m²	Année de construction :	1992
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	113.1 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 100 \$**
Valeur du bâtiment : **241 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **277 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **255 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **277 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **74 rue LAFOREST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507882**
Numéro matricule : **3303-00-9386**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286567**

2. Propriétaire

Nom : **YANICK CHAMPAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-08-13**
Adresse postale : **74 rue LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **29.72 m**
Superficie : **1 070.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **2005**
Aire d'étages : **159.2 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **39 800 \$**
Valeur du bâtiment : **230 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **270 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **265 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **270 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **82 rue LAFOREST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507879**
Numéro matricule : **3303-01-1632**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286568**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN COSSETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-11-02**
Nom : **CAROLINE SALVAIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-11-02**
Adresse postale : **82 rue LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 070.70 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	128.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **39 800 \$**
Valeur du bâtiment : **200 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **240 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **244 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **240 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **85 rue LAFOREST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507926, Cd , Rg , 4508248**
Numéro matricule : **3303-01-3979**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286569**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL GUADAGNO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-20**
Nom : **MARIE-SOLEIL PROULX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-20**
Adresse postale : **85 rue LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.62 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 389.30 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	181.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **44 800 \$**
Valeur du bâtiment : **166 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **211 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **203 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **211 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **78 rue LAFOREST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507880**
Numéro matricule : **3303-01-4217**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286570**

2. Propriétaire

Nom : **ERIC DANDONNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-28**
Nom : **JULIE GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-28**
Adresse postale : **78 rue LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.72 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 070.70 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	135.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **39 800 \$**
Valeur du bâtiment : **181 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **221 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **213 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **221 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **81 rue LAFOREST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507927**
Numéro matricule : **3303-01-5669**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286571**

2. Propriétaire

Nom : **VANESSA SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-03-13**
Adresse postale : **81 rue LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **19.81 m**
Superficie : **687.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2011**
Aire d'étages : **98.8 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **32 000 \$**
Valeur du bâtiment : **124 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **156 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **159 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **156 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **76 rue LAFOREST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507881**
Numéro matricule : **3303-01-6701**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286572**

2. Propriétaire

Nom : **MELANIE-ROSE CARPENTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-11-19**
Nom : **LOUIS CHAUSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-11-19**
Adresse postale : **76 rue LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 070.70 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	101.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **39 800 \$**
Valeur du bâtiment : **205 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **245 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **234 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **245 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **75 rue LAFOREST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507928**
Numéro matricule : **3303-01-7359**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286573**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE DELISLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-10-08**
Adresse postale : **165 rue CHENARD, BERTHIERVILLE (QUEBEC) J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	683.00 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	98.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **31 800 \$**
Valeur du bâtiment : **158 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **190 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **183 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **190 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **73 rue LAFOREST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507929**
Numéro matricule : **3303-01-9048**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286574**

2. Propriétaire

Nom : **DANIELLE THIBEAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-05-19**
Adresse postale : **73 rue LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	681.00 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	88.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **31 700 \$**
Valeur du bâtiment : **159 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **191 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **167 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **191 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue LAFORTUNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6355188**
Numéro matricule : **3303-01-9186**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL LAFOREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-04-15**
Adresse postale : **94 rang SAINT-FRANCOIS, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	815.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **35 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **35 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **87 rue LAFOREST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507922**
Numéro matricule : **3303-02-0600**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286575**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-04-20**
Nom : **GISELE SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-04-20**
Nom : **ISABELLE CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-04-20**
Adresse postale : **87 rue LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	701.60 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	202.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **32 600 \$**
Valeur du bâtiment : **220 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **253 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **233 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **253 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **94 @ 96 rang SAINT-FRANCOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4507957, 6355186**
Numéro matricule : **3303-02-1244**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1015**
Dossier no : **286576**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL LAFOREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-04-15**
Adresse postale : **94 rang SAINT-FRANCOIS, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **31.83 m**
Superficie : **7 592.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **2**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **66 200 \$**
Valeur du bâtiment : **302 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **368 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **368 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **368 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **100 rang SAINT-FRANCOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507932, Cd , Rg , 4507959**
Numéro matricule : **3303-02-5669**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1015**
Dossier no : **286578**

2. Propriétaire

Nom : **NORMAND LAFOREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-10-30**
Adresse postale : **100 rang SAINT-FRANCOIS, LAVALTRIE (QC) J5T 3K5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 342.50 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	143.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **65 700 \$**
Valeur du bâtiment : **124 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **190 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **187 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **190 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 rue LEA-ROSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5428806**
Numéro matricule : **3303-02-9196**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1027**
Dossier no : **286579**

2. Propriétaire

Nom : **ANDREANE PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-11-28**
Nom : **DAVID THIBEAULT-BELHUMEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-11-28**
Adresse postale : **18 rue LEA-ROSE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 481.90 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	132.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **65 600 \$**
Valeur du bâtiment : **218 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **283 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **270 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **283 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **102 rang SAINT-FRANCOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507931, Cd , Rg , 4507960**
Numéro matricule : **3303-03-3026**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1015**
Dossier no : **286580**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL BRANCONNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-12-20**
Adresse postale : **102 rang SAINT-FRANCOIS, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 337.20 m²	Année de construction :	1901
		Aire d'étages :	138.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **55 700 \$**
Valeur du bâtiment : **184 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **240 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **234 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **240 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **106 rang SAINT-FRANCOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5101844, Cd , Rg , 5101845, Cd , Rg , 5118974, Cd , Rg , 5118975**
Numéro matricule : **3303-03-6360**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1015**
Dossier no : **286581**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES POIRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-12-05**
Nom : **MARJOLAINE RIVEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-12-05**
Adresse postale : **224 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78.34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 341.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **63 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **63 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **63 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **63 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **72 rue LAFOREST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507887**
Numéro matricule : **3303-10-1473**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286582**

2. Propriétaire

Nom : **CHANTAL FOURNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-08-25**
Nom : **LOUIS BERTHIAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-08-25**
Adresse postale : **72 rue LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	713.80 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	99.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **33 200 \$**
Valeur du bâtiment : **154 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **187 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **173 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **187 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **70 rue LAFOREST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507888**
Numéro matricule : **3303-10-3163**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286583**

2. Propriétaire

Nom : **NELSON BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-05-05**
Adresse postale : **70 rue LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **19.93 m**
Superficie : **701.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1997**
Aire d'étages : **101.9 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **32 600 \$**
Valeur du bâtiment : **186 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **219 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **220 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **219 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue LAFOREST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507889**
Numéro matricule : **3303-10-4354**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286584**

2. Propriétaire

Nom : **JOSEE THIVIERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-06-11**
Nom : **NELSON BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-06-11**
Adresse postale : **70 rue LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	327.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **15 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **15 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **16 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **62 rue LAFOREST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507884**
Numéro matricule : **3303-10-6339**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286586**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE-LUC COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-23**
Nom : **HELENA PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-23**
Adresse postale : **62 rue LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.19 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 192.40 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	138.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **41 700 \$**
Valeur du bâtiment : **249 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **290 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **295 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **290 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **63 rue LAFOREST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507939**
Numéro matricule : **3303-10-7394**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286587**

2. Propriétaire

Nom : **MARCEL DUBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-12-16**
Nom : **MARIELLE LUPIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-12-16**
Adresse postale : **63 rue LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	747.20 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	161.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **34 700 \$**
Valeur du bâtiment : **184 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **219 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **203 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **219 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **53 rue LAFOREST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507941**
Numéro matricule : **3303-10-8882**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286588**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE-LUC COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-07-20**
Nom : **HELENA PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-07-20**
Adresse postale : **53 rue LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	778.50 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	121.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment : **114 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **150 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **151 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **150 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **60 rue LAFOREST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507885**
Numéro matricule : **3303-10-9419**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286589**

2. Propriétaire

Nom : **MARIO MOREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-06-11**
Adresse postale : **60 rue LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	823.50 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	97.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 000 \$**
Valeur du bâtiment : **156 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **192 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **197 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **192 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **71 rue LAFOREST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507925**
Numéro matricule : **3303-11-0738**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286590**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICIA PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-30**
Nom : **STEEVE PERRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-30**
Adresse postale : **71 rue LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	682.10 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	81.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **31 700 \$**
Valeur du bâtiment : **161 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **192 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **193 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **192 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **100 rue LAFORTUNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507930**
Numéro matricule : **3303-11-1869**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286591**

2. Propriétaire

Nom : **THERESE CHAMPAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-08-20**
Adresse postale : **100 rue LAFORTUNE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 128.20 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	66.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **40 700 \$**
Valeur du bâtiment : **85 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **126 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **111 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **126 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **69 rue LAFOREST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507935**
Numéro matricule : **3303-11-2428**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286592**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS BOURNIVAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-24**
Nom : **STEPHANIE BOURGEOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-24**
Adresse postale : **69 rue LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	681.80 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	92.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **31 700 \$**
Valeur du bâtiment : **131 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **163 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **169 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **163 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **67 rue LAFOREST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507936**
Numéro matricule : **3303-11-4117**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286593**

2. Propriétaire

Nom : **JOSEE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-10-27**
Adresse postale : **67 rue LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	679.20 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	88.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **31 600 \$**
Valeur du bâtiment : **135 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **167 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **165 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **167 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **65 rue LAFOREST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507937**
Numéro matricule : **3303-11-5706**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286594**

2. Propriétaire

Nom : **BIANCA FRAPPIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-02**
Adresse postale : **65 rue LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	686.70 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	94.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **31 900 \$**
Valeur du bâtiment : **123 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **154 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **149 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **154 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **70 rue LAFORTUNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507938**
Numéro matricule : **3303-11-5844**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286595**

2. Propriétaire

Nom : **STEVE MOREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-04-14**
Adresse postale : **70 rue LAFORTUNE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **54.86 m**
Superficie : **1 626.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2005**
Aire d'étages : **103.4 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **46 800 \$**
Valeur du bâtiment : **176 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **223 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **211 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **223 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **71 @ 71A rue LAFORTUNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507945**
Numéro matricule : **3303-11-8787**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286596**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-05-21**
Adresse postale : **71 RUE LAFORTUNE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.62 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 737.70 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	528.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **47 000 \$**
Valeur du bâtiment : **309 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **356 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **341 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **356 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue LAFORTUNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6355187**
Numéro matricule : **3303-12-0404**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL LAFOREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-04-15**
Adresse postale : **94 rang SAINT-FRANCOIS, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 420.30 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 rue LEA-ROSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5428807**
Numéro matricule : **3303-12-1475**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1027**
Dossier no : **286597**

2. Propriétaire

Nom : **SIMON BELLEHUMEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-04-17**
Nom : **ROXAN POIRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-04-17**
Adresse postale : **16 rue LEA-ROSE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	820.50 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	118.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **51 100 \$**
Valeur du bâtiment : **170 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **221 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **206 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **221 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 rue LEA-ROSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5428808**
Numéro matricule : **3303-12-3860**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1027**
Dossier no : **286598**

2. Propriétaire

Nom : **SAMUEL GODIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-22**
Nom : **ROSALIE PELLETTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-22**
Adresse postale : **14 rue LEA-ROSE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.15 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	887.00 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	164.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **52 500 \$**
Valeur du bâtiment : **250 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **302 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **286 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **302 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **79 rue LAFORTUNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507943**
Numéro matricule : **3303-12-4513**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286599**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE-LUC CHAMPAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-16**
Nom : **SOPHIE POIRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-07-03**
Adresse postale : **79 rue LAFORTUNE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	868.90 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	101.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 700 \$**
Valeur du bâtiment : **157 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **194 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **186 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **194 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue LAFORTUNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507944**
Numéro matricule : **3303-12-6203**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286600**

2. Propriétaire

Nom : **JOSEE LATOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-06-27**
Adresse postale : **2480 RANG SAINT-PIERRE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **19.81 m**
Superficie : **868.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **36 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **28 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **36 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 rue LEA-ROSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5428809**
Numéro matricule : **3303-12-6359**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1027**
Dossier no : **286601**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDIA FARLY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-18**
Nom : **GUILLAUME DESJARLAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-18**
Adresse postale : **12 rue LEA-ROSE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	994.60 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	115.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **54 900 \$**
Valeur du bâtiment : **203 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **258 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **243 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **258 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 rue LEA-ROSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5428810**
Numéro matricule : **3303-12-7687**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1027**
Dossier no : **286602**

2. Propriétaire

Nom : **PHILIPPE-OLIVIER BRISSETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-16**
Adresse postale : **45 RUE DE GRANDPRE, BERTHIERVILLE (QUEBEC) J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 014.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **55 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **55 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **45 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **55 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue FELIX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6305490**
Numéro matricule : **3303-12-8239**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1027**
Dossier no : **286622**

2. Propriétaire

Nom : **9118-4440 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-11-10**
Adresse postale : **181 rue de l'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**
A/S DAVE BRISSETTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.32 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 085.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **56 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **56 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **47 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **56 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **110 rang SAINT-FRANCOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507934, Cd , Rg , 4507962, Cd , Rg , 5118976**
Numéro matricule : **3303-13-0788**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1015**
Dossier no : **286604**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS GRONDIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-05-23**
Nom : **ODETTE NEVEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-09-09**
Adresse postale : **110 rang SAINT-FRANCOIS, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 995.50 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	143.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **55 000 \$**
Valeur du bâtiment : **123 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **178 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **177 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **178 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 rue LEA-ROSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5428805**
Numéro matricule : **3303-13-1119**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1027**
Dossier no : **286605**

2. Propriétaire

Nom : **MELANIE CROISETIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-11-02**
Nom : **MATHIEU GUEVREMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-11-02**
Adresse postale : **20 rue LEA-ROSE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	765.40 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	114.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **49 800 \$**
Valeur du bâtiment : **153 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **202 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **185 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **202 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 rue LEA-ROSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5428804**
Numéro matricule : **3303-13-3330**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1027**
Dossier no : **286606**

2. Propriétaire

Nom : **SARAH GREGOIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-12-20**
Nom : **STEPHANE GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-12-20**
Adresse postale : **22 rue LEA-ROSE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	804.60 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	109.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **50 700 \$**
Valeur du bâtiment : **156 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **206 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **190 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **206 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **24 @ 26 rue LEA-ROSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5428803**
Numéro matricule : **3303-13-4847**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1027**
Dossier no : **286608**

2. Propriétaire

Nom : **AUGUSTIN PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-17**
Nom : **LEO PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-17**
Adresse postale : **774 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.62 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	714.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **47 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **35 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **47 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 @ 8 rue LEA-ROSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5428791**
Numéro matricule : **3303-13-8018**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1027**
Dossier no : **286609**

2. Propriétaire

Nom : **FRANK POULETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-17**
Adresse postale : **1061 RUE HUGUETTE, SAINT-NORBERT (QUEBEC) J0K 3C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.55 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	729.00 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	400.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **48 100 \$**
Valeur du bâtiment : **310 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **350 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **358 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **228 chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507971**
Numéro matricule : **3303-13-8889**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1052**
Dossier no : **286610**

2. Propriétaire

Nom : **BERTRAND PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1966-09-29**
Adresse postale : **228 chemin de la TRAVERSE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	710.90 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	130.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **34 100 \$**
Valeur du bâtiment : **155 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **189 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **178 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **189 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **230 chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507970**
Numéro matricule : **3303-14-7024**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **286611**

2. Propriétaire

Nom : **MARC ST-MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-04-26**
Adresse postale : **230 chemin de la TRAVERSE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	80.08 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 979.00 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	256.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **105 200 \$**
Valeur du bâtiment : **386 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **491 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **478 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **491 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507977**
Numéro matricule : **3303-14-9356**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **286612**

2. Propriétaire

Nom : **MONIQUE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-23**
Nom : **RICHARD LALIBERTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-23**
Adresse postale : **3 ABDEL MOSHEN AL QATHIMI # 3, JABAL AL WEIBDEH (AMMAN)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.64 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 103.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **53 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **53 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **37 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **53 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 rue LAFOREST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507886**
Numéro matricule : **3303-20-1605**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286613**

2. Propriétaire

Nom : **MARIANNE MARTEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-11-28**
Adresse postale : **50 rue LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **21.95 m**
Superficie : **642.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1992**
Aire d'étages : **100.0 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **29 900 \$**
Valeur du bâtiment : **151 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **180 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **183 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **180 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **815 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507942**
Numéro matricule : **3303-20-2262**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286614**

2. Propriétaire

Nom : **ORH DE LA MRC DE D'AUTRAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1984-11-22**
Adresse postale : **31 RUE D'IBERVILLE, BERTHIERVILLE (QUEBEC) J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.83 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 539.00 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	800.9 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	10
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **89 000 \$**
Valeur du bâtiment : **489 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **578 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **468 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**

Valeur imposable de l'immeuble : **578 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **60 @ 62 rue LAFORTUNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507947**
Numéro matricule : **3303-20-4193**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286615**

2. Propriétaire

Nom : **HERNANDEZ LORENA PENELO CERVANTES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-15**
Adresse postale : **60 RUE LAFORTUNE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 378.50 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	168.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **44 600 \$**
Valeur du bâtiment : **213 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **257 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **250 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **257 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **814 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4507890**
Numéro matricule : **3303-20-7629**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286616**

2. Propriétaire

Nom : **MAXIME EMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-22**
Adresse postale : **814 rue de l'EGLISE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **43.28 m**
Superficie : **1 402.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1978**
Aire d'étages : **117.1 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **45 000 \$**
Valeur du bâtiment : **182 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **227 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **217 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **227 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **56 rue LAFORTUNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6368117**
Numéro matricule : **3303-20-8965**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286639**

2. Propriétaire

Nom : **ELISE PILON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-27**
Adresse postale : **56 rue LAFORTUNE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.55 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	877.30 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	135.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 800 \$**
Valeur du bâtiment : **138 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **175 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **166 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **175 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **66 rue LAFORTUNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507940**
Numéro matricule : **3303-21-0217**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286617**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE PAUL VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-07-04**
Adresse postale : **66 rue LAFORTUNE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **48.77 m**
Superficie : **1 448.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1983**
Aire d'étages : **97.8 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **45 700 \$**
Valeur du bâtiment : **161 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **207 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **198 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **207 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **67 rue LAFORTUNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507946**
Numéro matricule : **3303-21-1768**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286618**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTIAN OUELLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-05-31**
Nom : **MARIE-CLAIRE FAULKNER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-05-31**
Adresse postale : **67 rue LAFORTUNE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.97 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 404.60 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	218.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **45 000 \$**
Valeur du bâtiment : **249 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **294 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **274 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **294 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **65 rue LAFORTUNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507949**
Numéro matricule : **3303-21-4352**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286619**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-03-09**
Adresse postale : **65 rue LAFORTUNE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30.48 m**
Superficie : **1 377.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1976**
Aire d'étages : **84.1 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **44 600 \$**
Valeur du bâtiment : **106 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **151 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **144 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **151 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **825 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507948**
Numéro matricule : **3303-21-6936**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286620**

2. Propriétaire

Nom : **NORMAND LACHAPELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1974-04-19**
Adresse postale : **825 RUE DE L'EGLISE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 371.10 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	111.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **44 500 \$**
Valeur du bâtiment : **166 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **210 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **196 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **210 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **831 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507950**
Numéro matricule : **3303-21-7280**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286621**

2. Propriétaire

Nom : **MARC PILON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Nom : **JOHANNE MASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **831 RUE DE L'EGLISE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 827.00 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	95.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **47 200 \$**
Valeur du bâtiment : **131 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **178 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **167 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **178 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue FELIX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6305489**
Numéro matricule : **3303-22-0618**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1027**
Dossier no : **286624**

2. Propriétaire

Nom : **9118-4440 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-11-10**
Adresse postale : **181 rue de l'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**
A/S DAVE BRISSETTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.22 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 015.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **55 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **55 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **45 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **55 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue FELIX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6305491**
Numéro matricule : **3303-22-0667**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1027**
Dossier no : **286603**

2. Propriétaire

Nom : **9118-4440 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-11-10**
Adresse postale : **181 rue de l'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**
A/S DAVE BRISSETTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.74 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 230.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **60 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **60 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **50 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **60 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **217 1 @ 217 4 chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5763264**
Numéro matricule : **3303-22-3385**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1027**
Dossier no : **286625**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-FRANCOIS MOREL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-10-26**
Adresse postale : **34 RUE LAVALLEE, SAINTE-GENEVIEVE-DE-BERTHIER (QUEBEC) J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.66 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 041.20 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	400.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **55 900 \$**
Valeur du bâtiment : **350 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **405 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **350 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **405 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue FELIX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6305488**
Numéro matricule : **3303-22-3804**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1027**
Dossier no : **286627**

2. Propriétaire

Nom : **9118-4440 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-11-10**
Adresse postale : **181 rue de l'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**
A/S DAVE BRISSETTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9.95 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 269.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **60 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **60 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **51 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **60 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue FELIX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6305487**
Numéro matricule : **3303-22-5531**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1027**
Dossier no : **286628**

2. Propriétaire

Nom : **9118-4440 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-11-10**
Adresse postale : **181 rue de l'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**
A/S DAVE BRISSETTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.07 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	920.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **53 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **53 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **43 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **53 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue FELIX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6305486**
Numéro matricule : **3303-22-7528**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1027**
Dossier no : **286629**

2. Propriétaire

Nom : **9118-4440 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-11-10**
Adresse postale : **181 rue de l'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**
A/S DAVE BRISSETTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.88 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 028.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **55 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **55 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **45 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **55 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **835 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507951**
Numéro matricule : **3303-22-8606**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286630**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-GUY CLEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-02-16**
Adresse postale : **835 RUE DE L'EGLISE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **24.84 m**
Superficie : **1 191.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1994**
Aire d'étages : **113.8 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **41 700 \$**
Valeur du bâtiment : **179 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **221 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **214 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **221 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **221 @ 227 chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5763263**
Numéro matricule : **3303-23-0403**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1027**
Dossier no : **286631**

2. Propriétaire

Nom : **YVES MOREL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-11-09**
Nom : **LOUISE ALARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-11-09**
Adresse postale : **3371 CHEMIN DU LAC, SAINT-NORBERT (QUEBEC) J0K 3C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	989.90 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	411.6 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **54 800 \$**
Valeur du bâtiment : **397 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **452 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **350 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **452 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **224 chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507972**
Numéro matricule : **3303-23-1470**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1052**
Dossier no : **286632**

2. Propriétaire

Nom : **WILLIAM BELLEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-29**
Nom : **MOLLY BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-29**
Adresse postale : **224 chemin de la TRAVERSE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 163.20 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	100.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **42 600 \$**
Valeur du bâtiment : **110 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **153 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **151 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **153 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **220 chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507973**
Numéro matricule : **3303-23-5542**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1052**
Dossier no : **286633**

2. Propriétaire

Nom : **PAUL ANDRE PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1962-06-04**
Adresse postale : **220 chemin de la TRAVERSE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	886.50 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	126.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **38 200 \$**
Valeur du bâtiment : **141 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **179 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **178 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **179 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507978, Cd , Rg , 4507979, Cd , Rg , 4507980, Cd , Rg , 4508289**
Numéro matricule : **3303-23-6194**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1041**
Dossier no : **286634**

2. Propriétaire

Nom : **MONIQUE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-30**
Nom : **RICHARD LALIBERTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-30**
Adresse postale : **660 RANG SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 845.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **56 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **56 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **52 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **56 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **218 chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507974**
Numéro matricule : **3303-23-7833**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1052**
Dossier no : **286635**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN CARPENTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-07-07**
Adresse postale : **218 chemin de la TRAVERSE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	545.20 m²	Année de construction :	1956
		Aire d'étages :	105.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 200 \$**
Valeur du bâtiment : **116 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **143 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **146 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **143 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **216 chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507975**
Numéro matricule : **3303-23-8819**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1052**
Dossier no : **286636**

2. Propriétaire

Nom : **DAVID POULIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-11**
Nom : **EVELYNE CARPENTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-11**
Adresse postale : **216 chemin de la TRAVERSE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	531.20 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	73.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **25 500 \$**
Valeur du bâtiment : **104 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **129 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **124 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **129 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507981**
Numéro matricule : **3303-24-8540**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **286637**

2. Propriétaire

Nom : **MONIQUE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-21**
Adresse postale : **3 ABDEL MOSHEN AL QATHIMI #3, JABAL AL WEIBDEH (AMMAN) JORDANIE**
Nom : **RICHARD LALIBERTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-21**
Adresse postale : **3 ABDEL MOSHEN AL QATHIMI APP. 03, JABAL AI WEIBDEH (AMMAN)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.53 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 857.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **123 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **123 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **118 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **123 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **35 rue LAFOREST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507891**
Numéro matricule : **3303-30-0312**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286638**

2. Propriétaire

Nom : **VERONIQUE RATELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-11-12**
Adresse postale : **35 rue LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30.48 m**
Superficie : **1 332.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2005**
Aire d'étages : **73.6 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **43 900 \$**
Valeur du bâtiment : **113 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **157 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **145 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **157 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue LAFORTUNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6368118**
Numéro matricule : **3303-30-1449**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**

2. Propriétaire

Nom : **STEVE PICHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-27**
Nom : **MARTINE DESROSIERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-27**
Adresse postale : **379 rue CAISSE, LANORAIE (QUEBEC) J0K 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	921.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **37 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **37 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **30 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **37 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **46 rue LAFORTUNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507893, Cd , Rg , 4507894**
Numéro matricule : **3303-30-3105**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286640**

2. Propriétaire

Nom : **ROLAND BLACKBURN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-09-20**
Adresse postale : **46 rue LAFORTUNE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 542.20 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	93.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **46 600 \$**
Valeur du bâtiment : **100 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **146 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **130 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **146 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **48 rue LAFORTUNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507892**
Numéro matricule : **3303-30-3536**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286641**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDETTE DESMARAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-04-28**
Adresse postale : **48 rue LAFORTUNE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	523.60 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	77.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **24 300 \$**
Valeur du bâtiment : **101 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **126 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **123 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **126 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **51 rue LAFORTUNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507911**
Numéro matricule : **3303-30-4092**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286642**

2. Propriétaire

Nom : **MANON MASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Nom : **PATRICK LATOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **51 rue LAFORTUNE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 896.50 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	247.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **47 300 \$**
Valeur du bâtiment : **300 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **347 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **330 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **347 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **42 @ 44 rue LAFORTUNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507896**
Numéro matricule : **3303-30-7011**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286644**

2. Propriétaire

Nom : **PHILIPPE ARSENAULT-RONDEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-04**
Adresse postale : **335 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 244.70 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	114.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **42 500 \$**
Valeur du bâtiment : **152 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **194 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **194 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **194 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **43 @ 49 rue LAFORTUNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507912**
Numéro matricule : **3303-30-9168**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286645**

2. Propriétaire

Nom : **LAFOND JOCELYN RASTEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-10-24**
Adresse postale : **1 RUE GRACIA, REPENTIGNY (QUEBEC) J5Z 2B4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 974.90 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	293.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **95 700 \$**
Valeur du bâtiment : **265 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **361 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **250 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **361 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **824 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6110157**
Numéro matricule : **3303-31-0703**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286646**

2. Propriétaire

Nom : **ERIC BEAULIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-30**
Nom : **KAROLYNE GOBEILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-30**
Nom : **NATHALIE ETHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-30**
Adresse postale : **744 GRANDE COTE OUEST, LANORAIE (QUEBEC) J0K 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	851.70 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	110.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 500 \$**
Valeur du bâtiment : **132 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **169 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **151 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **169 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **826 @ 828 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6110158**
Numéro matricule : **3303-31-1524**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286647**

2. Propriétaire

Nom : **ALEXANDRE PREVOST-ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-02**
Adresse postale : **826 rue de l'EGLISE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	523.00 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	98.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **24 300 \$**
Valeur du bâtiment : **158 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **182 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **171 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **182 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **830 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507913**
Numéro matricule : **3303-31-2959**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286648**

2. Propriétaire

Nom : **RITA VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-24**
Adresse postale : **830 RUE DE L'EGLISE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **59.90 m**
Superficie : **1 836.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1979**
Aire d'étages : **114.5 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **47 200 \$**
Valeur du bâtiment : **179 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **227 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **215 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **227 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **850 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507914**
Numéro matricule : **3303-31-4498**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1024**
Dossier no : **286649**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL BARIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-13**
Adresse postale : **850 RUE DE L'EGLISE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	761.80 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	91.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **35 100 \$**
Valeur du bâtiment : **116 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **152 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **143 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **152 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **199 chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507916**
Numéro matricule : **3303-31-8739**
Utilisation prédominante : **Église, synagogue, mosquée et temple**
Numéro d'unité de voisinage : **1052**
Dossier no : **286650**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE SAINT-IGNACE-DE-L**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-12-16**
Adresse postale : **25 rue LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	196.85 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	10 272.80 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	337.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **212 400 \$**
Valeur du bâtiment : **1 026 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 238 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 195 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **1 238 800 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	212 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	1 026 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	1 238 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **215A @ 215D chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507952**
Numéro matricule : **3303-32-0137**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1052**
Dossier no : **286651**

2. Propriétaire

Nom : **MARC GARCEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-30**
Adresse postale : **21 rue des CEDRES, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 110.60 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	190.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **81 800 \$**
Valeur du bâtiment : **270 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **352 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **331 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **352 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **211 chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507915**
Numéro matricule : **3303-32-5322**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1052**
Dossier no : **286653**

2. Propriétaire

Nom : **PAUL PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1974-06-20**
Adresse postale : **211 chemin de la TRAVERSE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	761.80 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	123.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 200 \$**
Valeur du bâtiment : **161 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **197 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **195 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **197 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507963**
Numéro matricule : **3303-32-9649**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1052**
Dossier no : **286654**

2. Propriétaire

Nom : **ALEXANDRE PREVOST-ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-08**
Nom : **ERIC BEAULIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-08**
Nom : **KAROLYNE GOBEILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-08**
Adresse postale : **744 GRANDE COTE OUEST, LANORAIE (QUEBEC) J0K 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 494.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **71 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **71 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **57 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **71 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **599 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507976**
Numéro matricule : **3303-33-0744**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1041**
Dossier no : **286655**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS CARPENTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-09-19**
Adresse postale : **599 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	798.00 m²	Année de construction :	1984
		Aire d'étages :	86.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **38 900 \$**
Valeur du bâtiment : **133 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **172 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **170 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **172 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **601 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507982**
Numéro matricule : **3303-33-1581**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1041**
Dossier no : **286656**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT CLEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-11-25**
Nom : **NICOLE DUBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-11-25**
Adresse postale : **601 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 579.40 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	118.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **43 900 \$**
Valeur du bâtiment : **172 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **216 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **204 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **216 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **600 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507965**
Numéro matricule : **3303-33-6557**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1041**
Dossier no : **286657**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL CARPENTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-06-01**
Nom : **JOHANNE BRUNETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-06-01**
Adresse postale : **600 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	926.40 m²	Année de construction :	1996
		Aire d'étages :	83.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **44 300 \$**
Valeur du bâtiment : **120 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **164 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **165 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **164 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **608 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507966**
Numéro matricule : **3303-33-8382**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1041**
Dossier no : **286658**

2. Propriétaire

Nom : **MAXIME LAFOREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-05**
Adresse postale : **608 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30.48 m**
Superficie : **926.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1970**
Aire d'étages : **63.7 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **44 300 \$**
Valeur du bâtiment : **101 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **145 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **146 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **145 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **609 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507983**
Numéro matricule : **3303-34-1559**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **286659**

2. Propriétaire

Nom : **RAYMOND PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **609 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **34.63 m**
Superficie : **4 190.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1978**
Aire d'étages : **136.6 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **116 100 \$**
Valeur du bâtiment : **252 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **368 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **364 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **368 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507984**
Numéro matricule : **3303-34-3084**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **286660**

2. Propriétaire

Nom : **JOCELYN RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-02-05**
Adresse postale : **840 1ER AVE TERRASSE DE LUXE, ST-GABRIEL-DE-BRANDON (QUEBEC) J0K 2N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	4.59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 623.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **95 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **95 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **67 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **95 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **611 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507985**
Numéro matricule : **3303-34-7982**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **286661**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN DEGUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-30**
Adresse postale : **611 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 340.30 m²	Année de construction :	1896
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	147.0 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **116 500 \$**
Valeur du bâtiment : **163 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **280 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **269 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **280 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-FRANCOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4505894, Cd , Rg , 4505895, Cd , Rg , 4507695, Cd , Rg , 4507770, Cd , Rg , 4507862, Cd , Rg , 4507875**
Numéro matricule : **3303-38-0679**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **286662**

2. Propriétaire

Nom : **MARC-HENRI GLADU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-02-24**
Adresse postale : **84 rang SAINT-FRANCOIS, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	133 181.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	133 181.30 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	133 181.30 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **337 200 \$**
Valeur du bâtiment : **148 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **485 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **185 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 485 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	332 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	4 900 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	148 500 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	485 700 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires		153 400 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **197 chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507917**
Numéro matricule : **3303-40-3045**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286663**

2. Propriétaire

Nom : **ELISE TURCOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-01**
Adresse postale : **197 chemin de la TRAVERSE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 010.50 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	148.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **35 100 \$**
Valeur du bâtiment : **91 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **126 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **130 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **126 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **195 chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507909**
Numéro matricule : **3303-40-3121**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286664**

2. Propriétaire

Nom : **YVES DESJARDINS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-08-21**
Nom : **MARIE-CLAUDE ROCH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-08-21**
Adresse postale : **195 chemin de la TRAVERSE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.31 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	858.10 m²	Année de construction :	1935
		Aire d'étages :	174.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **33 000 \$**
Valeur du bâtiment : **139 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **172 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **162 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **172 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **196 chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507904**
Numéro matricule : **3303-40-8815**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286665**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-BLANCHE BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1948-08-09**
Adresse postale : **196 chemin de la TRAVERSE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 011.90 m²	Année de construction :	1947
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	126.1 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **35 200 \$**
Valeur du bâtiment : **121 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **157 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **156 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **157 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **198 chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507907**
Numéro matricule : **3303-40-9544**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286666**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN HOULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-06-11**
Adresse postale : **198 chemin de la TRAVERSE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 545.30 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	108.1 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **42 100 \$**
Valeur du bâtiment : **124 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **166 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **159 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **166 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **206 @ 206B chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507908**
Numéro matricule : **3303-41-4292**
Utilisation prédominante : **Bureau de poste**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286667**

2. Propriétaire

Nom : **MONDOR IMMOBILIER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-07-03**
Adresse postale : **11-A CHEMIN DE LAVALTRIE, LAVALTRIE (QUEBEC) J5P 2H2**
A/S JIMMY MONDOR

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	82.94 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 015.90 m²	Année de construction :	2002
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	246.4 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **35 200 \$**
Valeur du bâtiment : **291 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **326 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **325 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 07**

Valeur imposable de l'immeuble : **326 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4929937**
Numéro matricule : **3303-41-8127**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1023**
Dossier no : **286668**

2. Propriétaire

Nom : **ORIJIN PRODUITS ARCHITECTUREAUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-04**
Adresse postale : **28 rue des MELEZES, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **79.14 m**
Superficie : **4 072.70 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **86 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **86 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **76 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **86 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **610 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507967**
Numéro matricule : **3303-44-0007**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1041**
Dossier no : **286669**

2. Propriétaire

Nom : **NOEMIE LACOURSIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-01**
Adresse postale : **610 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.64 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	931.50 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	202.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **35 500 \$**
Valeur du bâtiment : **207 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **243 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **233 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **243 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **612 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507968**
Numéro matricule : **3303-44-3424**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1041**
Dossier no : **286670**

2. Propriétaire

Nom : **MURIELLE DUMONTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-07-05**
Nom : **JEAN FARLY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-07-05**
Adresse postale : **612 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 353.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **47 900 \$**
Valeur du bâtiment : **159 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **207 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **202 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **207 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **616 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507969**
Numéro matricule : **3303-44-4257**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1041**
Dossier no : **286671**

2. Propriétaire

Nom : **JOSE PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-04-05**
Adresse postale : **616 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 164.40 m²	Année de construction :	1967
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	113.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **38 500 \$**
Valeur du bâtiment : **131 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **169 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **154 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **169 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **613 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507986**
Numéro matricule : **3303-45-2107**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **286672**

2. Propriétaire

Nom : **SOPHIE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-11-30**
Nom : **ALAIN GERVAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-10-16**
Adresse postale : **613 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	814.90 m²	Année de construction :	1969
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	100.3 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **68 500 \$**
Valeur du bâtiment : **206 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **275 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **260 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **275 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **619 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507987**
Numéro matricule : **3303-45-4036**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **286673**

2. Propriétaire

Nom : **VERONIQUE BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-26**
Nom : **MARTIN LAGFLECHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-26**
Adresse postale : **619 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 089.50 m²	Année de construction :	1958
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	114.8 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **80 900 \$**
Valeur du bâtiment : **165 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **246 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **220 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **246 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **621 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507988**
Numéro matricule : **3303-45-5968**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **286674**

2. Propriétaire

Nom : **ANNE VALADE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-02-23**
Adresse postale : **621 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	636.10 m²	Année de construction :	1956
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	58.3 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **53 400 \$**
Valeur du bâtiment : **98 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **151 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **147 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **151 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507989**
Numéro matricule : **3303-46-8206**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **286675**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS HERARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-22**
Adresse postale : **620-A RANG SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **36.35 m**
Superficie : **270.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **6 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **6 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **6 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **620 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507991**
Numéro matricule : **3303-55-0467**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **286676**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-06**
Adresse postale : **1063A MONTEE MOREL, SAINTE-SOPHIE (QUEBEC) J5J 2S1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 065.70 m²	Année de construction :	1890
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	207.6 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **58 100 \$**
Valeur du bâtiment : **209 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **267 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **245 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**

Valeur imposable de l'immeuble : **267 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **620A rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507990, Cd , Rg , 4929946**
Numéro matricule : **3303-56-2113**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **286677**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS HERARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-03**
Adresse postale : **620-A RANG SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 298.60 m²	Année de construction :	2006
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	135.0 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **55 000 \$**
Valeur du bâtiment : **208 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **263 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **229 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **263 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **622 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507060, Cd , Rg , 4507067**
Numéro matricule : **3303-56-2747**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **286678**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL DESCOTEAUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-17**
Nom : **HELENE PAQUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-17**
Adresse postale : **622 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	943.60 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	130.2 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 800 \$**
Valeur du bâtiment : **177 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **214 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **202 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **214 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **624 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507061, Cd , Rg , 4507068**
Numéro matricule : **3303-56-3669**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **286679**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1973-08-06**
Adresse postale : **624 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 038.90 m²	Année de construction :	1973
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	120.0 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **40 500 \$**
Valeur du bâtiment : **165 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **205 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **191 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **205 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **626 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507062**
Numéro matricule : **3303-57-5002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **286680**

2. Propriétaire

Nom : **GUYLAINE HERARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-06-19**
Adresse postale : **626 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 883.60 m²	Année de construction :	1880
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	190.3 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **55 700 \$**
Valeur du bâtiment : **148 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **203 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **178 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **203 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **632 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507063**
Numéro matricule : **3303-57-7352**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **286681**

2. Propriétaire

Nom : **MAURICE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-28**
Adresse postale : **632 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 512.60 m²	Année de construction :	1910
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	163.7 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **62 600 \$**
Valeur du bâtiment : **110 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **172 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **148 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **172 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **636 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507066**
Numéro matricule : **3303-58-8618**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **286682**

2. Propriétaire

Nom : **JESSE PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-26**
Nom : **DELPHINE MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-26**
Adresse postale : **636 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	592.60 m²	Année de construction :	1966
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	109.2 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **23 100 \$**
Valeur du bâtiment : **136 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **159 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **157 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **159 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4505901**
Numéro matricule : **3303-61-4376**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **286683**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS ST-MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-26**
Adresse postale : **699 RUE PROVENCALE, REPENTIGNY (QUEBEC) J6A 6X7**

Nom : **MICHEL ST-MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-26**
Adresse postale : **1139 RANG SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.66 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	110 728.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	106 058.30 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	106 058.30 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **305 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **305 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **111 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **305 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	37 400 \$			
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	263 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	3 900 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	267 700 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	37 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	41 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **634 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507064, Cd , Rg , 4507070**
Numéro matricule : **3303-67-8928**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **286684**

2. Propriétaire

Nom : **GERARD DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1967-08-15**
Adresse postale : **634 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 032.50 m²	Année de construction :	1967
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	110.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **75 700 \$**
Valeur du bâtiment : **167 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **243 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **231 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **243 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **638A rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507077, Cd , Rg , 4929934**
Numéro matricule : **3303-68-0085**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **286685**

2. Propriétaire

Nom : **NATHALIE THIBAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-08**
Adresse postale : **638A rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	864.60 m²	Année de construction :	1974
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	112.4 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **33 700 \$**
Valeur du bâtiment : **115 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **149 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **133 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **149 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **638 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507071, Cd , Rg , 4929935**
Numéro matricule : **3303-68-0247**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **286686**

2. Propriétaire

Nom : **CAROLINE GUEVREMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-13**
Adresse postale : **638 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 536.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **64 700 \$**
Valeur du bâtiment : **131 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **196 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **176 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **196 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **640 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507078**
Numéro matricule : **3303-68-2272**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **286687**

2. Propriétaire

Nom : **LES HABITATIONS MJC INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-30**
Adresse postale : **723D rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	471.50 m²	Année de construction :	1968
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	105.8 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **12 900 \$**
Valeur du bâtiment : **99 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **112 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **112 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **112 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **642 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507072, Cd , Rg , 4507079**
Numéro matricule : **3303-69-2400**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **286688**

2. Propriétaire

Nom : **DAVE BRISSETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-10-08**
Adresse postale : **642 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 480.10 m²	Année de construction :	1971
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	142.4 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **62 600 \$**
Valeur du bâtiment : **282 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **345 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **303 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **345 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **646 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507074, Cd , Rg , 4507081**
Numéro matricule : **3303-69-2576**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **286689**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-FRANCOIS BACON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-02-26**
Adresse postale : **2355 AVENUE BOURQUE, MASCOUCHE (QUEBEC) J7K 0E2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 726.30 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	131.1 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **53 600 \$**
Valeur du bâtiment : **147 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **201 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **181 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **201 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **644 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507073, Cd , Rg , 4507080**
Numéro matricule : **3303-69-6721**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **286690**

2. Propriétaire

Nom : **MONIQUE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-19**
Nom : **RICHARD LALIBERTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-19**
Adresse postale : **3-3 ABDEL MOSHEN AL QATHIMI, JABAL AL WEIBDEH AMMAN JORDANIE J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.09 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	8 234.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **74 100 \$**
Valeur du bâtiment : **292 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **366 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **261 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **366 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4505902, Cd , Rg , 4505903, Cd , Rg , 4505904, Cd , Rg , 4505925, Cd , Rg , 4507069**
Numéro matricule : **3303-83-0261**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **286691**

2. Propriétaire

Nom : **FERME DENIS HERARD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-03**
Adresse postale : **620-A RANG SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	92.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	375 117.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	375 117.50 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	375 117.50 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **976 300 \$**
Valeur du bâtiment : **16 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **993 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **234 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 993 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	962 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	14 000 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	16 700 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	993 000 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires		30 700 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4505905**
Numéro matricule : **3303-96-4691**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **286692**

2. Propriétaire

Nom : **2424-7959 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-01-13**
Adresse postale : **1208 RANG SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **199.09 m**
Superficie : **118 946.50 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **308 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **308 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **95 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **308 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **648 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507076, Cd , Rg , 4507083**
Numéro matricule : **3304-60-1816**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **286693**

2. Propriétaire

Nom : **CECILE FERRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-12-12**
Adresse postale : **648 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47.24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 303.40 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	102.4 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **48 100 \$**
Valeur du bâtiment : **88 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **136 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **122 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **136 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **650 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507075, Cd , Rg , 4507082**
Numéro matricule : **3304-60-5721**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **286694**

2. Propriétaire

Nom : **RENE JASMIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-12-11**
Adresse postale : **650 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 479.00 m²	Année de construction :	1935
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	160.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **64 600 \$**
Valeur du bâtiment : **122 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **186 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **155 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 03**

Valeur imposable de l'immeuble : **186 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **666 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507088**
Numéro matricule : **3304-62-4395**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **286695**

2. Propriétaire

Nom : **RENE DOIRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-04-15**
Adresse postale : **666 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	580.20 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	113.8 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 600 \$**
Valeur du bâtiment : **115 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **138 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **138 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **668 @ 670 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507090**
Numéro matricule : **3304-63-2710**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **286696**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Adresse postale : **789 RANG SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	480.20 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	142.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **18 700 \$**
Valeur du bâtiment : **111 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **130 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **126 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **130 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **672 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507089**
Numéro matricule : **3304-63-3340**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **286697**

2. Propriétaire

Nom : **CAROLE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-02-17**
Adresse postale : **11 RUE ELIZA-SIMON, GATINEAU (QUEBEC) J8Z 3N1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **46.27 m**
Superficie : **1 602.00 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1962**
Aire d'étages : **78.0 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **52 000 \$**
Valeur du bâtiment : **72 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **124 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **102 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **124 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **682 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507087, Cd , Rg , 4507094**
Numéro matricule : **3304-64-8899**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **286698**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS MASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-06**
Adresse postale : **682 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 163.90 m²	Année de construction :	1930
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	136.0 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **46 200 \$**
Valeur du bâtiment : **168 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **214 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **175 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **214 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **686 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507091, Cd , Rg , 4507106**
Numéro matricule : **3304-65-4230**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **286699**

2. Propriétaire

Nom : **NORMAND COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-06-07**
Adresse postale : **686 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 210.30 m²	Année de construction :	1920
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	135.7 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **46 900 \$**
Valeur du bâtiment : **85 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **131 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **114 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **131 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **688 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507107, Cd , Rg , 5521573**
Numéro matricule : **3304-65-7157**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **286700**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE LUSSIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-06**
Adresse postale : **688 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 617.80 m²	Année de construction :	1890
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	239.2 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **51 900 \$**
Valeur du bâtiment : **205 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **257 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **258 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **257 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **229A @ 229B rang SAINT-LUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507100**
Numéro matricule : **3304-66-7305**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **286701**

2. Propriétaire

Nom : **PASCAL CARTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-01-29**
Nom : **JESSICA LEBLANC-HAMEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-01-29**
Adresse postale : **229-A RANG SAINT-LUC, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.69 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 043.40 m²	Année de construction :	1850
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	273.7 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **38 700 \$**
Valeur du bâtiment : **168 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **207 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **163 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **207 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **692 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507101, Cd , Rg , 4507108**
Numéro matricule : **3304-66-8221**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **286702**

2. Propriétaire

Nom : **JEANNINE ROCHELEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-01-01**
Adresse postale : **692 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.97 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 521.30 m²	Année de construction :	1949
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	133.9 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **51 000 \$**
Valeur du bâtiment : **133 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **184 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **157 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **184 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **699 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507110**
Numéro matricule : **3304-67-5407**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **286703**

2. Propriétaire

Nom : **NORMAND COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-05-27**
Adresse postale : **699 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66.46 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 158.30 m²	Année de construction :	1958
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	109.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **82 800 \$**
Valeur du bâtiment : **118 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **201 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **185 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **201 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **707 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507114**
Numéro matricule : **3304-69-9680**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **286704**

2. Propriétaire

Nom : **MURIELLE BLAIS CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-06-25**
Adresse postale : **707 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	843.50 m²	Année de construction :	1930
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	133.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **70 900 \$**
Valeur du bâtiment : **100 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **171 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **154 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **171 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **674 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507086, Cd , Rg , 4507093**
Numéro matricule : **3304-73-1776**
Utilisation prédominante : **Industrie de contenants en bois et de palettes en bois**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **286705**

2. Propriétaire

Nom : **L H PLANTE & FILS LTEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1972-07-26**
Adresse postale : **674 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 870.10 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	2 146.0 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **77 300 \$**
Valeur du bâtiment : **813 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **890 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **856 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industriel classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **890 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **678 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507095**
Numéro matricule : **3304-74-5404**
Utilisation prédominante : **Cimetière**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **286706**

2. Propriétaire

Nom : **LA FABRIQUE DE LA PAROISSE DE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-01-19**
Adresse postale : **780 rue DE MONTCALM, BERTHIERVILLE (QUEBEC) J0K 1A0**
SAINT-LAURENT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **43.15 m**
Superficie : **16 233.30 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **90 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **90 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **65 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **90 100 \$**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	90 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	9
Immeuble non imposable (non compensable)	90 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-LUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5521574**
Numéro matricule : **3304-75-3026**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0621**
Dossier no : **286707**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-10-03**
Nom : **AGNES MASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-10-03**
Adresse postale : **236 RANG SAINT-LUC, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 100.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **49 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **49 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **38 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **49 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **233 rang SAINT-LUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507098**
Numéro matricule : **3304-75-4170**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0621**
Dossier no : **286708**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN GRAVEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-04-03**
Nom : **SONIA DESILETS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-04-03**
Adresse postale : **233 rang SAINT-LUC, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 038.50 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	125.2 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **34 300 \$**
Valeur du bâtiment : **108 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **142 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **143 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **142 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **236 rang SAINT-LUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507097**
Numéro matricule : **3304-75-6603**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0621**
Dossier no : **286709**

2. Propriétaire

Nom : **AGNES MASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-05-27**
Adresse postale : **236 rang SAINT-LUC, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **36.58 m**
Superficie : **1 550.00 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1981**
Aire d'étages : **110.2 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **43 500 \$**
Valeur du bâtiment : **148 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **192 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **186 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **192 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **235 rang SAINT-LUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507102**
Numéro matricule : **3304-75-7450**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0621**
Dossier no : **286710**

2. Propriétaire

Nom : **GERMAIN YVON ST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-03-01**
Nom : **JOHANNE BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-03-01**
Adresse postale : **235 rang SAINT-LUC, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	628.10 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	127.1 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **20 700 \$**
Valeur du bâtiment : **137 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **158 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **138 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **158 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **694 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4507109, 6358797**
Numéro matricule : **3304-76-0353**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **286864**

2. Propriétaire

Nom : **AQUILINE GERVAIS SUCCESSION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-29**
Adresse postale : **694 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.97 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 740.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **65 100 \$**
Valeur du bâtiment : **120 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **185 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **164 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **185 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **696 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507115**
Numéro matricule : **3304-76-0496**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **286711**

2. Propriétaire

Nom : **ROLAND PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-12-02**
Adresse postale : **696 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52.40 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 701.30 m²	Année de construction :	1951
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	192.6 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **53 600 \$**
Valeur du bâtiment : **178 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **232 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **203 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **232 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **231 rang SAINT-LUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507099**
Numéro matricule : **3304-76-3007**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0621**
Dossier no : **286712**

2. Propriétaire

Nom : **ALEXIS COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-08-25**
Adresse postale : **231 rang SAINT-LUC, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 787.00 m²	Année de construction :	1945
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	162.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **53 200 \$**
Valeur du bâtiment : **128 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **181 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **160 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **181 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **698 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507111, Cd , Rg , 4507116**
Numéro matricule : **3304-77-0822**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **286713**

2. Propriétaire

Nom : **CLAIRE LAFOREST PERRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-03-22**
Adresse postale : **698 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 773.30 m²	Année de construction :	2007
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	96.9 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **54 300 \$**
Valeur du bâtiment : **146 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **200 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **189 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **200 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **698A rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507117**
Numéro matricule : **3304-77-2235**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **286714**

2. Propriétaire

Nom : **DENISE LAFOREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-07-29**
Adresse postale : **698-A RANG SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	671.70 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	44.6 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **19 600 \$**
Valeur du bâtiment : **72 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **92 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **92 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507119**
Numéro matricule : **3304-78-2955**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **286715**

2. Propriétaire

Nom : **JULIEN COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-02-10**
Adresse postale : **789 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66.25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **67 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **67 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **49 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **67 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **241 rang SAINT-LUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507105**
Numéro matricule : **3304-84-9674**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0621**
Dossier no : **286716**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCINE ETHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-12-09**
Adresse postale : **241 rang SAINT-LUC, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	826.80 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	111.2 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **27 300 \$**
Valeur du bâtiment : **75 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **102 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **98 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **102 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **237 rang SAINT-LUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507103**
Numéro matricule : **3304-85-0233**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0621**
Dossier no : **286717**

2. Propriétaire

Nom : **CATHY LUCAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-11-21**
Adresse postale : **237 rang SAINT-LUC, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	991.30 m²	Année de construction :	1910
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	86.1 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **32 700 \$**
Valeur du bâtiment : **80 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **113 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **120 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **113 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **239 rang SAINT-LUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507104**
Numéro matricule : **3304-85-5103**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0621**
Dossier no : **286718**

2. Propriétaire

Nom : **MARIO BELLEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-06-13**
Adresse postale : **239 rang SAINT-LUC, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **73.93 m**
Superficie : **1 804.00 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **1944**
Aire d'étages : **129.7 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **46 200 \$**
Valeur du bâtiment : **119 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **165 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **160 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **165 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **715 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507121**
Numéro matricule : **3305-71-3145**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **286719**

2. Propriétaire

Nom : **LUC CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-01-21**
Adresse postale : **715 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 744.10 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	107.1 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **102 700 \$**
Valeur du bâtiment : **174 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **277 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **265 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **277 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507122**
Numéro matricule : **3305-71-3874**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **286720**

2. Propriétaire

Nom : **YOLAND LAFOREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-02-24**
Adresse postale : **28 chemin SAINT-LAURENT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **28.25 m**
Superficie : **2 671.60 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **102 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **102 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **83 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **102 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **719 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507123**
Numéro matricule : **3305-72-4602**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **286721**

2. Propriétaire

Nom : **LUC LAFORES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-10-07**
Adresse postale : **719 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30.48 m**
Superficie : **2 938.90 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1978**
Aire d'étages : **105.4 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **103 100 \$**
Valeur du bâtiment : **178 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **281 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **263 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **281 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **721 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507124**
Numéro matricule : **3305-72-5430**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **286722**

2. Propriétaire

Nom : **YVAN LAFOREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-09-07**
Adresse postale : **721 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 669.90 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	199.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **102 500 \$**
Valeur du bâtiment : **208 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **311 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **288 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **311 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **723 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507125**
Numéro matricule : **3305-72-6459**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **286723**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN BRUNELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-04-02**
Adresse postale : **723 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.62 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 307.20 m²	Année de construction :	1988
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	220.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **103 800 \$**
Valeur du bâtiment : **310 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **414 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **404 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **414 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507126**
Numéro matricule : **3305-72-7691**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **286724**

2. Propriétaire

Nom : **MARCO LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-10-25**
Nom : **MARIE-CLAUDE BOIVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-10-25**
Adresse postale : **250 RANG RIVIERE BAYONNE NORD, SAINTE-GENEVIEVE-DE-BERTHIER (QUEBEC) J0K**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.06 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 337.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **103 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **103 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **94 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **103 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507128**
Numéro matricule : **3305-73-8921**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **286725**

2. Propriétaire

Nom : **FREDERIC BRISSETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-02-03**
Adresse postale : **124 RUE DU RELAIS, TERREBONNE (QUEBEC) J6V 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.21 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 269.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **103 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **103 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **93 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **103 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **722 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4929933**
Numéro matricule : **3305-82-5655**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **286726**

2. Propriétaire

Nom : **STEVE BRISSETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-07**
Adresse postale : **722 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30.48 m**
Superficie : **1 519.50 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **2013**
Aire d'étages : **210.9 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **43 300 \$**
Valeur du bâtiment : **301 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **344 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **308 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **344 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **723C rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507129**
Numéro matricule : **3305-83-0352**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **286727**

2. Propriétaire

Nom : **JULIEN MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-20**
Nom : **MELISSA MONGEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-20**
Adresse postale : **723-C RANG SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 247.40 m²	Année de construction :	2013
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	295.9 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **103 700 \$**
Valeur du bâtiment : **340 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **444 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **441 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **444 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **723D rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507130**
Numéro matricule : **3305-83-1881**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **286728**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL BRADNER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-14**
Nom : **BEAUCHEMIN JULIE CARDIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-14**
Adresse postale : **723-D RANG SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.05 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 216.90 m²	Année de construction :	2013
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	296.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **103 600 \$**
Valeur du bâtiment : **412 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **515 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **503 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **515 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **724 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507134**
Numéro matricule : **3305-83-7800**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **286729**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL LAPORTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-10-29**
Nom : **FRANCE SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-10-29**
Adresse postale : **724 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66.94 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 465.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **54 900 \$**
Valeur du bâtiment : **238 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **293 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **271 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **293 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **726 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507135**
Numéro matricule : **3305-83-9837**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **286730**

2. Propriétaire

Nom : **BRUNO ETHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-03-31**
Nom : **SYLVIE THERRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-03-31**
Adresse postale : **726 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 534.10 m²	Année de construction :	1988
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	83.8 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **43 500 \$**
Valeur du bâtiment : **124 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **167 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **148 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **167 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **725 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507131**
Numéro matricule : **3305-84-3007**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **286731**

2. Propriétaire

Nom : **JOCELYN MASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-12-10**
Adresse postale : **725 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 382.00 m²	Année de construction :	1989
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	109.6 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **102 000 \$**
Valeur du bâtiment : **247 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **349 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **321 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **349 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **725A rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507132**
Numéro matricule : **3305-84-4128**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **286732**

2. Propriétaire

Nom : **REJEAN MASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-01-01**
Adresse postale : **727 RANG SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**
A/S JEAN-DAVID MASSE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **25.00 m**
Superficie : **2 274.00 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **101 700 \$**
Valeur du bâtiment : **1 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **102 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **78 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **102 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **727 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507133**
Numéro matricule : **3305-84-5755**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **286733**

2. Propriétaire

Nom : **SERGE MASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-04**
Adresse postale : **727 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.65 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 771.60 m²	Année de construction :	1850
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	159.1 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **104 700 \$**
Valeur du bâtiment : **173 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **277 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **284 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **277 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **727A rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507136**
Numéro matricule : **3305-84-7384**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **286734**

2. Propriétaire

Nom : **CHANTAL MASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-01-01**
Adresse postale : **727 RANG ST-ISIDORE APP.A, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **27.59 m**
Superficie : **2 320.00 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **1985**
Aire d'étages : **223.1 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **101 800 \$**
Valeur du bâtiment : **265 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **366 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **325 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **366 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **729 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507137**
Numéro matricule : **3305-85-8710**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **286735**

2. Propriétaire

Nom : **MELISSA FARLY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-13**
Nom : **ANTOINE LATOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-13**
Adresse postale : **729 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 471.10 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	117.1 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **102 100 \$**
Valeur du bâtiment : **180 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **282 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **270 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **282 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **729A rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507138**
Numéro matricule : **3305-95-0439**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **286736**

2. Propriétaire

Nom : **DAVE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-05**
Nom : **MARYLINE CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-05**
Adresse postale : **729A rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 675.70 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	147.6 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **102 600 \$**
Valeur du bâtiment : **186 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **288 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **289 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **288 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **731 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507139**
Numéro matricule : **3305-95-2365**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **286737**

2. Propriétaire

Nom : **MARCEL DUBOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1970-07-10**
Adresse postale : **731 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 843.30 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	147.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **100 900 \$**
Valeur du bâtiment : **196 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **297 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **281 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **297 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **733 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5337753**
Numéro matricule : **3305-95-4392**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **286738**

2. Propriétaire

Nom : **PAUL LAFOREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1964-06-16**
Adresse postale : **733 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **38.18 m**
Superficie : **2 348.00 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1964**
Aire d'étages : **88.3 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **101 900 \$**
Valeur du bâtiment : **119 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **221 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **192 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **221 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1067 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506546, Cd , Rg , 4507465**
Numéro matricule : **3402-04-2062**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**
Dossier no : **286739**

2. Propriétaire

Nom : **IDA BRULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-13**
Adresse postale : **1067 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67.54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 581.60 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	94.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **63 200 \$**
Valeur du bâtiment : **85 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **148 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **122 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **148 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1079 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506547, Cd , Rg , 4507466**
Numéro matricule : **3402-04-7189**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**
Dossier no : **286740**

2. Propriétaire

Nom : **MARC LEFEBVRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-05-12**
Nom : **DIANE BISSONNETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-05-12**
Adresse postale : **1079 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55.02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 622.30 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	106.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **63 200 \$**
Valeur du bâtiment : **142 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **205 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **184 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **205 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4508292**
Numéro matricule : **3402-04-8240**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286741**

2. Propriétaire

Nom : **IDA BRULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-05**
Adresse postale : **1067 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **21.79 m**
Superficie : **324.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **5 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **5 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **541 rue CASAUBON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507468**
Numéro matricule : **3402-05-2854**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1022**
Dossier no : **286742**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT GUEVREMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-07-20**
Adresse postale : **541 rue CASAUBON, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	657.00 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	73.6 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	Unimodulaire
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **27 600 \$**
Valeur du bâtiment : **103 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **130 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **131 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **130 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue CASAUBON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4508149**
Numéro matricule : **3402-05-2974**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**
Dossier no : **286743**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE SAINT-IGNACE-DE-LOYO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **25 rue LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **6.59 m**
Superficie : **3 666.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **531 rue CASAUBON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507469**
Numéro matricule : **3402-05-5041**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1022**
Dossier no : **286744**

2. Propriétaire

Nom : **WILLIAM AYOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-24**
Adresse postale : **531 rue CASAUBON, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	422.70 m²	Année de construction :	1956
		Aire d'étages :	102.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **17 800 \$**
Valeur du bâtiment : **98 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **116 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **112 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **116 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **530 rue CASAUBON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507423**
Numéro matricule : **3402-05-5885**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1022**
Dossier no : **286745**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS LATOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-06-29**
Nom : **JOSEE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-06-29**
Adresse postale : **530 rue CASAUBON, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 003.40 m²	Année de construction :	1961
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	98.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **35 000 \$**
Valeur du bâtiment : **127 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **162 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **149 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **162 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **521 rue CASAUBON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507470**
Numéro matricule : **3402-05-6731**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1022**
Dossier no : **286746**

2. Propriétaire

Nom : **THERESE OUELLETTE SUCCESSION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-03**
Adresse postale : **840 GRANDE COTE, SAINTE-GENEVIEVE-DE-BERTHIER (QUEBEC) J0K 1A0
A/S LISE CASAUBON**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.73 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	443.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **18 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **18 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **14 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **18 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **515 rue CASAUBON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507473**
Numéro matricule : **3402-05-8420**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1022**
Dossier no : **286747**

2. Propriétaire

Nom : **LISE CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-20**
Adresse postale : **840 GRANDE COTE, SAINTE-GENEVIEVE-DE-BERTHIER (QUEBEC) J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	424.80 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	89.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **17 800 \$**
Valeur du bâtiment : **92 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **110 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **103 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **110 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **520 rue CASAUBON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507427**
Numéro matricule : **3402-05-8652**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1022**
Dossier no : **286748**

2. Propriétaire

Nom : **HUGUETTE CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-10-12**
Adresse postale : **520 rue CASAUBON, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 087.20 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	207.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 200 \$**
Valeur du bâtiment : **149 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **186 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **176 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **186 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **550 rue CASAUBON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507425**
Numéro matricule : **3402-06-1631**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1022**
Dossier no : **286749**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE DUFORT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-11-29**
Nom : **JACQUELINE HEBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-11-29**
Adresse postale : **550 rue CASAUBON, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 108.00 m²	Année de construction :	1989
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	97.6 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 500 \$**
Valeur du bâtiment : **137 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **174 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **166 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **174 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1107 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506552, Cd , Rg , 4507426**
Numéro matricule : **3402-06-3466**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **286750**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE GUERTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-03-16**
Adresse postale : **90 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	17 975.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **58 300 \$**
Valeur du bâtiment : **71 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **130 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **127 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **130 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **540 rue CASAUBON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507422**
Numéro matricule : **3402-06-3707**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1022**
Dossier no : **286751**

2. Propriétaire

Nom : **DENISE BOUTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-21**
Adresse postale : **540 rue CASAUBON, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **33.00 m**
Superficie : **1 536.70 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1976**
Aire d'étages : **103.3 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **42 100 \$**
Valeur du bâtiment : **161 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **203 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **198 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **203 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4505899, Cd , Rg , 4506526**
Numéro matricule : **3402-07-5947**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **286752**

2. Propriétaire

Nom : **MARGUERITE PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-02-29**
Nom : **DANIEL PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-02-29**
Adresse postale : **1195 RANG SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	53 443.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	49 096.80 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	49 096.80 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **160 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **160 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **84 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **160 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	34 800 \$			
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	123 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	1 800 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	125 700 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	34 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	36 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **501 rue CASAUBON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507472**
Numéro matricule : **3402-14-2497**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1022**
Dossier no : **286753**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-NOEL SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-06-05**
Adresse postale : **501 rue CASAUBON, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	670.70 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	94.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **28 200 \$**
Valeur du bâtiment : **85 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **113 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **102 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **113 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **511 rue CASAUBON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507471**
Numéro matricule : **3402-15-0110**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1022**
Dossier no : **286755**

2. Propriétaire

Nom : **GINA GODIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-03-31**
Adresse postale : **511 rue CASAUBON, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	409.00 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	82.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **17 200 \$**
Valeur du bâtiment : **59 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **76 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **70 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **76 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **510 @ 514 rue CASAUBON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507429**
Numéro matricule : **3402-15-0190**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1022**
Dossier no : **286756**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN COULOMBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-11-27**
Adresse postale : **514 RUE CASAUBON, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 654.70 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	170.7 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **42 300 \$**
Valeur du bâtiment : **105 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **147 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **140 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **147 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **518 rue CASAUBON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507428**
Numéro matricule : **3402-15-0366**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1022**
Dossier no : **286757**

2. Propriétaire

Nom : **JEANNINE ROBILLARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-01-20**
Adresse postale : **518 rue CASAUBON, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 358.30 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	119.6 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **40 000 \$**
Valeur du bâtiment : **137 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **177 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **162 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **177 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue CASAUBON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507430**
Numéro matricule : **3402-15-1136**
Utilisation prédominante : **Passage**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**
Dossier no : **286758**

2. Propriétaire

Nom : **ROLAND CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **0, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **7.87 m**
Superficie : **155.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1099 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506549, Cd , Rg , 4507431**
Numéro matricule : **3402-15-3716**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**
Dossier no : **286759**

2. Propriétaire

Nom : **JESSICA LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-13**
Adresse postale : **1099 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 025.90 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	104.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **48 000 \$**
Valeur du bâtiment : **134 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **182 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **151 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **182 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1101 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506550, Cd , Rg , 4507432**
Numéro matricule : **3402-15-5227**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**
Dossier no : **286760**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICIA GIRARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-10-21**
Adresse postale : **1101 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 431.90 m²	Année de construction :	1951
		Aire d'étages :	145.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **55 700 \$**
Valeur du bâtiment : **114 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **170 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **134 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **170 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1105 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506551, Cd , Rg , 4507433**
Numéro matricule : **3402-15-7241**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**
Dossier no : **286761**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-CLAUDE LEFEBVRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-01-05**
Adresse postale : **1105 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 088.20 m²	Année de construction :	1915
		Aire d'étages :	149.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **58 200 \$**
Valeur du bâtiment : **123 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **181 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **154 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **181 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1115 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506554, Cd , Rg , 4507434**
Numéro matricule : **3402-16-9808**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1022**
Dossier no : **286762**

2. Propriétaire

Nom : **JANIQUE GUERTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-05-13**
Adresse postale : **1115A rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 630.30 m²	Année de construction :	1946
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	120.8 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Jumelé
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **46 300 \$**
Valeur du bâtiment : **122 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **168 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **152 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **168 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5644518**
Numéro matricule : **3402-18-0824**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **286763**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS ST-MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-26**
Adresse postale : **699 RUE PROVENCALE, REPENTIGNY (QUEBEC) J6A 6X7**
Nom : **MICHEL ST-MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-26**
Adresse postale : **1139 RANG SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66.59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	30 998.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	30 998.30 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	30 998.30 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **79 500 \$**
Valeur du bâtiment : **10 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **90 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **44 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **90 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	78 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	1 100 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	10 500 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	90 000 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	11 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1147 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4505924, Cd , Rg , 4506530**
Numéro matricule : **3402-18-9642**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **286764**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN RICHARD ST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-09-24**
Adresse postale : **1147 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	34 990.70 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	86.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **118 100 \$**
Valeur du bâtiment : **118 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **236 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **228 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **236 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1111 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507436**
Numéro matricule : **3402-25-0394**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1022**
Dossier no : **286765**

2. Propriétaire

Nom : **JOCELYN GUERTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-12-22**
Adresse postale : **1111 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9.14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	771.80 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	84.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **25 400 \$**
Valeur du bâtiment : **157 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **182 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **178 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **182 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1109 @ 1109A rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506553, Cd , Rg , 4507435**
Numéro matricule : **3402-25-0772**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**
Dossier no : **286766**

2. Propriétaire

Nom : **SUSY GUERTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-10-18**
Nom : **BERTRAND BARTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-10-18**
Adresse postale : **1109 RANG SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.62 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 484.70 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	247.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **59 000 \$**
Valeur du bâtiment : **183 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **242 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **213 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **242 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1115A rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507438**
Numéro matricule : **3402-25-3991**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1022**
Dossier no : **286767**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-06**
Nom : **SONIA GUERTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-06**
Adresse postale : **1115A rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.17 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	219.30 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	159.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **9 200 \$**
Valeur du bâtiment : **194 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **203 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **195 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **203 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1113 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507437**
Numéro matricule : **3402-26-0810**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1022**
Dossier no : **286768**

2. Propriétaire

Nom : **LUCIE GUERTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-01-13**
Adresse postale : **1113 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	802.40 m²	Année de construction :	1953
		Aire d'étages :	112.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **24 200 \$**
Valeur du bâtiment : **97 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **121 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **108 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **121 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1123 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507440**
Numéro matricule : **3402-26-1762**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1022**
Dossier no : **286769**

2. Propriétaire

Nom : **MARIO BOURGEOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-31**
Adresse postale : **1123 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 421.40 m²	Année de construction :	1955
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	156.0 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **40 900 \$**
Valeur du bâtiment : **197 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **238 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **211 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **238 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1117 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506555, Cd , Rg , 4507441**
Numéro matricule : **3402-26-2425**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**
Dossier no : **286770**

2. Propriétaire

Nom : **RAOUL CAYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-09-19**
Adresse postale : **1117 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 297.60 m²	Année de construction :	1880
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	82.8 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **64 600 \$**
Valeur du bâtiment : **52 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **117 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **98 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **117 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1121 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507442**
Numéro matricule : **3402-26-5241**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1022**
Dossier no : **286771**

2. Propriétaire

Nom : **YANICK DANDENEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-06-13**
Nom : **MARIE-CLAUDE CHAMPAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-23**
Adresse postale : **1121 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	752.20 m²	Année de construction :	1954
		Aire d'étages :	208.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **31 500 \$**
Valeur du bâtiment : **225 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **256 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **232 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **256 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1131 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507418**
Numéro matricule : **3402-26-7069**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1022**
Dossier no : **286772**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-08-16**
Nom : **HELENE LABRECQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-08-16**
Adresse postale : **1131 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	675.40 m²	Année de construction :	1956
		Aire d'étages :	143.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **28 400 \$**
Valeur du bâtiment : **114 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **143 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **125 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **143 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4505923, Cd , Rg , 4506533**
Numéro matricule : **3402-29-7548**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **286773**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-07-30**
Adresse postale : **1149 RANG SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	93 896.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	91 771.40 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	93 896.20 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **193 500 \$**
Valeur du bâtiment : **12 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **206 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **206 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	11 900 \$			
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	178 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	3 400 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	12 800 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	194 400 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	11 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	28 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1133 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506527, Cd , Rg , 4507419**
Numéro matricule : **3402-36-1840**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**
Dossier no : **286774**

2. Propriétaire

Nom : **HUGUETTE DOUVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-23**
Adresse postale : **1133 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 017.50 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	133.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **60 000 \$**
Valeur du bâtiment : **178 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **238 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **193 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **238 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1139 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5644516**
Numéro matricule : **3402-36-4164**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1022**
Dossier no : **286775**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL ST-MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-26**
Adresse postale : **1139 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 109.60 m²	Année de construction :	1935
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	113.3 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **45 200 \$**
Valeur du bâtiment : **96 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **142 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **140 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **142 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1143 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5644517**
Numéro matricule : **3402-36-6489**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1022**
Dossier no : **286776**

2. Propriétaire

Nom : **LUCIE ST-MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-26**
Adresse postale : **1143 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 072.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **45 100 \$**
Valeur du bâtiment : **179 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **224 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **207 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **224 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1140 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506528**
Numéro matricule : **3402-46-1238**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286777**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS ST-MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-02-19**
Nom : **ANDREE AUBIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-02-19**
Adresse postale : **1140 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 563.40 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	110.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **96 700 \$**
Valeur du bâtiment : **124 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **220 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **196 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **220 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1144 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506529**
Numéro matricule : **3402-46-4365**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286778**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL GOUDREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-11-29**
Adresse postale : **1144 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.66 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	279.00 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	61.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **33 500 \$**
Valeur du bâtiment : **112 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **145 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **135 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **145 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1151 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507415**
Numéro matricule : **3402-47-0984**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286779**

2. Propriétaire

Nom : **LUC PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-01-02**
Adresse postale : **1151 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **47.08 m**
Superficie : **3 000.00 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2004**
Aire d'étages : **117.4 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **49 500 \$**
Valeur du bâtiment : **235 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **284 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **261 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **284 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1149 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507416**
Numéro matricule : **3402-47-7145**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286780**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1968-02-19**
Adresse postale : **1149 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	715.40 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	109.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **33 300 \$**
Valeur du bâtiment : **144 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **177 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **170 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **177 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1148 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506531**
Numéro matricule : **3402-47-8705**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286781**

2. Propriétaire

Nom : **LOUISE MATTEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-07-31**
Adresse postale : **1148 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.69 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 006.80 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	83.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **88 300 \$**
Valeur du bâtiment : **82 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **170 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **148 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **170 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1155 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507389**
Numéro matricule : **3402-47-8863**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286782**

2. Propriétaire

Nom : **RITA GUERTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-04-16**
Adresse postale : **1033 rue BOUCHER, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **16.76 m**
Superficie : **610.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1963**
Aire d'étages : **96.6 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **28 400 \$**
Valeur du bâtiment : **97 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **126 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **107 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **126 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1153 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507388**
Numéro matricule : **3402-48-6602**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286783**

2. Propriétaire

Nom : **HUGO CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-20**
Adresse postale : **1153 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **32.61 m**
Superficie : **1 602.70 m²**
Zonage agricole : **En partie**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1965**
Aire d'étages : **114.7 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **46 700 \$**
Valeur du bâtiment : **140 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **187 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **162 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **187 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1165A rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507393**
Numéro matricule : **3402-48-6779**
Utilisation prédominante : **Service en travaux de fondations et de structures de béton (entrepreneur spécialisé)**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286784**

2. Propriétaire

Nom : **DIANE MONDOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-04-22**
Adresse postale : **1165-A RANG SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 2 625.00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **48 800 \$**
Valeur du bâtiment : **81 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **130 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **128 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **130 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1167E rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507392**
Numéro matricule : **3402-49-3805**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286785**

2. Propriétaire

Nom : **LUC BRAZEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-07-01**
Adresse postale : **1167E rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 289.40 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	51.3 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **43 200 \$**
Valeur du bâtiment : **94 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **137 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **116 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **137 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1167D rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507395**
Numéro matricule : **3402-49-9246**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286786**

2. Propriétaire

Nom : **BENJAMIN LEFEBVRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-04-30**
Nom : **ALEXANDRA BARTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-09-24**
Adresse postale : **1167-D RANG SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 279.00 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	69.1 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **43 100 \$**
Valeur du bâtiment : **91 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **134 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **128 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **134 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1157 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507391**
Numéro matricule : **3402-57-0273**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286787**

2. Propriétaire

Nom : **GILBERT DESY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1961-06-17**
Adresse postale : **1157 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	697.40 m²	Année de construction :	1961
		Aire d'étages :	111.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **32 400 \$**
Valeur du bâtiment : **111 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **143 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **126 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **143 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1159 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507390**
Numéro matricule : **3402-57-0995**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286788**

2. Propriétaire

Nom : **FREDERIC SAVIGNAC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-08**
Nom : **MARIE-EVE LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-08**
Adresse postale : **1159 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 437.70 m²	Année de construction :	1957
		Aire d'étages :	96.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **45 500 \$**
Valeur du bâtiment : **115 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **161 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **156 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **161 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1152 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5577968**
Numéro matricule : **3402-57-1226**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286789**

2. Propriétaire

Nom : **CARL GAUDREULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-09**
Adresse postale : **1152 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **9.46 m**
Superficie : **279.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2016**
Aire d'étages : **73.2 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **33 500 \$**
Valeur du bâtiment : **135 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **168 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **137 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **168 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1154 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506534**
Numéro matricule : **3402-57-1832**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286790**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE LEMELIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-10-10**
Adresse postale : **12316 AVENUE ALFRED, MONTREAL-NORD (QUEBEC) H1G 5C9**

Nom : **SERGE ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-20**
Adresse postale : **11839 AVENUE RACETTE # 2, MONTREAL-NORD (QUEBEC) H1G 5J7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.37 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	269.40 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	95.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **32 300 \$**
Valeur du bâtiment : **121 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **154 200 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **138 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **154 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1158 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506535**
Numéro matricule : **3402-57-4856**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286791**

2. Propriétaire

Nom : **ODETTE GUERTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-10-17**
Adresse postale : **1158 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.22 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 047.80 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	189.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **97 700 \$**
Valeur du bâtiment : **261 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **359 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **332 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **359 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1160 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506536**
Numéro matricule : **3402-57-7379**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286792**

2. Propriétaire

Nom : **ELOI PAGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-07-15**
Nom : **LOUISE ST-ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-07-15**
Adresse postale : **1160 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	447.00 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	77.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **53 600 \$**
Valeur du bâtiment : **115 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **168 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **149 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **168 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1162 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506537**
Numéro matricule : **3402-57-9192**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286793**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE GAUTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-12**
Nom : **MONIQUE BERNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-12**
Adresse postale : **1162 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 126.60 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	72.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **93 100 \$**
Valeur du bâtiment : **115 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **208 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **179 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **208 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1163 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507397**
Numéro matricule : **3402-58-2029**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286794**

2. Propriétaire

Nom : **FREDERIC PAGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-07-09**
Adresse postale : **1163 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.12 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 270.00 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	130.8 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **42 900 \$**
Valeur du bâtiment : **77 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **119 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **104 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **119 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1161 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507396**
Numéro matricule : **3402-58-2310**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286795**

2. Propriétaire

Nom : **BERNARD BESSETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-02**
Nom : **PATRICIA NOE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-02**
Adresse postale : **1161 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.91 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	924.50 m²	Année de construction :	1953
		Aire d'étages :	116.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **37 600 \$**
Valeur du bâtiment : **114 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **152 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **123 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **152 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1165 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507398**
Numéro matricule : **3402-58-3649**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286796**

2. Propriétaire

Nom : **DIANE MONDOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **1165 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 244.40 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	107.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **50 000 \$**
Valeur du bâtiment : **224 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **274 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **247 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **274 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1169 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507399**
Numéro matricule : **3402-58-4979**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286797**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN MOREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **1169 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	3.66 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 507.20 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	169.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **46 500 \$**
Valeur du bâtiment : **178 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **225 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **207 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **225 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1177 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507394**
Numéro matricule : **3402-59-0304**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286798**

2. Propriétaire

Nom : **GUYLAINE MANEGRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-05-31**
Adresse postale : **1177 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **19.20 m**
Superficie : **813.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1965**
Aire d'étages : **85.5 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **35 900 \$**
Valeur du bâtiment : **100 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **136 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **121 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **136 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1167B rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507404**
Numéro matricule : **3402-59-2738**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286799**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN FRAPPIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-01-13**
Adresse postale : **1167-B RANG SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	286.00 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	72.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **13 300 \$**
Valeur du bâtiment : **80 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **93 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **84 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **93 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1171 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507400**
Numéro matricule : **3402-59-3762**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286800**

2. Propriétaire

Nom : **MARCEL PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1969-09-03**
Adresse postale : **1171 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **24.56 m**
Superficie : **4 710.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1957**
Aire d'étages : **105.6 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **52 900 \$**
Valeur du bâtiment : **100 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **153 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **138 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **153 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1175 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507402**
Numéro matricule : **3402-59-3802**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286801**

2. Propriétaire

Nom : **SUZANNE DESCHENES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-01-12**
Adresse postale : **1175 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	947.50 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	73.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **37 900 \$**
Valeur du bâtiment : **101 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **139 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **115 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **139 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1167A rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507405**
Numéro matricule : **3402-59-3847**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286802**

2. Propriétaire

Nom : **JOCELYN LANDRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-13**
Adresse postale : **870 GRANDE COTE, SAINTE-GENEVIEVE-DE-BERTHIER (QUEBEC) J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	208.40 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	26.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **9 700 \$**
Valeur du bâtiment : **21 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **30 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **30 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1173 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507408**
Numéro matricule : **3402-59-4325**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286803**

2. Propriétaire

Nom : **GHISLAIN LANDRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-10-14**
Nom : **MYLINA BOISVERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-10-14**
Adresse postale : **1173 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	522.70 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	83.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **24 300 \$**
Valeur du bâtiment : **85 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **110 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **97 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **110 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1167 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507407**
Numéro matricule : **3402-59-5359**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286804**

2. Propriétaire

Nom : **YVES DESJARDINS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-03-25**
Adresse postale : **195 chemin de la TRAVERSE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	330.60 m²	Année de construction :	1959
		Aire d'étages :	53.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **15 400 \$**
Valeur du bâtiment : **70 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **85 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **75 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **85 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1171A rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507409**
Numéro matricule : **3402-59-6645**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286805**

2. Propriétaire

Nom : **DAVID CARDIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-05-04**
Adresse postale : **1171-A RANG SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	801.50 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	108.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **35 700 \$**
Valeur du bâtiment : **116 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **152 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **143 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **152 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1187 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507410**
Numéro matricule : **3402-59-8178**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286806**

2. Propriétaire

Nom : **JOSEE BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-02-28**
Adresse postale : **1187 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 184.40 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	114.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **41 600 \$**
Valeur du bâtiment : **150 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **191 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **175 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **191 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1179 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507401**
Numéro matricule : **3402-68-0386**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286807**

2. Propriétaire

Nom : **CHANTAL PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-10-02**
Adresse postale : **1179 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 184.60 m²	Année de construction :	1956
		Aire d'étages :	104.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **41 600 \$**
Valeur du bâtiment : **119 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **161 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **161 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1178 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506538**
Numéro matricule : **3402-68-2324**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286808**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTINE LECLERC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-10-24**
Nom : **RENE MOREL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-10-24**
Adresse postale : **1178 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.06 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 301.90 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	167.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **98 200 \$**
Valeur du bâtiment : **246 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **344 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **307 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **344 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1183 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507412**
Numéro matricule : **3402-68-2398**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286809**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT DESTREMPES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-06-23**
Nom : **MARIA-ESTHER MAMANO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-06-23**
Adresse postale : **1183 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	608.30 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	58.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **28 300 \$**
Valeur du bâtiment : **59 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **87 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **74 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **87 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1180 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506539**
Numéro matricule : **3402-68-4542**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286810**

2. Propriétaire

Nom : **JOCELYN SAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-01-20**
Nom : **FRANCE MILETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-01-20**
Adresse postale : **1180 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	736.50 m²	Année de construction :	1961
		Aire d'étages :	97.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **77 500 \$**
Valeur du bâtiment : **185 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **262 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **231 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **262 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1182 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506540**
Numéro matricule : **3402-68-5356**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286811**

2. Propriétaire

Nom : **DIANE CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-07-11**
Adresse postale : **1182 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	964.10 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	75.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **86 600 \$**
Valeur du bâtiment : **85 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **172 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **142 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **172 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1186 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506541**
Numéro matricule : **3402-68-6972**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286812**

2. Propriétaire

Nom : **LEO-PAUL MARCIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-02-22**
Adresse postale : **1186 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **26.52 m**
Superficie : **1 353.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1999**
Aire d'étages : **110.6 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **96 300 \$**
Valeur du bâtiment : **179 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **275 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **232 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **275 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1185A rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507411**
Numéro matricule : **3402-69-0323**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286813**

2. Propriétaire

Nom : **PHILIPPE LAFOREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-01-31**
Adresse postale : **1185-A RANG SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	873.90 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	148.9 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 800 \$**
Valeur du bâtiment : **154 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **191 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **167 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **191 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1185 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507413**
Numéro matricule : **3402-69-3412**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286814**

2. Propriétaire

Nom : **DORIS PRESCOTT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-09-24**
Adresse postale : **1185 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	564.00 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	53.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 200 \$**
Valeur du bâtiment : **44 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **70 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **63 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **70 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1191 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507373**
Numéro matricule : **3402-69-3584**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286815**

2. Propriétaire

Nom : **GUY GODIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-10-14**
Adresse postale : **1191 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 082.20 m²	Année de construction :	1947
		Aire d'étages :	68.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **40 000 \$**
Valeur du bâtiment : **54 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **94 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **81 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **94 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1197 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506506, Cd , Rg , 4507376**
Numéro matricule : **3402-69-6795**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286816**

2. Propriétaire

Nom : **LUCE PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-08-10**
Adresse postale : **1197 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	4.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 170.60 m²	Année de construction :	1947
		Aire d'étages :	107.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **47 800 \$**
Valeur du bâtiment : **64 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **112 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **106 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **112 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1193 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507374**
Numéro matricule : **3402-69-7656**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286817**

2. Propriétaire

Nom : **DIANE BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-08-20**
Adresse postale : **1193 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 326.20 m²	Année de construction :	1925
		Aire d'étages :	111.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **43 800 \$**
Valeur du bâtiment : **114 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **158 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **148 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **158 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1195 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507375**
Numéro matricule : **3402-69-9972**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286818**

2. Propriétaire

Nom : **ROLLAND FAFARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1968-09-03**
Adresse postale : **1195 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	884.20 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	135.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **37 000 \$**
Valeur du bâtiment : **158 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **195 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **183 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **195 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1188 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506503**
Numéro matricule : **3402-78-0093**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286819**

2. Propriétaire

Nom : **ROGER PAQUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-07-10**
Nom : **ANDREE PLANTE PAQUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-07-10**
Adresse postale : **1188 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 564.80 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	90.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **98 700 \$**
Valeur du bâtiment : **131 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **230 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **209 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **230 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1199 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507378**
Numéro matricule : **3402-79-1993**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286820**

2. Propriétaire

Nom : **KEVIN BARTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-06**
Adresse postale : **1199 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

Nom : **GUYLAINE MASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-03-11**
Adresse postale : **500 RUE DE L'EGLISE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.60 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 386.90 m²	Année de construction :	1885
		Aire d'étages :	138.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **44 700 \$**
Valeur du bâtiment : **130 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **175 200 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **157 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **175 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1192 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506504**
Numéro matricule : **3402-79-2216**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286821**

2. Propriétaire

Nom : **MARCEL LAPOLICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1965-06-01**
Adresse postale : **1192 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 184.10 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	97.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **95 400 \$**
Valeur du bâtiment : **96 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **191 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **160 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **191 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1194 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506505**
Numéro matricule : **3402-79-3937**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286822**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-PIERRE PANFILI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-07-17**
Adresse postale : **1194 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **39.11 m**
Superficie : **1 698.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2010**
Aire d'étages : **111.4 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **97 000 \$**
Valeur du bâtiment : **224 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **321 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **308 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **321 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1196 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506507**
Numéro matricule : **3402-79-6655**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286823**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-02-27**
Adresse postale : **1967 RUE DOLLARD APP. 1, LONGUEUIL (QUEBEC) J4K 4N7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	738.00 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	52.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **77 500 \$**
Valeur du bâtiment : **63 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **140 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **107 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **140 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1198 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506508**
Numéro matricule : **3402-79-8063**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286824**

2. Propriétaire

Nom : **MANON DUMONTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-10-11**
Nom : **YVES RICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-09-15**
Adresse postale : **1198 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.08 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	674.50 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	182.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **75 000 \$**
Valeur du bâtiment : **243 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **318 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **287 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **318 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1200 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506509**
Numéro matricule : **3402-89-0275**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286825**

2. Propriétaire

Nom : **BERNARD SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-02**
Nom : **FRANCINE GUEVREMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-02**
Adresse postale : **1208 RANG SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 396.10 m²	Année de construction :	1947
		Aire d'étages :	134.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **96 400 \$**
Valeur du bâtiment : **121 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **217 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **193 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **217 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1208 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506511**
Numéro matricule : **3402-89-2896**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286826**

2. Propriétaire

Nom : **BERNARD SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-04-22**
Adresse postale : **1208 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 061.50 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	249.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **90 500 \$**
Valeur du bâtiment : **378 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **469 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **417 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **469 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **654 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4508279, Cd , Rg , 4508280**
Numéro matricule : **3403-26-8451**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **286827**

2. Propriétaire

Nom : **MONIQUE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Adresse postale : **3 ABDEL MOSHEN AL QATHIMI #3, JABAL AL WEIBDEH (AMMAN) JORDANIE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67.63 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	172 553.60 m²	Année de construction :	1930
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	162.3 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :	170 630.80 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :	170 630.80 m²	Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **463 200 \$**
Valeur du bâtiment : **119 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **583 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **392 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **583 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	5 000 \$			
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	451 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	6 300 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	119 900 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	458 200 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	124 900 \$			
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	131 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1187A rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4505927, Cd , Rg , 4507403, Cd , Rg , 4507406, Cd , Rg , 4507414**
Numéro matricule : **3403-40-0254**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286828**

2. Propriétaire

Nom : **DANY ROCHON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-16**
Nom : **ALEXANDRA CALDAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-16**
Adresse postale : **1187A rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	30 836.10 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	79.2 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	Unimodulaire
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **105 200 \$**
Valeur du bâtiment : **81 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **186 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **177 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **186 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **660 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4505926, Cd , Rg , 4507084**
Numéro matricule : **3403-47-2553**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **286829**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Adresse postale : **789 RANG SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

Nom : **JEAN COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Adresse postale : **660 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	148.58 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	351 717.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	348 717.90 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	348 717.90 m²	Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **757 400 \$**
Valeur du bâtiment : **199 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **956 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **591 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **956 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Imposabilité				
Terrain imposable	7 800 \$			
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	736 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	13 000 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	199 000 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	831 300 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	125 100 \$			
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	219 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **674 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4505929, Cd , Rg , 4506496, Cd , Rg , 4507085**
Numéro matricule : **3403-48-8554**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **286830**

2. Propriétaire

Nom : **L.H. PLANTE & FILS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-22**
Adresse postale : **674 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47.74 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	79 372.60 m²	Année de construction :	1941
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	270.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :	75 447.80 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :	75 447.80 m²	Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **188 300 \$**
Valeur du bâtiment : **281 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **470 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **471 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **470 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative				
	Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable		10 200 \$			
Terrain imposable exempt de taxe scolaire		175 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE		2 800 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable		281 700 \$			
Immeuble imposable (remboursable)		178 100 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable		291 900 \$			
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires		294 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1189 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4505930**
Numéro matricule : **3403-50-6738**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286831**

2. Propriétaire

Nom : **ALEXANDRA CALDAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-09**
Nom : **DANY ROCHON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-09**
Adresse postale : **1187A rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	13 652.90 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	112.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **70 800 \$**
Valeur du bâtiment : **83 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **154 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **157 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **154 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4505931**
Numéro matricule : **3403-53-6723**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286832**

2. Propriétaire

Nom : **2424-7959 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-01-13**
Adresse postale : **1208 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **43.95 m**
Superficie : **61 062.60 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **49 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **49 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **48 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **49 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1225 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4505928**
Numéro matricule : **3403-54-5115**
Utilisation prédominante : **Station de contrôle de la pression des eaux usées**
Numéro d'unité de voisinage : **0621**
Dossier no : **286833**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. DE ST-IGNACE-DE-LOYOLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1996-11-12**
Adresse postale : **25 rue LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	33 156.30 m²	Année de construction :	1994
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	76.0 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **167 100 \$**
Valeur du bâtiment : **124 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **291 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **282 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **291 300 \$**

Répartition des valeurs	Source législative				
	Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable		167 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable		124 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)		291 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1201 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507377**
Numéro matricule : **3403-60-9444**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286834**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN LAPRADE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-10-13**
Adresse postale : **1205 RANG SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	90.64 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 250.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **10 500 \$**
Valeur du bâtiment : **6 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **16 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **16 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4505932**
Numéro matricule : **3403-61-4149**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286835**

2. Propriétaire

Nom : **BERNARD SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-12-13**
Adresse postale : **1208 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **43 813.30 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **39 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **39 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **35 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **39 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1205 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507379**
Numéro matricule : **3403-70-4510**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286836**

2. Propriétaire

Nom : **GUYLAINE BARTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-07-24**
Nom : **ALAIN LAPRADE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-07-24**
Adresse postale : **1205 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 007.40 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	111.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **47 500 \$**
Valeur du bâtiment : **208 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **256 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **241 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **256 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1211 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506513, Cd , Rg , 4507381**
Numéro matricule : **3403-70-7066**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286837**

2. Propriétaire

Nom : **SERGE MAGNAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-04-30**
Adresse postale : **1211 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 972.50 m²	Année de construction :	1902
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	88.0 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **51 400 \$**
Valeur du bâtiment : **61 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **113 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **111 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **113 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1207 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506510, Cd , Rg , 4507380**
Numéro matricule : **3403-70-7131**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286838**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE GARCEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1971-07-07**
Adresse postale : **1207 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 135.40 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	115.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **47 800 \$**
Valeur du bâtiment : **92 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **140 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **123 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **140 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1213 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507382**
Numéro matricule : **3403-70-9975**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286839**

2. Propriétaire

Nom : **JOEL GAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-10-04**
Nom : **CLAUDIA DAGOSTINO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-10-04**
Adresse postale : **1213 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 885.60 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	88.2 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **47 300 \$**
Valeur du bâtiment : **58 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **106 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **79 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **106 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1215 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507383**
Numéro matricule : **3403-80-1389**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286840**

2. Propriétaire

Nom : **COME GUEVREMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-07-04**
Adresse postale : **1215 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 196.20 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	92.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **47 900 \$**
Valeur du bâtiment : **72 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **120 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **104 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **120 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1210 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506512**
Numéro matricule : **3403-80-5411**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286841**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCINE COULOMBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-11-19**
Adresse postale : **1210 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **29.17 m**
Superficie : **1 256.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1985**
Aire d'étages : **88.7 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **96 100 \$**
Valeur du bâtiment : **167 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **263 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **223 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **263 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1214 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506514**
Numéro matricule : **3403-80-7633**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286842**

2. Propriétaire

Nom : **PAUL MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-04-25**
Nom : **SYLVIE PARE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-04-25**
Adresse postale : **1214 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.36 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 244.80 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	274.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **96 100 \$**
Valeur du bâtiment : **431 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **527 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **483 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **527 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506515**
Numéro matricule : **3403-80-9249**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286843**

2. Propriétaire

Nom : **JOCELYN BEAULAC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-30**
Nom : **NICOLE LAPORTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-30**
Adresse postale : **3790 RUE BOULET, L'ASSOMPTION (QUEBEC) J5W 4T1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	571.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **68 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **68 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **32 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **68 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1217 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507384**
Numéro matricule : **3403-81-2404**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286844**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE-ALEXANDRE BARTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-04-07**
Nom : **CARINE LAMBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-04-07**
Adresse postale : **1217 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.30 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 916.80 m²	Année de construction :	2011
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	135.8 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **47 300 \$**
Valeur du bâtiment : **229 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **276 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **249 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **276 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des ETANGS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5704243**
Numéro matricule : **3403-81-2876**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286845**

2. Propriétaire

Nom : **MAXIME SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-08-13**
Adresse postale : **2028 RANG SAINT-ALBERT, SAINT-THOMAS (QUEBEC) J0K 3L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.06 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	908.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **28 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **28 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **22 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **28 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1219 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507385**
Numéro matricule : **3403-81-3416 001**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286846**

2. Propriétaire

Nom : **MARCEL LEBEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-07-12**
Adresse postale : **568 DU BOULEVARD, ST-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 642.40 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	68.1 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **46 800 \$**
Valeur du bâtiment : **43 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **90 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **71 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **90 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 rue des ETANGS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5704244**
Numéro matricule : **3403-81-3858**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286847**

2. Propriétaire

Nom : **JOANNIE BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-08-03**
Nom : **DICKSON HERARD-DEMERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-08-03**
Adresse postale : **3 rue des ETANGS, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.66 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 261.40 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	107.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **32 100 \$**
Valeur du bâtiment : **158 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **190 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **187 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **190 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1221 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507386**
Numéro matricule : **3403-81-4628**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286848**

2. Propriétaire

Nom : **STEVE MAJEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-05-29**
Adresse postale : **1221 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 112.40 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	83.3 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **47 700 \$**
Valeur du bâtiment : **98 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **146 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **135 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **146 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1223 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507387**
Numéro matricule : **3403-81-8424**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286849**

2. Propriétaire

Nom : **DENISE LATOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-11-12**
Adresse postale : **1223 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	766.40 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	66.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **35 100 \$**
Valeur du bâtiment : **78 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **113 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **102 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **113 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1237 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507362**
Numéro matricule : **3403-82-7109**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286850**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS-VINCENT BARTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-11-28**
Adresse postale : **1237 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.78 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 861.80 m²	Année de construction :	1943
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	128.7 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **55 200 \$**
Valeur du bâtiment : **121 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **177 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **179 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **177 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1241 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507363**
Numéro matricule : **3403-82-7758**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286851**

2. Propriétaire

Nom : **LOUISE TOUPIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-12-13**
Adresse postale : **1241 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67.94 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	13 548.70 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	183.8 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **70 600 \$**
Valeur du bâtiment : **153 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **224 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **197 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **224 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1218 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506516**
Numéro matricule : **3403-90-0160**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286852**

2. Propriétaire

Nom : **JOCELYN BEAULAC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-30**
Nom : **NICOLE LAPORTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-30**
Adresse postale : **3790 RUE BOULET, L'ASSOMPTION (QUEBEC) J5W 4T1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	564.90 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	61.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **67 800 \$**
Valeur du bâtiment : **125 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **193 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **155 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **193 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1222 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506517**
Numéro matricule : **3403-90-1968**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286853**

2. Propriétaire

Nom : **JOSEE PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-06-07**
Adresse postale : **444 RUE SAINT-ANTOINE EST, MONTRÉAL (QUEBEC) H2Y 1A5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **20.11 m**
Superficie : **1 010.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1976**
Aire d'étages : **50.5 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **88 400 \$**
Valeur du bâtiment : **83 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **172 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **149 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **172 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1230 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506518**
Numéro matricule : **3403-90-4084**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286854**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-CHARLES GUEVREMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-09-07**
Nom : **RENEE ROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-09-07**
Adresse postale : **1230 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.97 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 795.20 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	172.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **97 200 \$**
Valeur du bâtiment : **183 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **281 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **249 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **281 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1235 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507361**
Numéro matricule : **3403-91-0558**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286855**

2. Propriétaire

Nom : **MARGUERITE GUERTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-09-21**
Adresse postale : **1235 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 457.20 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	179.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **45 800 \$**
Valeur du bâtiment : **186 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **231 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **188 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **231 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1232 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506519**
Numéro matricule : **3403-91-5301**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286856**

2. Propriétaire

Nom : **LOUISELLE PLOURDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-28**
Adresse postale : **1232 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	816.40 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	88.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **80 700 \$**
Valeur du bâtiment : **97 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **178 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **148 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **178 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1243 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507364**
Numéro matricule : **3403-91-6484**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286857**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLE LEPAGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-08-27**
Adresse postale : **1243 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **26.25 m**
Superficie : **814.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1985**
Aire d'étages : **130.6 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **35 900 \$**
Valeur du bâtiment : **129 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **165 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **165 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1234 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506520**
Numéro matricule : **3403-91-6510**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286858**

2. Propriétaire

Nom : **MAURICE DUBOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-05-27**
Adresse postale : **1234 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	904.40 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	140.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **84 200 \$**
Valeur du bâtiment : **151 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **236 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **196 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **236 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1236 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506521**
Numéro matricule : **3403-91-7719**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286859**

2. Propriétaire

Nom : **MAURICE DUBOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-07-28**
Adresse postale : **1234 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	982.00 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	84.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **87 300 \$**
Valeur du bâtiment : **79 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **166 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **137 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **166 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1238 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506522**
Numéro matricule : **3403-91-8430**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286860**

2. Propriétaire

Nom : **STEEVE DIAMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-12-31**
Adresse postale : **1238 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	921.50 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	136.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **84 900 \$**
Valeur du bâtiment : **196 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **281 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **237 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **281 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1245 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507365**
Numéro matricule : **3403-91-8994**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286861**

2. Propriétaire

Nom : **GUY RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-11-28**
Adresse postale : **1245 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	627.30 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	142.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **29 200 \$**
Valeur du bâtiment : **115 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **144 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **123 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **144 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1240 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506523**
Numéro matricule : **3403-91-9440**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286862**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES BARTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-10-09**
Nom : **MANON GUERTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-10-09**
Adresse postale : **1240 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	925.20 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	130.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **85 000 \$**
Valeur du bâtiment : **186 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **271 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **229 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **271 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-LUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4505937**
Numéro matricule : **3404-30-3369**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **286863**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Adresse postale : **789 RANG SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 363.73 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	216 539.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	216 539.30 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	216 539.30 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **529 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **529 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **173 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 529 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	521 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	8 100 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	529 900 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires		8 100 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-LUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4505934, 6359798**
Numéro matricule : **3404-32-8825**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**

2. Propriétaire

Nom : **AQUILINE GERVAIS SUCCESSION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-29**
Adresse postale : **694 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 419.91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	179 182.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **360 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **360 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **191 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **360 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **700 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4505936, Cd , Rg , 4507112, Cd , Rg , 4507118**
Numéro matricule : **3404-42-8365**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **286865**

2. Propriétaire

Nom : **GISELE LAFOREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1969-12-18**
Adresse postale : **700 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.63 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	101 681.10 m²	Année de construction :	1931
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	135.1 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie zonée EAE :	98 681.10 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :	98 681.10 m²	Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **222 000 \$**
Valeur du bâtiment : **130 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **352 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **282 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **352 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	7 800 \$			
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	210 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	3 700 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	130 000 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	214 200 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	137 800 \$			
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	141 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **704 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4505938, Cd , Rg , 4507113**
Numéro matricule : **3404-53-0093**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **286867**

2. Propriétaire

Nom : **JULIEN COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-02-10**
Adresse postale : **789 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	121.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	322 842.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **486 000 \$**
Valeur du bâtiment : **181 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **667 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **397 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **667 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **714 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4505939, Cd , Rg , 4507120**
Numéro matricule : **3404-55-3553**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **286868**

2. Propriétaire

Nom : **LUC CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-01-21**
Adresse postale : **715 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	133.78 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	250 377.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	247 377.80 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	247 377.80 m²	Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **471 300 \$**
Valeur du bâtiment : **109 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **581 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **388 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **581 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	7 800 \$			
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	454 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	9 200 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	109 700 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	470 500 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	110 500 \$			
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	126 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4505940**
Numéro matricule : **3404-57-9759**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **286869**

2. Propriétaire

Nom : **GERARD JOINVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-12-11**
Adresse postale : **682 RANG ILE DUPAS, ILE DUPAS (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	161.46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	433 855.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	433 855.00 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	433 855.00 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **741 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **741 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **271 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 741 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	725 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	16 200 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	741 700 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	16 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **727 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4505941**
Numéro matricule : **3404-79-5648**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **286870**

2. Propriétaire

Nom : **REJEAN MASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1962-01-17**
Adresse postale : **727 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	209.23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	402 477.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	402 477.60 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	402 477.60 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **644 100 \$**
Valeur du bâtiment : **10 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **655 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **403 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **655 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	629 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	15 000 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	10 900 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	655 000 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	25 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **739 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507142**
Numéro matricule : **3405-06-0168**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **286871**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE LAFOREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-09-06**
Adresse postale : **4000 RUE CLAUDE APP. 3, VERDUN (QUEBEC) H4G 1H3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 493.80 m²	Année de construction :	2009
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	100.0 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **102 200 \$**
Valeur du bâtiment : **200 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **302 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **283 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **302 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507147**
Numéro matricule : **3405-06-4424**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **286872**

2. Propriétaire

Nom : **JEANNOT ST-YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-07-13**
Nom : **CAROLLE BRODEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-07-13**
Adresse postale : **740 RANG ST-ISIDORE, ST-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 045.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **12 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **12 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **7 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **12 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **740 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507148**
Numéro matricule : **3405-06-5743**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **286873**

2. Propriétaire

Nom : **CAROLE BRODEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Nom : **JEANNOT ST-YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **740 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 045.20 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	104.0 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **34 600 \$**
Valeur du bâtiment : **156 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **191 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **179 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **191 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **742 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507143, Cd , Rg , 4507149**
Numéro matricule : **3405-06-8782**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **286874**

2. Propriétaire

Nom : **CAROLE BRODEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-22**
Nom : **JEANNOT ST-YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-22**
Adresse postale : **740 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71.37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 563.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **58 300 \$**
Valeur du bâtiment : **123 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **182 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **170 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **182 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **743 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507144**
Numéro matricule : **3405-07-4112**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **286875**

2. Propriétaire

Nom : **NELSON VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-07-17**
Adresse postale : **743 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.87 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 322.70 m²	Année de construction :	2004
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	321.3 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **101 800 \$**
Valeur du bâtiment : **398 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **499 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **461 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **499 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **746 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507150**
Numéro matricule : **3405-17-5572**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **286877**

2. Propriétaire

Nom : **HELENE MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-07-13**
Nom : **SOPHIE MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-07-13**
Adresse postale : **590 RANG BERTHIER NORD, SAINTE-GENEVIEVE-DE-BERTHIER (QUEBEC) J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	711.10 m²	Année de construction :	1920
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	170.1 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **23 600 \$**
Valeur du bâtiment : **150 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **173 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **157 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **173 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **748 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507151**
Numéro matricule : **3405-17-7690**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **286878**

2. Propriétaire

Nom : **CARMELLE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-05-08**
Adresse postale : **748 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	811.70 m²	Année de construction :	1974
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	70.7 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	Unimodulaire
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 900 \$**
Valeur du bâtiment : **70 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **97 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **96 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **97 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **747 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507146**
Numéro matricule : **3405-18-3813**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **286879**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-06-18**
Adresse postale : **747 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 353.90 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	130.3 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **88 300 \$**
Valeur du bâtiment : **209 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **298 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **279 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **298 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **755 @ 757A rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507155**
Numéro matricule : **3405-39-0482**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **286880**

2. Propriétaire

Nom : **PHO KIM TUYEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-06-30**
Adresse postale : **757 RANG SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.44 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 170.70 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	382.2 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **101 500 \$**
Valeur du bâtiment : **296 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **397 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **353 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **397 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **752 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507152**
Numéro matricule : **3405-39-2424**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **286881**

2. Propriétaire

Nom : **MATHIEU DESTREMPES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-04-21**
Adresse postale : **752 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 384.10 m²	Année de construction :	1955
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	166.1 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **49 200 \$**
Valeur du bâtiment : **160 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **210 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **192 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **210 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507153**
Numéro matricule : **3405-39-5252**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **286882**

2. Propriétaire

Nom : **MATHIEU DESTREMPES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-05-17**
Adresse postale : **752 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **48.77 m**
Superficie : **2 179.50 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **50 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **50 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **8 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **50 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **736 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4505943, Cd , Rg , 5337754**
Numéro matricule : **3405-62-2801**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **286883**

2. Propriétaire

Nom : **PAUL LAFOREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-05-09**
Adresse postale : **733 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78.99 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	138 821.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	135 821.10 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	135 821.10 m²	Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **321 700 \$**
Valeur du bâtiment : **144 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **466 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **315 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **466 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	7 800 \$			
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	308 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	5 000 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	144 600 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	363 000 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	103 300 \$			
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	157 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **753 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4505944, Cd , Rg , 4507154**
Numéro matricule : **3405-84-6498**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **286884**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-09-11**
Adresse postale : **747 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	167.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	292 736.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	289 736.60 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	289 736.60 m²	Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **767 400 \$**
Valeur du bâtiment : **229 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **997 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **551 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **997 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	7 800 \$			
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	748 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	10 800 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	229 700 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	839 700 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	157 400 \$			
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	248 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4505945**
Numéro matricule : **3405-91-6815**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **286885**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Adresse postale : **660 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **117.53 m**
Superficie : **239 055.50 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE : **239 055.50 m²**
Superficie totale EAE : **239 055.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **362 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **362 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **147 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **362 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	354 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	8 900 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	362 900 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	8 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **745 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4505946, Cd , Rg , 4507145**
Numéro matricule : **3405-92-5857**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **286886**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS MASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-05-29**
Adresse postale : **745 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	81.27 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	230 695.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	227 695.20 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	227 695.20 m²	Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **465 600 \$**
Valeur du bâtiment : **160 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **625 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **467 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **625 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	7 800 \$			
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	449 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	8 500 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	160 100 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	474 600 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	151 100 \$			
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	176 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **756 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4505947, Cd , Rg , 4507156**
Numéro matricule : **3405-96-2786**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **286887**

2. Propriétaire

Nom : **GUYLAINE FAUTEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-10-05**
Nom : **GUY CHAPLEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-10-05**
Adresse postale : **758 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72.12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	241 080.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **560 400 \$**
Valeur du bâtiment : **133 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **693 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **392 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **693 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **759 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507157**
Numéro matricule : **3406-30-5130**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **286888**

2. Propriétaire

Nom : **SIMON FAFARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-08-31**
Adresse postale : **759 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 418.00 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	99.7 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **102 000 \$**
Valeur du bâtiment : **177 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **279 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **219 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **279 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **761 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507158**
Numéro matricule : **3406-30-8260**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **286889**

2. Propriétaire

Nom : **MARION MANDEVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-06-20**
Adresse postale : **761 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 032.80 m²	Année de construction :	2002
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	103.2 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **79 300 \$**
Valeur du bâtiment : **170 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **249 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **239 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **249 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **765 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507159**
Numéro matricule : **3406-40-1189**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **286890**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-09-14**
Adresse postale : **1407 RANG SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **57.31 m**
Superficie : **2 115.50 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **101 400 \$**
Valeur du bâtiment : **1 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **102 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **76 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **102 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **758 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507161**
Numéro matricule : **3406-40-3940**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **286891**

2. Propriétaire

Nom : **GUYLAINE FAUTEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-10-05**
Nom : **GUY CHAPLEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-10-05**
Adresse postale : **758 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 371.80 m²	Année de construction :	1989
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	161.1 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **52 700 \$**
Valeur du bâtiment : **228 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **281 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **239 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **281 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **762 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507162**
Numéro matricule : **3406-40-6667**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **286892**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-08-30**
Adresse postale : **762 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **24.38 m**
Superficie : **1 080.50 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1978**
Aire d'étages : **105.3 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **35 800 \$**
Valeur du bâtiment : **135 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **171 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **162 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **171 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **769 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507160**
Numéro matricule : **3406-41-5832**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **286893**

2. Propriétaire

Nom : **MARCEL BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-10-24**
Adresse postale : **769 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **89.57 m**
Superficie : **2 699.90 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1999**
Aire d'étages : **90.6 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **102 600 \$**
Valeur du bâtiment : **249 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **351 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **336 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **351 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **768 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507163**
Numéro matricule : **3406-51-3141**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **286894**

2. Propriétaire

Nom : **AUDREY COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-08-29**
Adresse postale : **768 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 001.00 m²	Année de construction :	1974
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	121.8 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **57 200 \$**
Valeur du bâtiment : **166 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **223 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **191 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **223 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4505975, Cd , Rg , 4507167**
Numéro matricule : **3406-51-5730**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **286895**

2. Propriétaire

Nom : **LEO PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-01-13**
Adresse postale : **774 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**
A/S FERME LEO PLANTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73.66 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	369 301.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	369 301.30 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	369 301.30 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **852 700 \$**
Valeur du bâtiment : **26 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **879 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **322 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 879 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	838 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	13 800 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	26 300 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	879 000 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires		40 100 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **770 @ 772 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507164**
Numéro matricule : **3406-51-6068**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **286896**

2. Propriétaire

Nom : **LEO PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-03-02**
Adresse postale : **774 RANG SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.54 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 000.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **57 200 \$**
Valeur du bâtiment : **134 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **191 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **181 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **191 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **774 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507165**
Numéro matricule : **3406-51-8894**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **286897**

2. Propriétaire

Nom : **LEO PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-08-29**
Adresse postale : **774 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 140.00 m²	Année de construction :	2001
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	124.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **59 000 \$**
Valeur du bâtiment : **194 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **253 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **209 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **253 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **783 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507169**
Numéro matricule : **3406-63-9180**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **286898**

2. Propriétaire

Nom : **JOSE AUGUSTO CANELHO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1972-03-15**
Adresse postale : **783 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 215.20 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	119.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **84 400 \$**
Valeur du bâtiment : **168 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **252 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **245 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **252 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **784 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507166**
Numéro matricule : **3406-73-7073**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **286899**

2. Propriétaire

Nom : **PHILIPPE CLOUTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-03-01**
Adresse postale : **784 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000.00 m²	Année de construction :	1984
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	105.9 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **54 100 \$**
Valeur du bâtiment : **131 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **185 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **159 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **185 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **787 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507170**
Numéro matricule : **3406-74-1106**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **286900**

2. Propriétaire

Nom : **ERIC LONGPRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-23**
Nom : **ELISE CHAMPAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-23**
Adresse postale : **2-231 rue NOTRE-DAME, BERTHIERVILLE (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.62 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **101 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **101 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **73 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **101 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **789 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507171**
Numéro matricule : **3406-74-4348**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **286901**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-20**
Nom : **SUZANNE GUAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-20**
Adresse postale : **789 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68.10 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 300.00 m²	Année de construction :	2015
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	312.0 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **103 800 \$**
Valeur du bâtiment : **417 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **521 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **514 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **521 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **788 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507172, Cd , Rg , 4507175**
Numéro matricule : **3406-84-2963**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **286902**

2. Propriétaire

Nom : **GUY COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-12-29**
Adresse postale : **788 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 339.10 m²	Année de construction :	1979
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	98.1 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **66 300 \$**
Valeur du bâtiment : **160 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **226 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **188 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **226 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **790 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507173, Cd , Rg , 4507176**
Numéro matricule : **3406-84-4890**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **286903**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-12-29**
Adresse postale : **790 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 109.70 m²	Année de construction :	1979
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	98.1 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **58 600 \$**
Valeur du bâtiment : **179 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **238 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **195 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **238 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **791 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507174**
Numéro matricule : **3406-85-1437**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **286904**

2. Propriétaire

Nom : **GUSTAVE BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-04-05**
Adresse postale : **820 RUE CHAMPAGNE, SOREL-TRACY (QUEBEC) J3P 0G8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.55 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	420.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment : **2 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **38 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **38 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1242 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506524**
Numéro matricule : **3503-01-0751**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286905**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS-VINCENT BARTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-12-16**
Adresse postale : **1242 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.13 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	888.60 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	83.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **83 500 \$**
Valeur du bâtiment : **77 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **161 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **129 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **161 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1246 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506525**
Numéro matricule : **3503-01-3864**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286906**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-07-04**
Adresse postale : **1246 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 080.30 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	258.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **97 800 \$**
Valeur du bâtiment : **360 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **458 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **437 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **458 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1248 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506481**
Numéro matricule : **3503-01-6977**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286907**

2. Propriétaire

Nom : **CONSTANCE COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-07-16**
Adresse postale : **1248 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	601.40 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	101.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **72 100 \$**
Valeur du bâtiment : **113 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **185 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **144 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **185 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1250 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506482**
Numéro matricule : **3503-01-8484**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286908**

2. Propriétaire

Nom : **YVES GUERTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-10-27**
Nom : **CHANTAL REGNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-03-11**
Adresse postale : **1250 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.15 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	574.70 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	169.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **69 000 \$**
Valeur du bâtiment : **153 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **222 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **172 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **222 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1252 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506483**
Numéro matricule : **3503-01-9793**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286909**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE ARSENAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-08-20**
Adresse postale : **1640 CARRE DU GERFAUT, TERREBONNE (QUEBEC) J7M 1H8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	512.10 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	53.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **61 500 \$**
Valeur du bâtiment : **49 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **111 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **93 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **111 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1247 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507366**
Numéro matricule : **3503-02-0703**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286910**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-26**
Nom : **MARIE-ANDREE FLEURY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-26**
Adresse postale : **19025 BOULEVARD BECANCOURT, BECANCOURT (QUEBEC) G9H 1A6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	528.50 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	92.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **24 600 \$**
Valeur du bâtiment : **114 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **139 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **122 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **139 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507367**
Numéro matricule : **3503-02-2902**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286911**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE DUPUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-06-11**
Nom : **MONIQUE LEFEBVRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-06-11**
Adresse postale : **1251 RANG SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	392.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **18 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **18 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **12 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **18 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507368**
Numéro matricule : **3503-02-3811**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286912**

2. Propriétaire

Nom : **GUY LEDUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-01-01**
Adresse postale : **960 10IEME AVENUE, FABREVILLE, LAVAL (QUEBEC) H7R 4M5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **13.72 m**
Superficie : **379.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **17 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **17 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **12 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **17 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4507369**
Numéro matricule : **3503-02-4916**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **286913**

2. Propriétaire

Nom : **MONIQUE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-01**
Adresse postale : **3 ABDEL MOSHEN AL QATHIMI # 3, JABAL AL WEIBDEH (AMMAN)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9.46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	265.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **2 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **2 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **2 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1255 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507371**
Numéro matricule : **3503-02-5158**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286914**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES DESTREMPES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1967-07-11**
Adresse postale : **112 HEBERT, SOREL-TRACY (QUEBEC) J3P 4Z6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	232.10 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	32.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **10 800 \$**
Valeur du bâtiment : **21 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **32 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **32 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1251 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507370**
Numéro matricule : **3503-02-6923**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286915**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE DUPUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-05-23**
Nom : **MONIQUE LEFEBVRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-05-23**
Adresse postale : **1251 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	912.90 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	96.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **37 400 \$**
Valeur du bâtiment : **129 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **167 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **163 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **167 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4508284**
Numéro matricule : **3503-02-7046**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286916**

2. Propriétaire

Nom : **CAMILLE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Nom : **JEANNE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Adresse postale : **2017 CHEMIN ROBILLARD, SAINTE-GENEVIEVE-DE-BERTHIER (QUEBEC) J0K 1A0**

Nom : **CYNTHIA COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Nom : **ALEXANDRE COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Nom : **CHRISTIAN COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Nom : **ANDRE COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Adresse postale : **479 RUE NOTRE-DAME, LE GARDEUR (QUEBEC) J5Z 1T2**

Nom : **JEAN COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Adresse postale : **660 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

Nom : **CAROLE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Adresse postale : **11 RUE ELIZA-SIMON, GATINEAU (QUEBEC) J8Z 3N1**

Nom : **MONIQUE COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Adresse postale : **479 NOTRE-DAME, LE GARDEUR (QUEBEC) J5Z 1T2**

Nom : **MONIQUE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Adresse postale : **3 ABDEL MOSHEN AL QATHIMI #3, JABAL AL WEIBDEH (AMMAN) JORDANIE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	404.60 m²	Année de construction :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	18 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **18 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1259 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507358**
Numéro matricule : **3503-02-7372**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286917**

2. Propriétaire

Nom : **ANDREE ROCH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-01**
Nom : **LOUISE ROCH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-01**
Adresse postale : **890 rue DE FRONTENAC, BERTHIERVILLE (QUEBEC) J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	211.50 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	67.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **9 800 \$**
Valeur du bâtiment : **64 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **74 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **65 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **74 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1261 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507359**
Numéro matricule : **3503-02-9171**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286918**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Adresse postale : **789 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	635.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **29 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **29 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **21 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **29 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1253 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507372**
Numéro matricule : **3503-02-9332**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286919**

2. Propriétaire

Nom : **CAROLE BLAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-10-07**
Adresse postale : **873 BOULEVARD IBERVILLE, REPENTIGNY (QUEBEC) J5Y 1X2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	465.00 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	53.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **21 600 \$**
Valeur du bâtiment : **33 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **55 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **46 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **55 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **880 rang SAINT-LUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4505933**
Numéro matricule : **3503-06-1647**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **286920**

2. Propriétaire

Nom : **FABRICE ST-MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-06-01**
Nom : **EDMOND ST-MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-06-01**
Nom : **CYPRIEN ST-MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-06-01**
Adresse postale : **1594 RANG SAINT-PIERRE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	242.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	40 706.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **17 800 \$**
Valeur du bâtiment : **15 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **32 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **32 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1254 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506484**
Numéro matricule : **3503-11-1499**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286921**

2. Propriétaire

Nom : **SERGE SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-08-18**
Adresse postale : **108 PLACE GERVAIS, SAINTE-GENEVIEVE-DE-BERTHIER (QUEBEC) J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	614.00 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	82.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **72 600 \$**
Valeur du bâtiment : **107 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **180 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **147 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **180 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507357**
Numéro matricule : **3503-12-1585**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286922**

2. Propriétaire

Nom : **CAMILLE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Nom : **JEANNE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **2017 CHEMIN ROBILLARD, SAINTE-GENEVIEVE-DE-BERTHIER (QUEBEC) J0K 1A0**

Nom : **CYNTHIA COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Nom : **ALEXANDRE COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Nom : **CHRISTIAN COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Nom : **ANDRE COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Nom : **MONIQUE COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **479 RUE NOTRE-DAME, LE GARDEUR (QUEBEC) J5Z 1T2**

Nom : **JEAN COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **660 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

Nom : **CAROLE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **11 RUE ELIZA-SIMON, GATINEAU (QUEBEC) J8Z 3N1**

Nom : **MONIQUE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **3 ABDEL MOSHEN AL QATHIMI #3, JABAL AL WEIBDEH (AMMAN) JORDANIE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**
Superficie : **444.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**

Valeur du terrain : **20 700 \$**

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble : **20 700 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **14 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **20 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1269 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4507357**
Numéro matricule : **3503-12-1585 001**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286923**

2. Propriétaire

Nom : **CAMILLE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-10-03**
Nom : **JEANNE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-10-03**
Nom : **CYNTHIA COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-10-03**
Nom : **ALEXANDRE COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-10-03**
Nom : **CHRISTIAN COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-10-03**
Nom : **JEAN COURCHENSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-10-03**
Nom : **CAROLE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-10-03**
Nom : **MONIQUE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-10-03**
Nom : **ANDRE COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-10-03**
Nom : **MONIQUE COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-10-03**
Adresse postale : **3202 RUE BEAUCLERK, MONTREAL (QUEBEC) H1N 3J8**
A/S JOANNE MASSE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1960
	Aire d'étages :	64.9 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**

Valeur du terrain :

Valeur du bâtiment : **29 900 \$**

Valeur de l'immeuble : **29 900 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **30 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **29 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4508274**
Numéro matricule : **3503-12-2055**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286924**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Adresse postale : **789 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **33.47 m**
Superficie : **531.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **24 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **24 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **24 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1265 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4508275**
Numéro matricule : **3503-12-2942**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286925**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Adresse postale : **789 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30.48 m**
Superficie : **486.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1950**
Aire d'étages : **47.7 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 600 \$**
Valeur du bâtiment : **41 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **64 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **59 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **64 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4508276**
Numéro matricule : **3503-12-3206**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286926**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTINE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-24**
Adresse postale : **4534 RUE SAINT-PAUL, REPENTIGNY (QUEBEC) J5Z 4C7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6.42 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	596.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **71 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **71 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **34 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **71 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506485**
Numéro matricule : **3503-12-5117**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286927**

2. Propriétaire

Nom : **CAROLE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Adresse postale : **11 RUE ELIZA-SIMON, GATINEAU (QUEBEC) J8Z 3N1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.82 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	668.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **74 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **74 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **38 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **74 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507355**
Numéro matricule : **3503-12-5765**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286928**

2. Propriétaire

Nom : **CAMILLE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Nom : **JEANNE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **2017 CHEMIN ROBILLARD, SAINTE-GENEVIEVE-DE-BERTHIER (QUEBEC) J0K 1A0**

Nom : **CYNTHIA COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Nom : **ALEXANDRE COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Nom : **CHRISTIAN COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Nom : **ANDRE COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **479 RUE NOTRE-DAME, LE GARDEUR (QUEBEC) J5Z 1T2**

Nom : **JEAN COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **660 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

Nom : **CAROLE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **11 RUE ELIZA-SIMON, GATINEAU (QUEBEC) J8Z 3N1**

Nom : **MONIQUE COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **479 NOTRE-DAME, LE GARDEUR (QUEBEC) J5Z 1T2**

Nom : **MONIQUE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **3 ABDEL MOSHEN AL QATHIMI #3, JABAL AL WEIBDEH (AMMAN) JORDANIE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	607.70 m²	Année de construction :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	28 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	28 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **28 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1271 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4507355**
Numéro matricule : **3503-12-5765 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286929**

2. Propriétaire

Nom : **CAMILLE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-03-19**
Nom : **JEANNE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-03-19**
Nom : **CYNTHIA COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2002-03-19**
Nom : **ALEXANDRE COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2002-03-19**
Nom : **CHRISTIAN COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2002-03-19**
Nom : **JEAN COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-03-19**
Nom : **CAROLE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-03-19**
Nom : **MONIQUE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-03-19**
Nom : **ANDRE COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2002-03-19**
Nom : **MONIQUE COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2002-03-19**
Adresse postale : **455 RANG BERTHIER NORD, SAINTE-GENEVIEVE-DE-BERTHIER (QUEBEC) J9K 1A0**
A/S YVAN BRAZEAU

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1960
	Aire d'étages :	56.9 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**

Valeur du terrain :

Valeur du bâtiment : **51 700 \$**

Valeur de l'immeuble : **51 700 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **49 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **51 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4508285**
Numéro matricule : **3503-12-6890**
Utilisation prédominante : **Passage**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**
Dossier no : **286930**

2. Propriétaire

Nom : **CAMILLE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Nom : **JEANNE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **2017 CHEMIN ROBILLARD, SAINTE-GENEVIEVE-DE-BERTHIER (QUEBEC) J0K 1A0**

Nom : **CYNTHIA COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Nom : **ALEXANDRE COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Nom : **CHRISTIAN COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Nom : **ANDRE COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **479 RUE NOTRE-DAME, LE GARDEUR (QUEBEC) J5Z 1T2**

Nom : **JEAN COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **660 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

Nom : **CAROLE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **11 RUE ELIZA-SIMON, GATINEAU (QUEBEC) J8Z 3N1**

Nom : **MONIQUE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **1919 LYNN STREET N. 9TH FLOOR 222, ARLINGTON, VA (WASHINGTON)**

Nom : **MONIQUE COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **479 NOTRE-DAME, LE GARDEUR (QUEBEC) J5Z 1T2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **45.10 m**
Superficie : **3 717.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :

Valeur du terrain :

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble :

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506486**
Numéro matricule : **3503-12-7125**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286931**

2. Propriétaire

Nom : **CAMILLE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Nom : **JEANNE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **2017 CHEMIN ROBILLARD, SAINTE-GENEVIEVE-DE-BERTHIER (QUEBEC) J0K 1A0**

Nom : **CYNTHIA COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Nom : **ALEXANDRE COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Nom : **CHRISTIAN COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Nom : **ANDRE COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Nom : **MONIQUE COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **479 RUE NOTRE-DAME, LE GARDEUR (QUEBEC) J5Z 1T2**

Nom : **JEAN COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **660 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

Nom : **CAROLE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **11 RUE ELIZA-SIMON, GATINEAU (QUEBEC) J8Z 3N1**

Nom : **MONIQUE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **3 ABDEL MOSHEN AL QATHIMI #3, JABAL AL WEIBDEH (AMMAN) JORDANIE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	542.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**

Valeur du terrain : **65 100 \$**

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble : **65 100 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **30 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **65 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1270 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506486**
Numéro matricule : **3503-12-7125 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286932**

2. Propriétaire

Nom : **CAMILLE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **1270 RANG SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**
A/S JACQUELINE VIAU-GERVAIS

Nom : **JEANNE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Nom : **CYNTHIA COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**

Nom : **ALEXANDRE COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**

Nom : **CHRISTIAN COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**

Nom : **JEAN COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**

Nom : **CAROLE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**

Nom : **ANDRE COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**

Nom : **MONIQUE COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**

Adresse postale : **1270 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

Nom : **MONIQUE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **3 ABDEL MOSHEN AL QATHIMI #3, JABAL AL WEIBDEH (AMMAN) JORDANIE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1960**
Aire d'étages : **83.2 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **107 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **107 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **108 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **107 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507356**
Numéro matricule : **3503-12-7572**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286933**

2. Propriétaire

Nom : **CAMILLE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Nom : **JEANNE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **2017 CHEMIN ROBILLARD, SAINTE-GENEVIEVE-DE-BERTHIER (QUEBEC) J0K 1A0**

Nom : **CYNTHIA COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Nom : **ALEXANDRE COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Nom : **CHRISTIAN COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Nom : **ANDRE COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Nom : **MONIQUE COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **479 RUE NOTRE-DAME, LE GARDEUR (QUEBEC) J5Z 1T2**

Nom : **JEAN COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **660 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

Nom : **CAROLE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **11 RUE ELIZA-SIMON, GATINEAU (QUEBEC) J8Z 3N1**

Nom : **MONIQUE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **3 ABDEL MOSHEN AL QATHIMI #3, JABAL AL WEIBDEH (AMMAN) JORDANIE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **18.06 m**
Superficie : **526.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**

Valeur du terrain : **24 500 \$**

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble : **24 500 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **24 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1273 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4507356**
Numéro matricule : **3503-12-7572 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286934**

2. Propriétaire

Nom : **CAMILLE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-22**
Nom : **JEANNE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-22**
Nom : **CYNTHIA COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-22**
Nom : **ALEXANDRE COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-22**
Nom : **CHRISTIAN COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-22**
Nom : **JEAN COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-22**
Nom : **CAROLE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-22**
Nom : **MONIQUE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-22**
Nom : **ANDRE COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-22**
Nom : **MONIQUE COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-22**
Adresse postale : **1273 RANG SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**
A/S JACQUES ROUSSEAU

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	1966
	Aire d'étages :	162.8 m²
	Genre de construction :	À étages entiers
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**

Valeur du terrain :

Valeur du bâtiment : **142 000 \$**

Valeur de l'immeuble : **142 000 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **131 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **142 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1274 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506487**
Numéro matricule : **3503-12-9638**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286935**

2. Propriétaire

Nom : **CAMILLE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Adresse postale : **1274 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.47 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	960.30 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	209.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **86 400 \$**
Valeur du bâtiment : **294 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **381 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **351 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **381 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4508283**
Numéro matricule : **3503-13-6002**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286936**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-02-23**
Adresse postale : **789 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

Nom : **JEAN COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-02-23**
Adresse postale : **660 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79.22 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 788.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **47 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **36 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **47 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 rue BERNADETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507332**
Numéro matricule : **3503-14-6786**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0621**
Dossier no : **286937**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-ROBERT BOILY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-14**
Nom : **NATHALIE HEBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-14**
Adresse postale : **7 rue BERNADETTE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 043.90 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	100.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **48 900 \$**
Valeur du bâtiment : **198 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **247 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **198 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **247 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 rue BERNADETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507333**
Numéro matricule : **3503-14-9768**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0621**
Dossier no : **286938**

2. Propriétaire

Nom : **NOEMIE BOURDUA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-03-30**
Nom : **JONATHAN FAFARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-03-30**
Adresse postale : **9 rue BERNADETTE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 672.30 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	105.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **44 800 \$**
Valeur du bâtiment : **168 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **213 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **187 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **213 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 rue BERNADETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507330**
Numéro matricule : **3503-15-1549**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0621**
Dossier no : **286939**

2. Propriétaire

Nom : **ERIC MORISSET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-12-12**
Adresse postale : **3 rue BERNADETTE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 373.30 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	123.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **54 800 \$**
Valeur du bâtiment : **185 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **240 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **206 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **240 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 rue BERNADETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507331**
Numéro matricule : **3503-15-3203**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0621**
Dossier no : **286940**

2. Propriétaire

Nom : **MAXINE FLEURY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-04-22**
Nom : **JEAN-SIMON GAUDET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-04-22**
Adresse postale : **5 rue BERNADETTE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 106.70 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	169.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **49 600 \$**
Valeur du bâtiment : **238 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **287 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **261 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **287 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 rue BERNADETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507322**
Numéro matricule : **3503-15-9448**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0621**
Dossier no : **286942**

2. Propriétaire

Nom : **GODIN LYDIA TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-10-30**
Adresse postale : **4 rue BERNADETTE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.50 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 090.00 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	186.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **49 400 \$**
Valeur du bâtiment : **180 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **230 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **214 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **230 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **860 rang SAINT-LUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507334, Cd , Rg , 4507335**
Numéro matricule : **3503-16-5811**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0621**
Dossier no : **286943**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL LIARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-12-28**
Nom : **MARGUERITE PANFILI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-12-28**
Adresse postale : **860 rang SAINT-LUC, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 500.20 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	196.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **54 900 \$**
Valeur du bâtiment : **328 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **382 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **352 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **382 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507354**
Numéro matricule : **3503-22-0787**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286944**

2. Propriétaire

Nom : **CAMILLE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Nom : **JEANNE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Adresse postale : **2017 CHEMIN ROBILLARD, SAINTE-GENEVIEVE-DE-BERTHIER (QUEBEC) J0K 1A0**

Nom : **CYNTHIA COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Nom : **ALEXANDRE COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Nom : **CHRISTIAN COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Nom : **ANDRE COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Adresse postale : **479 RUE NOTRE-DAME, LE GARDEUR (QUEBEC) J5Z 1T2**

Nom : **JEAN COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Adresse postale : **660 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

Nom : **CAROLE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Adresse postale : **11 RUE ELIZA-SIMON, GATINEAU (QUEBEC) J8Z 3N1**

Nom : **MONIQUE COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Adresse postale : **479 NOTRE-DAME, LE GARDEUR (QUEBEC) J5Z 1T2**

Nom : **MONIQUE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Adresse postale : **3 ABDEL MOSHEN AL QATHIMI #3, JABAL AL WEIBDEH (AMMAN) JORDANIE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 077.60 m²	Année de construction :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	40 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	40 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	33 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **40 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1276 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506489**
Numéro matricule : **3503-22-1748**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286945**

2. Propriétaire

Nom : **JOHANNE LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-09-17**
Nom : **GAETAN MONAST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-09-17**
Adresse postale : **1276 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9.91 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	239.90 m²	Année de construction :	1938
		Aire d'étages :	147.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **28 800 \$**
Valeur du bâtiment : **178 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **207 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **188 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **207 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1278 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506490**
Numéro matricule : **3503-22-2653**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286946**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS BELISLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-10-05**
Adresse postale : **1278 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	239.00 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	63.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **28 700 \$**
Valeur du bâtiment : **84 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **113 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **99 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **113 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506491**
Numéro matricule : **3503-22-4058**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286947**

2. Propriétaire

Nom : **MONIQUE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Adresse postale : **3 ABDEL MOSHEN AL QATHIMI #3, JABAL AL WEIBDEH (AMMAN) JORDANIE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **19.81 m**
Superficie : **510.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **61 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **61 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **61 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1282 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506492**
Numéro matricule : **3503-22-6065**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286948**

2. Propriétaire

Nom : **CAMILLE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Nom : **JEANNE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Adresse postale : **2017 CHEMIN ROBILLARD, SAINTE-GENEVIEVE-DE-BERTHIER (QUEBEC) J0K 1A0**

Nom : **CYNTHIA COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Nom : **ALEXANDRE COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Nom : **CHRISTIAN COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Nom : **ANDRE COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Adresse postale : **479 RUE NOTRE-DAME, LE GARDEUR (QUEBEC) J5Z 1T2**

Nom : **JEAN COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Adresse postale : **660 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

Nom : **CAROLE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Adresse postale : **11 RUE ELIZA-SIMON, GATINEAU (QUEBEC) J8Z 3N1**

Nom : **MONIQUE COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Adresse postale : **479 NOTRE-DAME, LE GARDEUR (QUEBEC) J5Z 1T2**

Nom : **MONIQUE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Adresse postale : **3 ABDEL MOSHEN AL QATHIMI #3, JABAL AL WEIBDEH (AMMAN) JORDANIE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	669.50 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	53.4 m²

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Genre de construction :	De plain-pied
Lien physique :	Détaché
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	74 800 \$
Valeur du bâtiment :	10 000 \$
Valeur de l'immeuble :	84 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	48 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **84 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1284 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506493**
Numéro matricule : **3503-22-7776**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286949**

2. Propriétaire

Nom : **MONIQUE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-11**
Adresse postale : **3 ABDEL MOSHEN AL QATHIMI #3, JABAL AL WEIBDEH (AMMAN) JORDANIE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	429.70 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	36.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **51 600 \$**
Valeur du bâtiment : **28 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **80 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **48 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **80 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1286 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506494**
Numéro matricule : **3503-22-9485**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286950**

2. Propriétaire

Nom : **MONIQUE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-09-18**
Adresse postale : **3 ABDEL MOSHEN AL QATHIMI #3, JABAL AL WEIBDEH (AMMAN) JORDANIE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	423.20 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	53.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **50 800 \$**
Valeur du bâtiment : **68 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **119 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **119 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507351**
Numéro matricule : **3503-23-0126**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286951**

2. Propriétaire

Nom : **CAMILLE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Nom : **JEANNE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **2017 CHEMIN ROBILLARD, SAINTE-GENEVIEVE-DE-BERTHIER (QUEBEC) J0K 1A0**

Nom : **CYNTHIA COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Nom : **ALEXANDRE COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Nom : **CHRISTIAN COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Nom : **ANDRE COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **479 RUE NOTRE-DAME, LE GARDEUR (QUEBEC) J5Z 1T2**

Nom : **JEAN COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **660 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

Nom : **CAROLE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **11 RUE ELIZA-SIMON, GATINEAU (QUEBEC) J8Z 3N1**

Nom : **MONIQUE COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **479 NOTRE-DAME, LE GARDEUR (QUEBEC) J5Z 1T2**

Nom : **MONIQUE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **3 ABDEL MOSHEN AL QATHIMI #3, JABAL AL WEIBDEH (AMMAN) JORDANIE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	461.90 m²	Année de construction :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	21 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	21 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **21 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1279 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg ,**
Numéro matricule : **3503-23-0126 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286952**

2. Propriétaire

Nom : **CAMILLE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-29**
Nom : **JEANNE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-29**
Nom : **CYNTHIA COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-29**
Nom : **ALEXANDRE COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-29**
Nom : **CHRISTIAN COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-29**
Nom : **JEAN COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-29**
Nom : **CAROLE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-29**
Nom : **MONIQUE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-29**
Nom : **ANDRE COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-29**
Nom : **MONIQUE COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-29**
Adresse postale : **297 RUE GUEVREMONT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**
A/S FRANCE HAIGRON

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1965
	Aire d'étages :	60.5 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**

Valeur du terrain :

Valeur du bâtiment : **86 700 \$**

Valeur de l'immeuble : **86 700 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **83 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **86 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1283 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507349**
Numéro matricule : **3503-23-2337**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286953**

2. Propriétaire

Nom : **BENJAMIN BARTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-04-28**
Adresse postale : **1283 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**
Superficie : **450.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1965**
Aire d'étages : **68.4 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **20 900 \$**
Valeur du bâtiment : **126 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **147 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **133 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **147 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4508282**
Numéro matricule : **3503-23-3743**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286954**

2. Propriétaire

Nom : **CAMILLE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Nom : **JEANNE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Adresse postale : **2017 CHEMIN ROBILLARD, SAINTE-GENEVIEVE-DE-BERTHIER (QUEBEC) J0K 1A0**

Nom : **CYNTHIA COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Nom : **ALEXANDRE COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Nom : **CHRISTIAN COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Nom : **ANDRE COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Adresse postale : **479 RUE NOTRE-DAME, LE GARDEUR (QUEBEC) J5Z 1T2**

Nom : **JEAN COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Adresse postale : **660 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

Nom : **CAROLE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Adresse postale : **11 RUE ELIZA-SIMON, GATINEAU (QUEBEC) J8Z 3N1**

Nom : **MONIQUE COURCHESNE EN FIDUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Adresse postale : **479 NOTRE-DAME, LE GARDEUR (QUEBEC) J5Z 1T2**

Nom : **MONIQUE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Adresse postale : **3 ABDEL MOSHEN AL QATHIMI #3, JABAL AL WEIBDEH (AMMAN) JORDANIE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	450.10 m²	Année de construction :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	20 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	20 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **20 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4508277**
Numéro matricule : **3503-23-4002**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286955**

2. Propriétaire

Nom : **MONIQUE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Adresse postale : **3 ABDEL MOSHEN AL QATHIMI #3, JABAL AL WEIBDEH (AMMAN) JORDANIE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **18.74 m**
Superficie : **553.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **25 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **25 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **25 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1283B @ 1283CD rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4508281**
Numéro matricule : **3503-23-5645**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286956**

2. Propriétaire

Nom : **MONIQUE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-01-08**
Adresse postale : **3 ABDEL MOSHEN AL QATHIMI #3, JABAL AL WEIBDEH (AMMAN) JORDANIE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.78 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	428.80 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	127.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **19 900 \$**
Valeur du bâtiment : **138 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **158 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **158 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **158 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1285 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507353**
Numéro matricule : **3503-23-5709**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286957**

2. Propriétaire

Nom : **JULIEN COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-02-23**
Adresse postale : **789 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	577.80 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	46.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 900 \$**
Valeur du bâtiment : **22 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **49 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **39 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **49 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1287 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4508278**
Numéro matricule : **3503-23-8721**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286959**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Adresse postale : **660 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **31.25 m**
Superficie : **761.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1960**
Aire d'étages : **57.6 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **35 100 \$**
Valeur du bâtiment : **67 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **102 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **102 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue BERNADETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507336, Cd , Rg , 4508202**
Numéro matricule : **3503-24-5533**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0621**
Dossier no : **286960**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS-CHARLES GUERTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-12**
Nom : **LISE BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-12**
Adresse postale : **810 RANG SAINT-LUC, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	102.83 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 721.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **59 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **59 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **49 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **59 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-LUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507328**
Numéro matricule : **3503-24-9697**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0621**
Dossier no : **286961**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES BARTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-01-01**
Nom : **MANON GUERTIN BARTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-01-01**
Adresse postale : **1240 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.74 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 691.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **54 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **54 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **42 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **54 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **840 rang SAINT-LUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507323**
Numéro matricule : **3503-25-2190**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0621**
Dossier no : **286962**

2. Propriétaire

Nom : **MARIO MERCIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-03-26**
Nom : **SIMONE BOURGOIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-03-26**
Adresse postale : **840 rang SAINT-LUC, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 229.70 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	149.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **50 900 \$**
Valeur du bâtiment : **244 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **294 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **290 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **294 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue BERNADETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507325**
Numéro matricule : **3503-25-3623**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0621**
Dossier no : **286963**

2. Propriétaire

Nom : **DAVID BOISJOLY VILLENEUVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-19**
Nom : **EMILIE BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-19**
Adresse postale : **59 RANG SAINT-FRANCOIS, LANORAIE (QUEBEC) J0K 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.64 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 508.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **52 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **52 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **40 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **52 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-LUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6321702**
Numéro matricule : **3503-25-5371**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0621**
Dossier no : **286964**

2. Propriétaire

Nom : **GABRIEL PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-06**
Adresse postale : **1463 rang SAINTE-MARIE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **32.23 m**
Superficie : **1 474.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **42 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **42 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **35 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **42 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-LUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6321703**
Numéro matricule : **3503-25-7955**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0621**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE-PAUL PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-06**
Adresse postale : **1463 rang SAINTE-MARIE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.23 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 474.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **42 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **42 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **35 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **42 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-LUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507327**
Numéro matricule : **3503-25-9937**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0621**
Dossier no : **286965**

2. Propriétaire

Nom : **YVES GUERTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **1250 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **26.11 m**
Superficie : **1 500.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **42 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **42 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **35 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **42 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1288 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506495**
Numéro matricule : **3503-32-2197**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **286966**

2. Propriétaire

Nom : **JOHANNE GROULX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **1288 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **29.68 m**
Superficie : **860.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1964**
Aire d'étages : **119.5 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **82 400 \$**
Valeur du bâtiment : **171 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **254 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **221 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **254 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1295 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507337**
Numéro matricule : **3503-33-2469**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1021**
Dossier no : **286967**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-25**
Adresse postale : **1295 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 865.70 m²	Année de construction : 1950
	Aire d'étages : 63.7 m²
	Genre de construction : De plain-pied
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **18 300 \$**
Valeur du bâtiment : **91 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **109 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **102 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **109 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1297 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506497, 4506498, 4507338, 4507339**
Numéro matricule : **3503-33-4492**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1011**
Dossier no : **286968**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHAN ROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-09-17**
Adresse postale : **1-9873 BOULEVARD LASALLE, LASALLE (QUEBEC) H8R 2N9**

Nom : **JEAN-FRANCOIS ROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-09-17**
Adresse postale : **239 AVENUE HICKSON, SAINT-LAMBERT (QUEBEC) J4R 2N5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 220.50 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	88.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **64 400 \$**
Valeur du bâtiment : **149 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **213 900 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **185 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **213 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1299 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506499, 4507340**
Numéro matricule : **3503-33-8472**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1011**
Dossier no : **286970**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE MARSOLAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-12-15**
Adresse postale : **1299 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 149.30 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	148.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **50 300 \$**
Valeur du bâtiment : **151 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **202 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **171 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **202 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **810 rang SAINT-LUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507324**
Numéro matricule : **3503-34-3094**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0621**
Dossier no : **286971**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS-CHARLES GUERTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-11**
Nom : **LISE BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-11**
Adresse postale : **810 rang SAINT-LUC, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 636.60 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	103.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **53 000 \$**
Valeur du bâtiment : **243 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **296 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **266 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **296 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **800 rang SAINT-LUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507329**
Numéro matricule : **3503-34-6475**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0621**
Dossier no : **286972**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDETTE ETHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-14**
Adresse postale : **800 rang SAINT-LUC, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 805.10 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	129.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **55 200 \$**
Valeur du bâtiment : **181 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **236 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **216 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **236 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1301 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506500, Cd , Rg , 4507342**
Numéro matricule : **3503-34-8700**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1011**
Dossier no : **286973**

2. Propriétaire

Nom : **CHANTAL PAQUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-22**
Nom : **ERIC BEAUREGARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-22**
Adresse postale : **1301 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 317.90 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	93.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **58 600 \$**
Valeur du bâtiment : **141 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **199 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **159 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **199 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-LUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4505962**
Numéro matricule : **3503-36-3934**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **286974**

2. Propriétaire

Nom : **LUCIEN BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-12-02**
Adresse postale : **1319-A RANG SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	432.18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	49 718.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	49 718.00 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	49 718.00 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **131 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **131 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **39 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **131 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	129 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	1 800 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	131 300 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	1 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506502**
Numéro matricule : **3503-43-6171**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1011**
Dossier no : **286975**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE SAINT-IGNACE-DE-L**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-27**
Adresse postale : **25 rue LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.52 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	600.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **10 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **10 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **34 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **10 300 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	10 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	10 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1303 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506501, Cd , Rg , 4507341**
Numéro matricule : **3503-44-1218**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1011**
Dossier no : **286977**

2. Propriétaire

Nom : **EMILIE DUCHEMIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-08-07**
Adresse postale : **1303 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 849.70 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	82.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **59 700 \$**
Valeur du bâtiment : **96 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **155 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **120 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **155 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1305 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507344**
Numéro matricule : **3503-44-3913**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1011**
Dossier no : **286978**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD MAJEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-09-04**
Adresse postale : **1305 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 120.80 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	87.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **49 800 \$**
Valeur du bâtiment : **156 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **205 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **188 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **205 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-LUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507343**
Numéro matricule : **3503-44-4266**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0621**
Dossier no : **286979**

2. Propriétaire

Nom : **OLIVIER NADEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-02-14**
Nom : **LYVIA BROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-02-14**
Adresse postale : **790 rang SAINT-LUC, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 369.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **41 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **41 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **34 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **41 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1307 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507345**
Numéro matricule : **3503-44-5825**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1011**
Dossier no : **286980**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-CHRISTOPHE ARPIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-15**
Nom : **STEPHANIE LAURENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-15**
Adresse postale : **1307 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.77 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 281.50 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	183.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **47 600 \$**
Valeur du bâtiment : **295 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **343 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **332 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **343 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1313 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507346**
Numéro matricule : **3503-44-7448**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0621**
Dossier no : **286981**

2. Propriétaire

Nom : **NORMAND RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-04-05**
Adresse postale : **1313 RANG SAINT-MICHEL** **333, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	405.40 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	35.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **13 400 \$**
Valeur du bâtiment : **20 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **34 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **34 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-LUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507321**
Numéro matricule : **3503-44-8398**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0621**
Dossier no : **286982**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVIE BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-09-20**
Adresse postale : **1323 RANG SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **24.38 m**
Superficie : **743.20 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **7 400 \$**
Valeur du bâtiment : **2 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **9 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **8 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **9 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1309 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507347**
Numéro matricule : **3503-44-9025**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1011**
Dossier no : **286983**

2. Propriétaire

Nom : **MAXIME PELLETIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-02-15**
Nom : **MARIE-PIERRE LACHANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-02-15**
Adresse postale : **1309 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.91 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 160.10 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	172.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **50 500 \$**
Valeur du bâtiment : **234 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **284 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **262 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **284 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4505963**
Numéro matricule : **3503-47-1325**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **286984**

2. Propriétaire

Nom : **FERME DES ILES 1996 INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-31**
Adresse postale : **1349 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	115.71 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	58 205.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	58 205.50 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	58 205.50 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **150 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **150 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **32 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 150 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	148 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	2 100 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	150 900 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires		2 100 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506468**
Numéro matricule : **3503-53-0797**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1011**
Dossier no : **286985**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Adresse postale : **789 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **60.96 m**
Superficie : **719.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **4 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1311 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506469, Cd , Rg , 4507348**
Numéro matricule : **3503-54-0739**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1011**
Dossier no : **286986**

2. Propriétaire

Nom : **THERESE HETU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-30**
Nom : **DENIS SANTERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-30**
Adresse postale : **1311 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	720.40 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	73.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **41 100 \$**
Valeur du bâtiment : **120 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **161 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **159 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **161 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1315 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506471, Cd , Rg , 4507311**
Numéro matricule : **3503-54-4290**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0613**
Dossier no : **286987**

2. Propriétaire

Nom : **REYNALD DOUCET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-02-13**
Adresse postale : **1315 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 538.70 m²	Année de construction :	1973
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	96.6 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **69 500 \$**
Valeur du bâtiment : **140 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **209 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **185 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **209 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506470**
Numéro matricule : **3503-54-5827**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0613**
Dossier no : **286988**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE BETTINGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-08**
Adresse postale : **1094 RUE ALBERT-GEOFFROY APP. 5, JOLIETTE (QUEBEC) J6E 7W8
A/S AGATHE MASSE-BETTINGER**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.42 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	120.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **1 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1317 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506472, Cd , Rg , 4507312**
Numéro matricule : **3503-54-6973**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0613**
Dossier no : **286989**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE GUERTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-05-14**
Nom : **NATHALIE BOUDREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-05-14**
Adresse postale : **1317 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 541.60 m²	Année de construction :	2007
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	163.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **55 200 \$**
Valeur du bâtiment : **257 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **312 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **271 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **312 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1319 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506473, Cd , Rg , 4507313**
Numéro matricule : **3503-54-9197**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0613**
Dossier no : **286990**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN PIERRE GUERTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1972-10-31**
Adresse postale : **1319 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.71 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 887.00 m²	Année de construction :	1973
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	151.9 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **60 000 \$**
Valeur du bâtiment : **211 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **271 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **234 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **271 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507314**
Numéro matricule : **3503-55-8559**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0613**
Dossier no : **286991**

2. Propriétaire

Nom : **COLETTE BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-08-18**
Adresse postale : **1321 RANG SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **22.81 m**
Superficie : **1 339.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **13 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **13 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **8 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1319A rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506474, Cd , Rg , 4507315**
Numéro matricule : **3503-55-9923**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0613**
Dossier no : **286992**

2. Propriétaire

Nom : **LUCIEN BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1974-05-08**
Adresse postale : **1319-A RANG SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 550.00 m²	Année de construction :	1973
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	111.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **67 500 \$**
Valeur du bâtiment : **149 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **217 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **177 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **217 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1331 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4505964, Cd , Rg , 4506479**
Numéro matricule : **3503-58-1501**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **286993**

2. Propriétaire

Nom : **SOLANGE LEFEBVRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-01-07**
Adresse postale : **1331 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	65 699.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	62 699.70 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	62 699.70 m²	Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **248 600 \$**
Valeur du bâtiment : **72 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **320 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **226 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **320 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	7 800 \$			
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	238 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	2 300 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	72 200 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	246 500 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	74 300 \$			
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	82 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4505965, Cd , Rg , 4506453**
Numéro matricule : **3503-59-7410**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **286994**

2. Propriétaire

Nom : **FERME DES ILES 1996 INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-31**
Adresse postale : **1349 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	79 140.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	79 140.40 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	79 140.40 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **186 100 \$**
Valeur du bâtiment : **486 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **672 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **523 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **672 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative				
	Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire		183 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE		2 900 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable		486 700 \$			
Immeuble imposable (remboursable)		672 800 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires		489 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1323 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506476, Cd , Rg , 4507318**
Numéro matricule : **3503-65-2967**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0613**
Dossier no : **286995**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVIE BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-08-18**
Adresse postale : **1323 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 859.30 m²	Année de construction :	1910
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	159.1 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **72 100 \$**
Valeur du bâtiment : **109 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **181 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **155 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **181 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1321 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506475, Cd , Rg , 4507316**
Numéro matricule : **3503-65-3529**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0613**
Dossier no : **286996**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN BERNARD ST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1969-10-09**
Adresse postale : **1321 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 481.40 m²	Année de construction :	1969
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	106.7 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **54 300 \$**
Valeur du bâtiment : **135 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **189 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **158 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **189 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1325 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507317**
Numéro matricule : **3503-65-6979**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0613**
Dossier no : **286997**

2. Propriétaire

Nom : **PAUL-ALEXANDRE ETHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-08-30**
Adresse postale : **1325 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.33 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 130.70 m²	Année de construction :	2011
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	187.3 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **53 900 \$**
Valeur du bâtiment : **329 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **383 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **365 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **383 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1327 @ 1327A rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507319**
Numéro matricule : **3503-66-8602**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0613**
Dossier no : **286998**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD ETHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-02-22**
Adresse postale : **1327 RANG SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 534.00 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	236.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **57 300 \$**
Valeur du bâtiment : **220 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **277 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **248 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **277 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1328 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506477**
Numéro matricule : **3503-75-3159**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0603**
Dossier no : **286999**

2. Propriétaire

Nom : **MANON GUILBAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-06-14**
Nom : **CHANTAL GUILBAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-06-14**
Adresse postale : **1328 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 062.50 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	62.4 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **84 600 \$**
Valeur du bâtiment : **88 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **173 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **145 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **173 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1330 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506478**
Numéro matricule : **3503-75-5482**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0603**
Dossier no : **287000**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCINE DUVAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-30**
Nom : **JEAN-GUY BRULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-30**
Adresse postale : **1330 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	506.50 m²	Année de construction :	1945
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	68.4 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **50 100 \$**
Valeur du bâtiment : **142 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **193 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **143 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **193 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1329 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507320**
Numéro matricule : **3503-76-0422**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0613**
Dossier no : **287001**

2. Propriétaire

Nom : **GHISLAIN BEAUFORT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-04-15**
Adresse postale : **1329 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 012.30 m²	Année de construction :	1986
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	139.2 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **52 500 \$**
Valeur du bâtiment : **167 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **220 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **189 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **220 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1337 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506465**
Numéro matricule : **3503-76-9678**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0613**
Dossier no : **287002**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES GLADU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-04-26**
Nom : **THERESE THIBAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-04-26**
Adresse postale : **1339 RANG SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 144.00 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	77.9 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **40 800 \$**
Valeur du bâtiment : **68 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **109 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **108 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **109 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4505966, Cd , Rg , 4506455, Cd , Rg , 4508298**
Numéro matricule : **3503-79-1770**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **287003**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS DESILETS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-19**
Adresse postale : **3955 RANG DU HAUT-SAINT-FRANCOIS, LAVAL (QUEBEC) H7E 4P2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	86 057.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **153 500 \$**
Valeur du bâtiment : **24 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **177 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **56 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **177 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1334 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506480**
Numéro matricule : **3503-86-0126**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0603**
Dossier no : **287004**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES COLPRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-10-27**
Nom : **DIANE VERREAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-10-27**
Adresse postale : **1334 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 879.40 m²	Année de construction :	1963
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	194.4 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **101 800 \$**
Valeur du bâtiment : **208 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **309 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **296 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **309 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1339 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506451, Cd , Rg , 4506466**
Numéro matricule : **3503-87-1015**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0613**
Dossier no : **287005**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES GLADU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-05-27**
Nom : **THERESE THIBAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-30**
Adresse postale : **1339 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 247.00 m²	Année de construction :	1974
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	126.3 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **68 900 \$**
Valeur du bâtiment : **234 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **303 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **277 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **303 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1343 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506452, Cd , Rg , 4506467**
Numéro matricule : **3503-87-2448**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0613**
Dossier no : **287006**

2. Propriétaire

Nom : **ANNE DEZIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-03-05**
Nom : **RICHARD RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-03-05**
Adresse postale : **1343 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 647.10 m²	Année de construction :	1962
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	144.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **67 700 \$**
Valeur du bâtiment : **166 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **233 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **192 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **233 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1349 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506454, Cd , Rg , 4506464**
Numéro matricule : **3503-88-5004**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0613**
Dossier no : **287007**

2. Propriétaire

Nom : **DENISE GLADU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-02-25**
Adresse postale : **1349 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 301.30 m²	Année de construction :	1967
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	113.3 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **65 800 \$**
Valeur du bâtiment : **139 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **205 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **175 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **205 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1351 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506445, Cd , Rg , 4506456**
Numéro matricule : **3503-98-0255**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0613**
Dossier no : **287008**

2. Propriétaire

Nom : **LORRAINE GOULET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-08-21**
Adresse postale : **1351 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.97 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 634.30 m²	Année de construction :	1999
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	116.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **67 700 \$**
Valeur du bâtiment : **221 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **289 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **247 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **289 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1353 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506446, Cd , Rg , 4506457**
Numéro matricule : **3503-98-3678**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0613**
Dossier no : **287009**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS DESILETS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-07-12**
Adresse postale : **3955 HAUT ST-FRANCOIS, DUVERNAY LAVAL (QUEBEC) H7E 4P2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.92 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 365.70 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	107.6 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **66 700 \$**
Valeur du bâtiment : **105 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **171 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **171 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1355 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506447, Cd , Rg , 4506458**
Numéro matricule : **3503-99-5410**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0613**
Dossier no : **287010**

2. Propriétaire

Nom : **ERIC BACON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-07-21**
Nom : **DANY ROBILLARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-07-21**
Adresse postale : **1355 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 879.00 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	93.6 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **59 900 \$**
Valeur du bâtiment : **120 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **180 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **157 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **180 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1357 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506448, Cd , Rg , 4506460**
Numéro matricule : **3503-99-8040**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0613**
Dossier no : **287011**

2. Propriétaire

Nom : **ALBERT BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-05-26**
Adresse postale : **1357 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47.54 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 638.60 m²	Année de construction :	1953
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	126.7 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **67 700 \$**
Valeur du bâtiment : **129 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **196 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **160 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **196 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4505967**
Numéro matricule : **3504-15-4712**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **287012**

2. Propriétaire

Nom : **MICHELINE SENECAI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-06-10**
Adresse postale : **3250 BAHAMAS, BROSSARD (QUEBEC) J4Z 2R4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **111.17 m**
Superficie : **80 083.40 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **24 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **24 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **24 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1363 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4505968**
Numéro matricule : **3504-71-3222**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **287013**

2. Propriétaire

Nom : **NORMAND COURNOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1974-12-16**
Adresse postale : **1363 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	147.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	84 890.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **146 300 \$**
Valeur du bâtiment : **69 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **215 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **127 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **215 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1365 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4505969, Cd , Rg , 4506428**
Numéro matricule : **3504-72-8851**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **287014**

2. Propriétaire

Nom : **ONEIL BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-03-26**
Adresse postale : **1365 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	89 309.50 m²	Année de construction :	1917
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	262.2 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :	86 309.50 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :	86 309.50 m²	Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **174 600 \$**
Valeur du bâtiment : **210 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **385 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **297 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **385 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Imposabilité				
Terrain imposable	7 800 \$			
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	163 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	3 200 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	210 400 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	166 800 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	218 200 \$			
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	221 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1366 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4505969, 4506428**
Numéro matricule : **3504-72-8851 001**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **287015**

2. Propriétaire

Nom : **ONEIL BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-04-18**
Adresse postale : **1365 RANG SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**
A/S LILIANNE BOUCHARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1950
	Aire d'étages :	28.4 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **12 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **12 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **6 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **12 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1381 rang SAINT-MICHEL**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4505970, Cd , Rg , 4506423, Cd , Rg , 4506435**
Numéro matricule : **3504-75-1935**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **287016**

2. Propriétaire

Nom : **MONIQUE ST-MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-11-03**
Adresse postale : **1381 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	100 844.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	97 844.90 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	97 844.90 m²	Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **244 500 \$**
Valeur du bâtiment : **179 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **423 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **329 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **423 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	7 800 \$			
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	233 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	3 600 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	179 200 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	255 100 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	168 600 \$			
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	190 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4505974, 4506417**
Numéro matricule : **3504-79-7937**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **287017**

2. Propriétaire

Nom : **ROXANE ST-MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-16**
Adresse postale : **1 RUE GAGNON, SAINT-ALPHONSE-RODRIGUEZ (QUEBEC) J0K 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	232.97 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	208 674.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	208 674.50 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	208 674.50 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **471 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **471 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **153 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 471 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	463 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	7 800 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	471 100 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires		7 800 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1375 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4505972, Cd , Rg , 4506443**
Numéro matricule : **3504-83-5646**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **287018**

2. Propriétaire

Nom : **RAYMOND BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-03-07**
Adresse postale : **1375 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	53 366.70 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	136.8 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :	50 366.70 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :	50 366.70 m²	Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **141 800 \$**
Valeur du bâtiment : **185 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **327 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **316 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **327 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	7 800 \$			
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	132 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	1 800 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	185 300 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	134 000 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	193 100 \$			
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	194 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **780 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4505976, Cd , Rg , 4507168**
Numéro matricule : **3505-48-3317**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **287019**

2. Propriétaire

Nom : **MARIO COURNOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-24**
Nom : **LINE COURNOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-24**
Adresse postale : **780 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	214.63 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	393 031.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	390 031.60 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	390 031.60 m²	Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **969 100 \$**
Valeur du bâtiment : **123 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 092 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **622 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 092 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	7 800 \$			
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	946 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	14 600 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	123 400 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	981 600 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	110 900 \$			
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	145 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1407 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4505977**
Numéro matricule : **3505-90-4462**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **287020**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1967-02-09**
Adresse postale : **1407 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	281.97 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	208 662.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	205 662.90 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	205 662.90 m²	Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **506 300 \$**
Valeur du bâtiment : **115 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **622 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **289 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **622 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	7 800 \$			
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	490 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	7 700 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	115 900 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	518 100 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	104 100 \$			
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	131 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **804 @ 804A rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507177, Cd , Rg , 4507178**
Numéro matricule : **3506-38-8535**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **287021**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-09-17**
Adresse postale : **804 RANG SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86.08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	20 204.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **98 000 \$**
Valeur du bâtiment : **267 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **365 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **278 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**

Valeur imposable de l'immeuble : **365 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **806 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507180, Cd , Rg , 4507188**
Numéro matricule : **3506-39-7387**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **287022**

2. Propriétaire

Nom : **LUC DESMARTEAUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-10-25**
Nom : **SONIA CADIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-10-25**
Adresse postale : **806 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 450.90 m²	Année de construction :	1984
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	329.4 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **64 500 \$**
Valeur du bâtiment : **217 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **282 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **241 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **282 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4505978**
Numéro matricule : **3506-40-6323**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **287023**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-05-18**
Nom : **SUZANNE GUAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-05-18**
Adresse postale : **789 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	267 656.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	267 656.50 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	267 656.50 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **674 000 \$**
Valeur du bâtiment : **14 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **688 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **210 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **688 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	664 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	10 000 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	14 300 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	688 300 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	24 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **792 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4505979, Cd , Rg , 4506414, Cd , Rg , 4507179**
Numéro matricule : **3506-44-6440**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **287024**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-11-10**
Nom : **DESIRE CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-11-10**
Adresse postale : **792 RANG SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0
A/S FERME CHEVALIER ENR.**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	597.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	794 316.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	791 316.50 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	791 316.50 m²	Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **1 843 900 \$**
Valeur du bâtiment : **239 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 083 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 204 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 083 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	7 800 \$			
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	1 806 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	29 600 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	239 400 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	1 967 500 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	115 800 \$			
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	276 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507182**
Numéro matricule : **3507-30-9746**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **287025**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCIS SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-17**
Adresse postale : **822 RANG SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **27.23 m**
Superficie : **153.90 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **2 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **2 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **810 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507181, Cd , Rg , 4507189**
Numéro matricule : **3507-40-0716**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **287026**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES CARDIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-03-16**
Nom : **JEANNE-PAULE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-03-16**
Adresse postale : **810 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 715.50 m²	Année de construction :	1966
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	110.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **53 500 \$**
Valeur du bâtiment : **170 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **223 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **197 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **223 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507184**
Numéro matricule : **3507-40-3963**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **287027**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCIS SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-17**
Adresse postale : **822 RANG SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **6.65 m**
Superficie : **42.80 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **812 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507183, Cd , Rg , 4507190**
Numéro matricule : **3507-40-4524**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **287028**

2. Propriétaire

Nom : **JOCELYN CARPENTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1971-04-05**
Adresse postale : **812 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 883.00 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	239.4 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **55 700 \$**
Valeur du bâtiment : **250 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **306 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **277 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **306 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507191**
Numéro matricule : **3507-40-7635**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **287029**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL CARDIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-05-11**
Adresse postale : **816 RANG SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **33.53 m**
Superficie : **1 363.30 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **15 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **15 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **7 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **816 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507185, Cd , Rg , 4929915**
Numéro matricule : **3507-50-0839**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **287030**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL CARDIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-09-01**
Adresse postale : **816 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 165.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **59 400 \$**
Valeur du bâtiment : **170 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **229 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **199 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **229 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **805 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507186**
Numéro matricule : **3507-50-1882**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **287031**

2. Propriétaire

Nom : **GUILLAUME HELIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-12-10**
Adresse postale : **805 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.06 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	310.80 m²	Année de construction :	1955
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	134.4 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **146 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **172 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **166 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **172 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **809 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507187**
Numéro matricule : **3507-50-5383**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **287032**

2. Propriétaire

Nom : **DIANE LOISELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-08-15**
Adresse postale : **809 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	836.90 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	110.1 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **70 300 \$**
Valeur du bâtiment : **136 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **206 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **183 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **206 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **820 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507192**
Numéro matricule : **3507-50-5940**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **287033**

2. Propriétaire

Nom : **REAL-PAUL LARDIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-11-05**
Nom : **LINDA COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-11-05**
Adresse postale : **820 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77.03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 947.90 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	61.4 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	Unimodulaire
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **63 500 \$**
Valeur du bâtiment : **71 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **135 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **99 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **135 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **811 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507193**
Numéro matricule : **3507-50-8482**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **287034**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-PIERRE DESILETS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-01**
Nom : **MARIE-CHRISTINE BROMOW**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-08-18**
Adresse postale : **811 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	520.00 m²	Année de construction :	2006
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	121.0 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **43 700 \$**
Valeur du bâtiment : **196 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **239 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **225 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **239 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **813 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507194**
Numéro matricule : **3507-60-0681**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **287035**

2. Propriétaire

Nom : **CATY MARTEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-15**
Nom : **MARTIN RIVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-15**
Adresse postale : **813 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.36 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	665.80 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	193.2 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **55 900 \$**
Valeur du bâtiment : **220 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **275 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **264 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **275 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **817 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507195**
Numéro matricule : **3507-60-3879**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **287036**

2. Propriétaire

Nom : **DIANE LARDIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-12-08**
Adresse postale : **817 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.75 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 172.10 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	105.9 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **83 200 \$**
Valeur du bâtiment : **108 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **191 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **165 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **191 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **819 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507196**
Numéro matricule : **3507-60-7579**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **287037**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHAN BLACKBURN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-09-22**
Adresse postale : **819 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	911.10 m²	Année de construction :	1969
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	103.9 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **75 900 \$**
Valeur du bâtiment : **168 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **244 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **208 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **244 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **825 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507197**
Numéro matricule : **3507-70-3289**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **287038**

2. Propriétaire

Nom : **DIANE ST-ONGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-07-03**
Adresse postale : **825 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79.37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 623.70 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	134.9 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **95 900 \$**
Valeur du bâtiment : **129 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **225 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **205 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **225 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **824 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507204**
Numéro matricule : **3507-70-5629**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **287039**

2. Propriétaire

Nom : **RAYMOND HAMEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-11-20**
Adresse postale : **3351 CHENAL DU MOINE, STE-ANNE-DE-SOREL (QUEBEC) J3P 5M3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 851.60 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	92.4 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	Unimodulaire
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **55 500 \$**
Valeur du bâtiment : **113 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **169 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **164 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **169 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **826 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507205**
Numéro matricule : **3507-70-8961**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **287040**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE GUEVREMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-06-27**
Adresse postale : **826 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 271.30 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	64.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	Unimodulaire
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **40 600 \$**
Valeur du bâtiment : **97 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **138 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **120 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **138 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **827 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507198**
Numéro matricule : **3507-81-0610**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **287041**

2. Propriétaire

Nom : **ELISE POULETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-07-30**
Adresse postale : **827 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 417.10 m²	Année de construction :	1994
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	172.1 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **90 100 \$**
Valeur du bâtiment : **196 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **286 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **258 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **286 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **831 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507199**
Numéro matricule : **3507-81-5431**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **287042**

2. Propriétaire

Nom : **CLAIRE CARDIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-01-01**
Adresse postale : **831 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55.49 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	466.00 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	58.2 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **39 100 \$**
Valeur du bâtiment : **36 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **75 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **63 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **75 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **832 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507201, Cd , Rg , 4507206**
Numéro matricule : **3507-91-0704**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **287043**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL ROCHELEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Nom : **JACQUELINE PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **832 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 152.30 m²	Année de construction :	1991
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	136.0 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **63 900 \$**
Valeur du bâtiment : **189 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **253 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **221 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **253 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **836 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507202, Cd , Rg , 4507207**
Numéro matricule : **3507-91-3930**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0611**
Dossier no : **287044**

2. Propriétaire

Nom : **CAMILLE GRONDIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-21**
Nom : **CAROLE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-21**
Adresse postale : **836 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 331.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **64 300 \$**
Valeur du bâtiment : **191 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **255 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **226 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **255 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1359 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506449**
Numéro matricule : **3603-09-0373**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0613**
Dossier no : **287045**

2. Propriétaire

Nom : **DENISE BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-05-17**
Adresse postale : **1359 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 770.60 m²	Année de construction :	1963
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	108.9 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **49 600 \$**
Valeur du bâtiment : **183 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **232 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **212 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **232 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1354 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506459**
Numéro matricule : **3603-09-1309**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0603**
Dossier no : **287046**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLE MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-04-29**
Adresse postale : **1354 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	879.70 m²	Année de construction :	2011
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	96.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **78 500 \$**
Valeur du bâtiment : **216 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **294 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **258 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **294 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1360 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506461**
Numéro matricule : **3603-09-4349**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0603**
Dossier no : **287047**

2. Propriétaire

Nom : **LABRIE DIANE HOULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-12**
Adresse postale : **1360 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	584.30 m²	Année de construction :	2007
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	87.6 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **57 800 \$**
Valeur du bâtiment : **174 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **232 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **208 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **232 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1362 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506462**
Numéro matricule : **3603-09-5667**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0603**
Dossier no : **287048**

2. Propriétaire

Nom : **DENISE BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-05-17**
Adresse postale : **1359 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	323.30 m²	Année de construction :	1935
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	44.4 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **32 000 \$**
Valeur du bâtiment : **24 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **56 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **44 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **56 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1361 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506450, Cd , Rg , 4506463**
Numéro matricule : **3604-00-2501**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0613**
Dossier no : **287049**

2. Propriétaire

Nom : **DENISE BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-05-17**
Adresse postale : **1359 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 152.50 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	106.8 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **63 700 \$**
Valeur du bâtiment : **90 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **154 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **126 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **154 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506432, Cd , Rg , 4506441**
Numéro matricule : **3604-01-9329**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0613**
Dossier no : **287050**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE TURCOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-26**
Nom : **SYLVAIN GAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-22**
Adresse postale : **7560 CHEMIN HENault, SAINT-DAMIEN (QUEBEC) J0K 2E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.66 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 324.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **69 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **69 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **40 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **69 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1370 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506429**
Numéro matricule : **3604-10-1034**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0603**
Dossier no : **287051**

2. Propriétaire

Nom : **COLETTE BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-03-07**
Adresse postale : **1370 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **27.43 m**
Superficie : **697.30 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1960**
Aire d'étages : **77.8 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **69 000 \$**
Valeur du bâtiment : **77 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **146 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **116 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **146 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1372 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506430, Cd , Rg , 4506440**
Numéro matricule : **3604-10-2860**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0613**
Dossier no : **287052**

2. Propriétaire

Nom : **GERALDA BERGERON COURNOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-01-28**
Adresse postale : **1372 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 178.90 m²	Année de construction :	1963
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	111.9 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **60 100 \$**
Valeur du bâtiment : **178 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **238 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **221 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **238 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1374 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506431**
Numéro matricule : **3604-10-5086**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0603**
Dossier no : **287053**

2. Propriétaire

Nom : **REJEAN PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1974-07-16**
Adresse postale : **1374 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	795.90 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	83.9 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **75 800 \$**
Valeur du bâtiment : **124 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **200 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **167 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **200 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1373 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506442**
Numéro matricule : **3604-11-0955**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0613**
Dossier no : **287054**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-04-03**
Adresse postale : **1373 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 000.00 m²	Année de construction :	1996
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	77.9 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **52 400 \$**
Valeur du bâtiment : **183 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **235 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **218 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **235 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1377 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506444**
Numéro matricule : **3604-11-6676**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0613**
Dossier no : **287055**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN GUERTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-02-07**
Nom : **KARINE LONGPRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-02-07**
Adresse postale : **1377 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	929.00 m²	Année de construction :	1971
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	111.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **39 000 \$**
Valeur du bâtiment : **203 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **242 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **181 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **242 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1376 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506433**
Numéro matricule : **3604-11-7321**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0603**
Dossier no : **287056**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN DESMARAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-11**
Adresse postale : **1376 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 262.70 m²	Année de construction :	1959
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	91.8 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **91 200 \$**
Valeur du bâtiment : **66 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **158 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **106 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **158 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506434**
Numéro matricule : **3604-11-9961**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0603**
Dossier no : **287057**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN DESMARAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-12-16**
Adresse postale : **1376 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **41.39 m**
Superficie : **621.20 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **9 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **9 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **8 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **9 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1379 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4508250**
Numéro matricule : **3604-12-5112**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0613**
Dossier no : **287058**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-CLAUDE CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-01-24**
Nom : **MARIO PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-01-24**
Adresse postale : **1379 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 276.00 m²	Année de construction :	2012
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	159.7 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **69 000 \$**
Valeur du bâtiment : **217 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **286 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **224 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **286 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4505971, Cd , Rg , 4505973, Cd , Rg , 4506014, Cd , Rg , 4506416**
Numéro matricule : **3604-15-2920**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **287059**

2. Propriétaire

Nom : **ALFRED BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-12-22**
Adresse postale : **1391 RANG SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	115.88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	122 934.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	122 934.80 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	122 934.80 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **307 900 \$**
Valeur du bâtiment : **165 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **473 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **168 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **473 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	303 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	4 600 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	165 100 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	473 000 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	169 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1401 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506015**
Numéro matricule : **3604-16-0565**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0622**
Dossier no : **287060**

2. Propriétaire

Nom : **MARCO LALANCETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-01-09**
Nom : **MARIE-JOSEE SAINT-MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-01-09**
Adresse postale : **1401 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	125.49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **45 800 \$**
Valeur du bâtiment : **115 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **161 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **163 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **161 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1383 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506424, Cd , Rg , 4506436**
Numéro matricule : **3604-22-1766**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0613**
Dossier no : **287061**

2. Propriétaire

Nom : **COLETTE PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-19**
Adresse postale : **1383 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 251.20 m²	Année de construction :	1964
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	125.4 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **65 100 \$**
Valeur du bâtiment : **172 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **237 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **217 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **237 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1385 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506426, Cd , Rg , 4506437**
Numéro matricule : **3604-22-4380**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0613**
Dossier no : **287062**

2. Propriétaire

Nom : **COLETTE PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-01-28**
Adresse postale : **1385 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	898.30 m²	Année de construction :	1964
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	91.0 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **37 700 \$**
Valeur du bâtiment : **91 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **129 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **123 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **129 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1389 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506425, 4506438**
Numéro matricule : **3604-23-1229**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0613**
Dossier no : **287064**

2. Propriétaire

Nom : **DIANE THIFFAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-03-17**
Adresse postale : **1389 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 594.20 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	148.9 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **85 700 \$**
Valeur du bâtiment : **150 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **236 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **221 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **236 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1391 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506427, Cd , Rg , 4506439**
Numéro matricule : **3604-23-6863**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0613**
Dossier no : **287065**

2. Propriétaire

Nom : **ALFRED BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-12-22**
Adresse postale : **1391 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 995.60 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	114.4 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **72 400 \$**
Valeur du bâtiment : **161 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **233 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **208 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **233 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1436 rang SAINTE-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6302824**
Numéro matricule : **3604-48-3668**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0622**

2. Propriétaire

Nom : **REJEAN ST-MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1952-02-28**
Adresse postale : **1436 rang SAINTE-MARIE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.35 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 421.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **45 200 \$**
Valeur du bâtiment : **221 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **267 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **224 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **267 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1410 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506418**
Numéro matricule : **3604-55-1136**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0603**
Dossier no : **287066**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRETTE BERARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-05-14**
Adresse postale : **1410 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **57.91 m**
Superficie : **2 505.60 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1960**
Aire d'étages : **99.4 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **75 800 \$**
Valeur du bâtiment : **125 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **201 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **172 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **201 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1412 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506419**
Numéro matricule : **3604-55-5066**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0603**
Dossier no : **287067**

2. Propriétaire

Nom : **CELINE ARSENEAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-07-15**
Nom : **GILLES THIBAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-07-15**
Adresse postale : **1412 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	752.50 m²	Année de construction :	1962
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	114.4 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **55 800 \$**
Valeur du bâtiment : **109 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **165 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **131 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **165 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1414 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506420**
Numéro matricule : **3604-55-7579**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0603**
Dossier no : **287068**

2. Propriétaire

Nom : **MANON PREVOST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-01**
Nom : **MARIO CHAPUT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-01**
Adresse postale : **1414 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	915.70 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	89.4 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **59 800 \$**
Valeur du bâtiment : **114 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **174 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **143 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **174 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1416 rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506421**
Numéro matricule : **3604-66-0701**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0603**
Dossier no : **287069**

2. Propriétaire

Nom : **EMERIL LAVERTU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1966-10-01**
Adresse postale : **4342 BOULEVARD ST-CHARLES, TERREBONNE (QUEBEC) J6V 1B5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 651.40 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	39.8 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **74 500 \$**
Valeur du bâtiment : **18 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **93 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **57 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **93 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1571 rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506021, Cd , Rg , 4506022, Cd , Rg , 4506026, Cd , Rg , 4506027**
Numéro matricule : **3604-79-8401**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **287070**

2. Propriétaire

Nom : **ALFRED BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-12-22**
Adresse postale : **1391 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	331.48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	114 220.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	111 220.30 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	111 220.30 m²	Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **321 200 \$**
Valeur du bâtiment : **196 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **517 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **333 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **517 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	7 800 \$			
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	309 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	4 100 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	196 600 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	400 100 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	117 700 \$			
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	208 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1475 rang SAINTE-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506389**
Numéro matricule : **3605-16-8159**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0622**
Dossier no : **287071**

2. Propriétaire

Nom : **LISETTE CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-08-27**
Adresse postale : **1475 rang SAINTE-MARIE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	80.21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 443.50 m²	Année de construction :	1973
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	70.2 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	Unimodulaire
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **52 200 \$**
Valeur du bâtiment : **85 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **137 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **82 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **137 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1463 rang SAINTE-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506387**
Numéro matricule : **3605-24-3668**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0622**
Dossier no : **287072**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE-PAUL PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-03-31**
Nom : **MARIE-CLAUDE RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-03-31**
Adresse postale : **1463 rang SAINTE-MARIE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 999.90 m²	Année de construction :	1976
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	194.6 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **39 600 \$**
Valeur du bâtiment : **268 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **307 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **249 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 06**

Valeur imposable de l'immeuble : **307 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1479 rang SAINTE-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506390**
Numéro matricule : **3605-27-1162**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0622**
Dossier no : **287073**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTOPHER GAUTHIER-BROWN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-04-28**
Adresse postale : **1479 rang SAINTE-MARIE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000.00 m²	Année de construction :	1920
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	140.0 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **43 800 \$**
Valeur du bâtiment : **98 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **142 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **99 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **142 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1492 rang SAINTE-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506394**
Numéro matricule : **3605-29-5848**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0622**
Dossier no : **287074**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-01**
Nom : **DIANE CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-01**
Adresse postale : **1492 rang SAINTE-MARIE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 671.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **43 500 \$**
Valeur du bâtiment : **108 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **152 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **97 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **152 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1460 rang SAINTE-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506385**
Numéro matricule : **3605-34-5121**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0622**
Dossier no : **287075**

2. Propriétaire

Nom : **MARIO CLOUTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-06-06**
Adresse postale : **1460 rang SAINTE-MARIE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1835
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	150.9 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **45 800 \$**
Valeur du bâtiment : **120 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **166 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **139 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **166 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1468 rang SAINTE-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506386**
Numéro matricule : **3605-35-0843**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0622**
Dossier no : **287076**

2. Propriétaire

Nom : **JULIE BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-03-12**
Adresse postale : **1468 rang SAINTE-MARIE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 407.20 m²	Année de construction :	1920
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	117.1 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **43 200 \$**
Valeur du bâtiment : **86 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **129 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **88 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **129 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1474 rang SAINTE-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6255181**
Numéro matricule : **3605-36-1868**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0622**
Dossier no : **287082**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE TELLIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-25**
Adresse postale : **1474 rang SAINTE-MARIE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	181.2 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **45 800 \$**
Valeur du bâtiment : **149 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **195 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **176 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **195 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1436 rang SAINTE-MARIE**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506017, Cd , Rg , 4506018, Cd , Rg , 4506019, Cd , Rg , 4506020, Cd , Rg , 6302825**
Numéro matricule : **3605-51-0911**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **287077**

2. Propriétaire

Nom : **ROXANE ST-MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-16**
Adresse postale : **1 RUE GAGNON, SAINT-ALPHONSE-RODRIGUEZ (QUEBEC) J0K 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	195 845.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	195 845.80 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	195 845.80 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **475 400 \$**
Valeur du bâtiment : **30 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **505 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **254 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 505 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	468 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	7 300 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	30 300 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	505 700 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires		37 600 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1591 rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4929942**
Numéro matricule : **3605-63-9276**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0622**
Dossier no : **287078**

2. Propriétaire

Nom : **NATHALIE TELLIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-03-23**
Nom : **JEAN-PIERRE DUPUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-03-23**
Adresse postale : **1591 rang SAINT-PIERRE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	141.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **45 800 \$**
Valeur du bâtiment : **99 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **144 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **106 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **144 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1580 rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506378**
Numéro matricule : **3605-80-7997**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0622**
Dossier no : **287079**

2. Propriétaire

Nom : **KEVIN BERNATCHEZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-08-21**
Adresse postale : **2-3755 RUE MASSON, MONTREAL (QUEBEC) H1X 1S7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 263.70 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	134.2 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **42 000 \$**
Valeur du bâtiment : **140 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **182 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **141 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **182 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506024, Cd , Rg , 4506028, Cd , Rg , 4506029, Cd , Rg , 4506069, Cd , Rg , 4506392**
Numéro matricule : **3605-83-1340**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **287080**

2. Propriétaire

Nom : **FERME DES ILES 1996 INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-31**
Adresse postale : **1349 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	197.25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	174 628.10 m²	Année de construction :	1880
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	50.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	174 628.10 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	174 628.10 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **436 100 \$**
Valeur du bâtiment : **3 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **439 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **112 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : 439 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	429 600 \$ Loi sur la fiscalité municipale 231.3 1
Terrain imposable de l'EAE	6 500 \$ Loi sur le MAPA 36.12 6
Bâtiment imposable	3 100 \$
Immeuble imposable (remboursable)	439 200 \$ Loi sur le MAPA 36.4 1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	9 600 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1593 rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506030, Cd , Rg , 4506070**
Numéro matricule : **3605-84-9644**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **287081**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-JEANNE LAFOREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-11-02**
Adresse postale : **1593 rang SAINT-PIERRE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	82.03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	70 372.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	67 372.00 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	67 372.00 m²	Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **209 100 \$**
Valeur du bâtiment : **95 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **304 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **246 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **304 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	7 800 \$			
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	198 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	2 500 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	95 000 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	205 600 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	98 500 \$			
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	105 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1474 rang SAINTE-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506025, 4506082, 4506388, 6255182**
Numéro matricule : **3605-89-3141**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**

2. Propriétaire

Nom : **FERME DES ILES 1996 INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-31**
Adresse postale : **1349 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	538 285.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	538 285.40 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	538 285.40 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **1 272 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 272 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **685 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 272 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	1 252 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	20 100 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	1 272 900 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	20 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1595 rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506381**
Numéro matricule : **3605-92-9078**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0622**
Dossier no : **287083**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN CYPRIEN ST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-09-02**
Adresse postale : **1595 rang SAINT-PIERRE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 612.90 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	97.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **43 400 \$**
Valeur du bâtiment : **113 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **157 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **112 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **157 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1500 rang SAINTE-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506395, Cd , Rg , 4506396**
Numéro matricule : **3606-12-7354**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0622**
Dossier no : **287084**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT CHOQUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-09-24**
Adresse postale : **1500 rang SAINTE-MARIE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75.76 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1905
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	153.3 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **45 800 \$**
Valeur du bâtiment : **112 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **158 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **133 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **158 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1524 rang SAINTE-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506399**
Numéro matricule : **3606-17-6354**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0622**
Dossier no : **287086**

2. Propriétaire

Nom : **NANCY BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-10-22**
Nom : **FRANCIS BELLEHUMEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-10-22**
Adresse postale : **1524 rang SAINTE-MARIE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	94.49 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 168.00 m²	Année de construction :	1943
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	210.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **44 000 \$**
Valeur du bâtiment : **175 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **219 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **146 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **219 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1530 rang SAINTE-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506400**
Numéro matricule : **3606-19-7217**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0622**
Dossier no : **287087**

2. Propriétaire

Nom : **JULES BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-04-28**
Adresse postale : **1530 rang SAINTE-MARIE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **38.10 m**
Superficie : **1 451.60 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1976**
Aire d'étages : **111.5 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **34 700 \$**
Valeur du bâtiment : **156 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **191 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **183 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **191 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1496 rang SAINTE-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506393**
Numéro matricule : **3606-20-3505**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0622**
Dossier no : **287088**

2. Propriétaire

Nom : **DIANE CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-05-11**
Nom : **RICHARD PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-05-11**
Adresse postale : **1492 rang SAINTE-MARIE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 328.70 m²	Année de construction :	2001
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	114.1 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **42 600 \$**
Valeur du bâtiment : **179 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **222 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **171 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **222 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINTE-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506033, Cd , Rg , 4506398**
Numéro matricule : **3606-55-4287**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **287089**

2. Propriétaire

Nom : **FERME DES ILES 1996 INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-31**
Adresse postale : **1349 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	133.30 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	247 240.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	247 240.40 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	247 240.40 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **547 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **547 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **173 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 547 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	538 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	9 200 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	547 400 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires		9 200 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINTE-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506034, Cd , Rg , 4506397**
Numéro matricule : **3606-58-5216**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **287090**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-01**
Nom : **DIANE CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-01**
Adresse postale : **1492 rang SAINTE-MARIE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	261.60 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	183 891.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	183 891.80 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	183 891.80 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **437 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **437 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 437 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	430 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	6 800 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	437 000 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires		6 800 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINTE-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4508301, Cd , Rg , 4508302, Cd , Rg , 4508303, Cd , Rg , 4508304**
Numéro matricule : **3606-61-0990**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **287091**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-01**
Nom : **DIANE CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-01**
Adresse postale : **1492 rang SAINTE-MARIE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	111.36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	132 781.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	132 781.60 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	132 781.60 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **314 200 \$**
Valeur du bâtiment : **5 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **319 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **120 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **319 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	309 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	4 900 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	5 600 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	319 800 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	10 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1480 rang SAINTE-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506035**
Numéro matricule : **3606-71-1946**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **287092**

2. Propriétaire

Nom : **LISETTE CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-01-23**
Adresse postale : **1475 rang SAINTE-MARIE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	82.66 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	96 516.30 m²	Année de construction :	1920
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	109.2 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :	93 516.30 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :	93 516.30 m²	Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **287 700 \$**
Valeur du bâtiment : **79 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **367 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **256 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **367 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	7 800 \$			
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	276 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	3 500 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	79 700 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	279 900 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	87 500 \$			
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	91 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINTE-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506032, Cd , Rg , 4506391**
Numéro matricule : **3606-75-1006**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **287093**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-01**
Nom : **DIANE CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-01**
Adresse postale : **1492 rang SAINTE-MARIE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	81.93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	251 698.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	251 698.00 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	251 698.00 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **575 400 \$**
Valeur du bâtiment : **163 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **738 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **318 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **738 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	566 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	9 400 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	163 300 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	738 700 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	172 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **822 rang SAINT-ISIDORE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4505982, Cd , Rg , 4507203**
Numéro matricule : **3607-02-6284**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **287094**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCIS SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-17**
Adresse postale : **822 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	359.64 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	159 883.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	156 883.10 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	156 883.10 m²	Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **337 600 \$**
Valeur du bâtiment : **273 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **611 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **620 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **611 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	7 800 \$			
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	324 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	5 800 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	273 800 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	345 200 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	266 200 \$			
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	287 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1540 rang SAINTE-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506403**
Numéro matricule : **3607-11-8750**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0622**
Dossier no : **287095**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-04-05**
Adresse postale : **1540 rang SAINTE-MARIE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	836.10 m²	Année de construction :	1968
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	107.2 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 600 \$**
Valeur du bâtiment : **108 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **131 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **113 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **131 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1544 rang SAINTE-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506402, Cd , Rg , 4506405, Cd , Rg , 4507209, Cd , Rg , 4508297**
Numéro matricule : **3607-12-5457**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0622**
Dossier no : **287096**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN BROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-07-23**
Nom : **COLETTE BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-07-23**
Adresse postale : **8772 RUE ANDRE-GRASSET, MONTRÉAL (QUEBEC) H2M 2L4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	28 083.10 m²	Année de construction :	1890
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	127.4 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **68 900 \$**
Valeur du bâtiment : **96 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **165 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **152 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **165 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1542 rang SAINTE-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506404**
Numéro matricule : **3607-12-9902**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0622**
Dossier no : **287097**

2. Propriétaire

Nom : **ISABELLE PELLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-05-30**
Nom : **YANNICK BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-05-30**
Adresse postale : **1542 rang SAINTE-MARIE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 666.20 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	104.1 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 600 \$**
Valeur du bâtiment : **114 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **151 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **112 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **151 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1595 rang SAINTE-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507212**
Numéro matricule : **3607-36-4796**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **287098**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-02-05**
Adresse postale : **1595 rang SAINTE-MARIE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	764.20 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	59.1 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **64 200 \$**
Valeur du bâtiment : **92 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **157 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **131 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **157 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1596 rang SAINTE-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507208**
Numéro matricule : **3607-36-7482**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0622**
Dossier no : **287099**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE-HUGO GERVAIS-MAGNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-03-25**
Adresse postale : **1596 rang SAINTE-MARIE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	929.00 m²	Année de construction :	1967
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	113.4 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **25 100 \$**
Valeur du bâtiment : **108 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **133 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **123 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **133 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1599 rang SAINTE-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507213**
Numéro matricule : **3607-37-6736**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **287100**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN FAFARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-05-08**
Nom : **SYLVIE ST-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-05-08**
Adresse postale : **851 RANG SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHÉLEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.92 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	375.60 m²	Année de construction :	1974
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	163.9 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **31 600 \$**
Valeur du bâtiment : **192 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **224 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **45 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **224 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1609 rang SAINTE-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507214**
Numéro matricule : **3607-37-8265**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **287101**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-CHRISTINE FAFARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-09-26**
Adresse postale : **1609 rang SAINTE-MARIE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.71 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	390.10 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	130.8 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **32 800 \$**
Valeur du bâtiment : **118 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **150 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **124 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **150 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1619 rang SAINTE-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507215**
Numéro matricule : **3607-37-9694**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **287102**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE GODIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-04-13**
Adresse postale : **1619 rang SAINTE-MARIE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	388.10 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	76.6 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	Unimodulaire
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **32 600 \$**
Valeur du bâtiment : **99 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **131 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **52 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **131 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINTE-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506037, Cd , Rg , 4506401**
Numéro matricule : **3607-40-7515**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **287103**

2. Propriétaire

Nom : **YANNICK BERGERON & ISABELLE PELLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-12-22**
Adresse postale : **1542 rang SAINTE-MARIE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	378.27 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	286 796.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	286 796.40 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	286 796.40 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **654 400 \$**
Valeur du bâtiment : **105 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **760 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **421 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **760 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	643 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	10 700 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	105 800 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	760 200 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	116 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINTE-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506040, Cd , Rg , 4507210**
Numéro matricule : **3607-63-4358**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **287104**

2. Propriétaire

Nom : **FERME DES ILES 1996 INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-31**
Adresse postale : **1349 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	320.68 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	244 303.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	244 303.20 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	244 303.20 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **545 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **545 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **195 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 545 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	536 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	9 100 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	545 700 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires		9 100 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1590 rang SAINTE-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506038, Cd , Rg , 4507211**
Numéro matricule : **3607-65-4954**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **287105**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Adresse postale : **789 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	162.70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	83 241.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	83 241.80 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	83 241.80 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **225 800 \$**
Valeur du bâtiment : **800 \$**
Valeur de l'immeuble : **226 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **87 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 226 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	222 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	3 100 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	800 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	226 600 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires		3 900 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1551 rang SAINTE-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506038, 4507211**
Numéro matricule : **3607-65-4954 001**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **287106**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Adresse postale : **493 AVENUE CREPEAU, MASCOUCHE (QUEBEC) J7K 2P9**
A/S DANIEL RIQUIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2015
	Aire d'étages :	171.7 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **176 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **176 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **161 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **176 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1553 rang SAINTE-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506038, 4507211**
Numéro matricule : **3607-65-4954 002**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **287107**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-12-18**
Adresse postale : **2986 ROUTE BELANGER, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0**
A/S RICHARD DION

Nom : **GILLES COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-12-18**
Adresse postale : **2986 ROUTE BELANGER, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0**
A/S JULIE REMILLARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1950
	Aire d'étages :	38.3 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **20 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **20 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **15 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **20 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1589 rang SAINTE-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506038, 4507211**
Numéro matricule : **3607-65-4954 003**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **287108**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-20**
Adresse postale : **1379 RANG SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**
A/S MARIO PLANTE

Nom : **GILLES COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-20**
Adresse postale : **1379 RANG SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**
A/S MARIE-CLAUDE CHEVALIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1950
	Aire d'étages :	73.3 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **60 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **60 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **59 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **60 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1550 rang SAINTE-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506038, 4507211**
Numéro matricule : **3607-65-4954 004**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **287109**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Adresse postale : **1550 RANG SAINTE-MARIE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**
A/S MARIO CARPENTIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1980**
Aire d'étages : **49.1 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **46 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **46 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **43 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **46 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINTE-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506039, Cd , Rg , 4507216**
Numéro matricule : **3607-77-1702**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **287110**

2. Propriétaire

Nom : **MARIO COURNOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-24**
Nom : **LINE COURNOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-24**
Adresse postale : **780 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	183.95 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	142 169.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	142 169.40 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	142 169.40 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **212 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **212 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **104 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 212 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	206 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	5 300 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	212 100 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires		5 300 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINTE-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506041, Cd , Rg , 4506058**
Numéro matricule : **3607-79-6455**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **287111**

2. Propriétaire

Nom : **JULES BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-07-08**
Adresse postale : **1530 rang SAINTE-MARIE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	223 586.60 m²	Année de construction :	2005
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	90.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	223 586.60 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	223 586.60 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **292 300 \$**
Valeur du bâtiment : **18 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **310 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **182 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **310 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	284 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	8 300 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	18 200 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	310 500 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	26 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **205 @ 210 ILE DUCHARME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506046**
Numéro matricule : **3608-34-9888**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287112**

2. Propriétaire

Nom : **DENISE BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-05-17**
Adresse postale : **1359 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	209.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	47 208.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **28 800 \$**
Valeur du bâtiment : **21 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **50 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **30 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **50 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE DUCHARME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506044**
Numéro matricule : **3608-41-5985**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287113**

2. Propriétaire

Nom : **YANNICK BERGERON & ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-06**
Adresse postale : **1542 rang SAINTE-MARIE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0
PELLAND S.E.N.C.**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	480.19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	27 758.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **13 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **13 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **5 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **13 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE DUCHARME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506045, Cd , Rg , 4506047, Cd , Rg , 4506053, Cd , Rg , 4506055**
Numéro matricule : **3608-52-8479**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287114**

2. Propriétaire

Nom : **MARC-HENRI GLADU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-05-15**
Adresse postale : **84 ST FRANCOIS, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	528.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	85 427.10 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	77.1 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	85 427.10 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	85 427.10 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **39 600 \$**
Valeur du bâtiment : **1 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **41 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **28 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **41 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	36 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	3 200 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	1 400 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	41 000 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	4 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE DUCHARME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506048, Cd , Rg , 4506052**
Numéro matricule : **3608-54-7043**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287115**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-09-11**
Adresse postale : **747 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	35 949.80 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	111.4 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **6 700 \$**
Valeur du bâtiment : **1 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **8 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **9 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **215 ILE DUCHARME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506049, Cd , Rg , 4506050, Cd , Rg , 4506051, Cd , Rg , 4506054**
Numéro matricule : **3608-58-2526**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287116**

2. Propriétaire

Nom : **YANNICK BERGERON & ISABELLE PELLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-12-22**
Adresse postale : **1542 rang SAINTE-MARIE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	655.12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	91 227.00 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	37.9 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	91 227.00 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	91 227.00 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 400 \$**
Valeur du bâtiment : **1 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **27 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **27 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	23 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	3 400 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	1 100 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	27 500 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	4 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE DUCHARME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506059**
Numéro matricule : **3608-67-7124**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287117**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLAS COURNOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-20**
Nom : **GUY COURNOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-20**
Nom : **ANNE-MARIE COURNOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-20**
Nom : **SOPHIE COURNOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-20**
Adresse postale : **162 RUE IGNACE-HEBERT, VARENNES (QUEBEC) J3X 1H8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 45 482.00 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>	Genre de construction :
Superficie zonée EAE :	Lien physique :
Superficie totale EAE :	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **10 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **10 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **10 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **250 ILE DUCHARME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506059**
Numéro matricule : **3608-67-7124 001**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287118**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLAS COURNOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-20**
Nom : **GUY COURNOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-20**
Nom : **ANNE-MARIE COURNOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-20**
Nom : **SOPHIE COURNOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-20**
Adresse postale : **162 IGNACE-HEBERT, VARENNES (QUEBEC) J3X 1H8**
A/S ROLANDE ROULEAU

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1975
	Aire d'étages :	90.6 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **50 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **50 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **41 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **50 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE DUCHARME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506057**
Numéro matricule : **3608-75-8093**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287119**

2. Propriétaire

Nom : **NORMAND COURNOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-06-06**
Adresse postale : **1363 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **54.76 m**
Superficie : **30 913.60 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **15 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **15 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **7 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **230 ILE DUCHARME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506060**
Numéro matricule : **3608-79-9317**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287120**

2. Propriétaire

Nom : **FLORENT COURNOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-06-22**
Adresse postale : **7208 L'ETOURNEAU, LEVIS (QUEBEC) G6X 3P8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	80 220.10 m²	Année de construction :	1955
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	55.4 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **42 500 \$**
Valeur du bâtiment : **24 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **67 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **51 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **67 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINTE-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507218**
Numéro matricule : **3608-81-0065**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0602**
Dossier no : **287121**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL CHARBONNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-05-13**
Nom : **MARIE-LOUISE CHARBONNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-05-13**
Adresse postale : **1515 RUE FELIX-LECLERC, CHICOUTIMI (QUEBEC) G7J 4X6**
Nom : **GUY CHARBONNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-05-13**
Adresse postale : **539 RENE-VERRIER, DRUMMONDVILLE (QUEBEC) J2C 8K1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	876.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **17 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **17 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **14 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **17 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINTE-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507219**
Numéro matricule : **3608-81-2084**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0602**
Dossier no : **287122**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE BRULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-04-07**
Adresse postale : **141 PLACE TRANCHEMONTAGNE APP. 9, BERTHIERVILLE (QUEBEC) J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **32.00 m**
Superficie : **1 108.10 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **18 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **18 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **18 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINTE-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507220**
Numéro matricule : **3608-82-3704**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0602**
Dossier no : **287123**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-REINE CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-07-07**
Adresse postale : **82 rang SAINT-FRANCOIS, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **26.53 m**
Superficie : **889.20 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **17 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **17 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **14 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **17 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINTE-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507222**
Numéro matricule : **3608-82-5836**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0602**
Dossier no : **287124**

2. Propriétaire

Nom : **AIME DARVEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-06-05**
Adresse postale : **160 RUE PRINCIPALE, ILE DUPAS J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.78 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 105.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **18 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **18 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **18 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINTE-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507223**
Numéro matricule : **3608-82-7461**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0602**
Dossier no : **287125**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS PARENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-09-06**
Adresse postale : **211 RUE GOULET, BERTHIERVILLE (QUEBEC) J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 065.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **18 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **18 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **18 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINTE-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507224**
Numéro matricule : **3608-83-9303**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0602**
Dossier no : **287126**

2. Propriétaire

Nom : **YVON RONDEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-09-25**
Adresse postale : **787 RANG SACRE-COEUR, ST-JEAN-DE-MATHA (QUEBEC) J0K 2S0**

Nom : **FRANCOIS GIRARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-09-25**
Adresse postale : **71 RUE JACYNTHE, NOTRE-DAME-DE-LOURDES (QUEBEC) J0K 1K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 248.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **37 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **37 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **36 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **37 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **245 ILE DUCHARME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506056**
Numéro matricule : **3608-85-7091**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**
Dossier no : **287127**

2. Propriétaire

Nom : **ROGER VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-12**
Adresse postale : **725 RUE ST-PIERRE, SAINT-ROCH-RICHELIEU (QUEBEC) J0L 2M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	707.70 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	52.8 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 300 \$**
Valeur du bâtiment : **29 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **33 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **22 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **33 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE DUCHARME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4508255**
Numéro matricule : **3608-86-7220**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**
Dossier no : **287128**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLAS COURNOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-20**
Nom : **GUY COURNOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-20**
Nom : **ANNE-MARIE COURNOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-20**
Nom : **SOPHIE COURNOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-20**
Adresse postale : **162 RUE IGNACE-HEBERT, VARENNES (QUEBEC) J3X 1H8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.97 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 226.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE DUCHARME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4508256**
Numéro matricule : **3608-86-8338**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**
Dossier no : **287129**

2. Propriétaire

Nom : **NORMANDE COURNOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-20**
Adresse postale : **7168 ROUTE MARIE-VICTORIN, CONTRECOEUR (QUEBEC) J0L 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **20.78 m**
Superficie : **1 219.90 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE DUCHARME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4508257**
Numéro matricule : **3608-86-9555**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**
Dossier no : **287130**

2. Propriétaire

Nom : **MAURICE COURNOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-10-20**
Adresse postale : **76 CHEMIN SAINTE-ANNE, SOREL-TRACY (QUEBEC) J3P 1J5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 220.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINTE-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507225**
Numéro matricule : **3608-93-0962**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0602**
Dossier no : **287131**

2. Propriétaire

Nom : **CLUB DES MALARDS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1998-05-13**
Adresse postale : **22 RUE SAINT-PAUL, ILE DUPAS (QUEBEC) J0K 2P0**
A/S SIMON DEGUISE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 115.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **35 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE DUCHARME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4508258**
Numéro matricule : **3608-96-0771**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**
Dossier no : **287132**

2. Propriétaire

Nom : **LISE COURNOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-20**
Adresse postale : **76 CHEMIN STE-ANNE, SOREL-TRACY (QUEBEC) J3P 1J5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 223.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **240 ILE DUCHARME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4508259**
Numéro matricule : **3608-96-2090**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**
Dossier no : **287133**

2. Propriétaire

Nom : **YVES DESJARDINS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-07-18**
Adresse postale : **195 chemin de la TRAVERSE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 632.90 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	31.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 700 \$**
Valeur du bâtiment : **28 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **33 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **33 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE DUCHARME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4508260**
Numéro matricule : **3608-97-3909**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**
Dossier no : **287134**

2. Propriétaire

Nom : **RENEE COURNOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-20**
Adresse postale : **210 RUE ST-JOSEPH, ST-JOSEPH-DE-SOREL (QUEBEC) J3R 3P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **25.70 m**
Superficie : **1 607.90 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE DUCHARME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4508261**
Numéro matricule : **3608-97-5829**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**
Dossier no : **287135**

2. Propriétaire

Nom : **SUZIE COURNOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-20**
Adresse postale : **1029 RUE DE MERISIERS, SOREL-TRACY (QUEBEC) J3P 6S5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 604.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE DUCHARME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4508262**
Numéro matricule : **3608-97-7647**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**
Dossier no : **287136**

2. Propriétaire

Nom : **GHISLAINE COURNOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-20**
Adresse postale : **1375 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **25.78 m**
Superficie : **1 528.00 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE DUCHARME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4508263**
Numéro matricule : **3608-97-9563**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**
Dossier no : **287137**

2. Propriétaire

Nom : **MAURICE COURNOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-20**
Adresse postale : **76 CHEMIN STE-ANNE, SOREL-TRACY (QUEBEC) J3P 1J5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 437.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **225 ILE DUCHARME**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506062, Cd , Rg , 4506066, Cd , Rg , 4506067**
Numéro matricule : **3609-90-0996**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287138**

2. Propriétaire

Nom : **MARC-HENRI GLADU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-02-24**
Adresse postale : **84 ST FRANCOIS, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	216.36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	165 565.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	162 565.60 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	162 565.60 m²	Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **70 400 \$**
Valeur du bâtiment : **4 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **74 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **73 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **74 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	7 800 \$			
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	56 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	6 000 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	4 200 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	65 300 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	9 300 \$			
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	18 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506422**
Numéro matricule : **3704-11-0550**
Utilisation prédominante : **Barrage**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**
Dossier no : **287139**

2. Propriétaire

Nom : **GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **10 PIERRE-OLIVIER CHAUVEAU1 IERE ET, QUEBEC (QUEBEC) G1R 4J3**
A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **5.00 m**
Superficie : **6 885.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE RONDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506068, Cd , Rg , 4929931, Cd , Rg , 4929932**
Numéro matricule : **3704-69-7238**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287140**

2. Propriétaire

Nom : **GOUVERNEMENT DU CANADA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-26**
Adresse postale : **1550 AVENUE D'ESTIMAUVILLE, QUEBEC (QUEBEC) G1J 0C3**
A/S MINISTERE DE L'ENVIRONNEMENT

Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	4 324.04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	583 862.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **224 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **224 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **144 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **224 500 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	224 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1.1
Immeuble non imposable (remboursable)	224 500 \$	Loi révisée de 1985 (Fédéral)	3	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1592 rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506379**
Numéro matricule : **3705-02-3423**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0622**
Dossier no : **287141**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN EDMOND ST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1973-05-29**
Adresse postale : **1592 rang SAINT-PIERRE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 090.30 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	100.2 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **40 400 \$**
Valeur du bâtiment : **146 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **186 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **143 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **186 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1594 rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506380**
Numéro matricule : **3705-02-8257**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0622**
Dossier no : **287142**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN FABRICE ST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-09-02**
Adresse postale : **1594 rang SAINT-PIERRE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 082.40 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	101.9 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **40 300 \$**
Valeur du bâtiment : **128 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **168 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **123 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **168 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506031, Cd , Rg , 4506073**
Numéro matricule : **3705-05-0649**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **287143**

2. Propriétaire

Nom : **ONEIL BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-03-07**
Adresse postale : **1365 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	198.77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	113 657.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	113 657.90 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	113 657.90 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **277 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **277 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **90 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 277 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	273 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	4 200 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	277 700 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires		4 200 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506072, Cd , Rg , 4506077**
Numéro matricule : **3705-15-4015**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **287144**

2. Propriétaire

Nom : **FERME LAITIERE BERCHEVA INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-10**
Adresse postale : **1492 RANG SAINTE-MARIE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**
A/S RICHARD PLANTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **205.53 m**
Superficie : **94 956.60 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE : **94 956.60 m²**
Superficie totale EAE : **94 956.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **209 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **209 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **76 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **209 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	206 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	3 500 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	209 500 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	3 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506071, Cd , Rg , 4506075**
Numéro matricule : **3705-16-0867**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **287145**

2. Propriétaire

Nom : **LAURENT BRISSETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-09-25**
Adresse postale : **1610 RANG SAINT-PIERRE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	188.02 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	70 504.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	70 504.40 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	70 504.40 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **203 700 \$**
Valeur du bâtiment : **25 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **228 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **79 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **228 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative				
	Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire		201 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE		2 600 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable		25 100 \$			
Immeuble imposable (remboursable)		228 800 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires		27 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506074, Cd , Rg , 4506078, Cd , Rg , 4508294**
Numéro matricule : **3705-19-3568**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **287146**

2. Propriétaire

Nom : **FERME DES ILES 1996 INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-31**
Adresse postale : **1349 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	122.33 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	66 461.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	66 461.10 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	66 461.10 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **124 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **124 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **28 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **124 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative				
	Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire		121 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE		2 400 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)		124 200 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires		2 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1610 rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506382**
Numéro matricule : **3705-24-8754**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0622**
Dossier no : **287147**

2. Propriétaire

Nom : **LAURENT BRISSETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-08-30**
Adresse postale : **1610 rang SAINT-PIERRE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **83.68 m**
Superficie : **5 000.00 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **1991**
Aire d'étages : **257.2 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **45 800 \$**
Valeur du bâtiment : **292 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **337 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **276 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **337 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1616 rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506080**
Numéro matricule : **3705-35-5475**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0602**
Dossier no : **287148**

2. Propriétaire

Nom : **PAUL GERALD GUERTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1974-09-30**
Adresse postale : **1616 rang SAINT-PIERRE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	752.50 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	114.9 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **31 900 \$**
Valeur du bâtiment : **163 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **195 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **184 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **195 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506076, Cd , Rg , 4506079, Cd , Rg , 4506383**
Numéro matricule : **3705-45-0266**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **287149**

2. Propriétaire

Nom : **GOUVERNEMENT DU CANADA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **200 RUE CATHERINE 6IEME ETAGE, OTTAWA (ONTARIO) K2P 2K9**
A/S MINISTERE DES PECHEES ET OCEANS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.22 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	17 547.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **10 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **10 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **7 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **10 500 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	10 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1.1
Immeuble non imposable (remboursable)	10 500 \$	Loi révisée de 1985 (Fédéral)	3	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506083, Cd , Rg , 4506089**
Numéro matricule : **3706-34-7264**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **287150**

2. Propriétaire

Nom : **FERME DES ILES 1996 INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-31**
Adresse postale : **1349 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	342.90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	64 838.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	64 838.90 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	64 838.90 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **121 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **121 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **51 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **121 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative				
	Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire		118 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE		2 400 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)		121 300 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires		2 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506084, Cd , Rg , 4507235**
Numéro matricule : **3706-36-2489**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **287151**

2. Propriétaire

Nom : **FERME DES ILES 1996 INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-31**
Adresse postale : **1349 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	118.45 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	43 004.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	43 004.80 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	43 004.80 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **86 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **86 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 86 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	85 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	1 600 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	86 800 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires		1 600 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2163 rang SAINT-PIERRE**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506085, Cd , Rg , 4506086, Cd , Rg , 4506087, Cd , Rg , 4507237, Cd , Rg , 4507238, Cd , Rg , 4508296**
Numéro matricule : **3706-38-1980**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **287152**

2. Propriétaire

Nom : **FERME DES ILES 1996 INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-31**
Adresse postale : **1349 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	240.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	105 310.70 m²	Année de construction :	1983
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	183.2 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	105 310.70 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	105 310.70 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **204 500 \$**
Valeur du bâtiment : **17 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **221 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **72 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 221 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	200 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	3 900 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	17 400 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	221 900 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires		21 300 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506088, Cd , Rg , 4508293**
Numéro matricule : **3706-52-2634**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **287153**

2. Propriétaire

Nom : **CONSERVATION DE LA NATURE-QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-12**
Adresse postale : **300-1055 BOULEVARD RENE-LEVESQUE EST, MONTREAL (QUEBEC) H2L 4S5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	119 472.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **45 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **35 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4508218, Cd , Rg , 4508223, Cd , Rg , 4508224, Cd , Rg , 4508225, Cd , Rg , 4508226, Cd , Rg , 4508244, Cd , Rg , 4508245, Cd , Rg , 4508246**
Numéro matricule : **3706-56-0106**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**
Dossier no : **287154**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE SAINT-IGNACE-DE-LOYO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **25 rue LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **13.33 m**
Superficie : **47 349.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507236**
Numéro matricule : **3706-57-4762**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0602**
Dossier no : **287155**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE ST-IGNACE-DE-LOYOLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2004-09-16**
Adresse postale : **25 rue LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	511.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **4 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 4 100 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	4 100 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	4 100 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506090**
Numéro matricule : **3706-82-2782**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**
Dossier no : **287157**

2. Propriétaire

Nom : **LUIGI PAMPILI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-10-12**
Adresse postale : **970 MONTCALM, BERTHIERVILLE (QUEBEC) J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **83.33 m**
Superficie : **1 054.70 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **4 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **5 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506091, Cd , Rg , 4506092**
Numéro matricule : **3706-97-0780**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**
Dossier no : **287158**

2. Propriétaire

Nom : **COME GUEVREMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-05**
Adresse postale : **1215 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.84 m**
Superficie : **526.10 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506093, Cd , Rg , 4507240**
Numéro matricule : **3707-30-2371**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **287159**

2. Propriétaire

Nom : **FERME DES ILES 1996 INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-31**
Adresse postale : **1349 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	177.88 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	78 940.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	78 940.80 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	78 940.80 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **144 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **144 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **44 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 144 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	141 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	2 900 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	144 000 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires		2 900 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506098, Cd , Rg , 4507241**
Numéro matricule : **3707-31-4098**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **287160**

2. Propriétaire

Nom : **FERME DES ILES 1996 INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-31**
Adresse postale : **1349 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77.71 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	31 318.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	31 318.90 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	31 318.90 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **59 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **59 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **22 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **59 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative				
	Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire		58 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE		1 100 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)		59 400 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires		1 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506099, Cd , Rg , 4507239, Cd , Rg , 4507242, Cd , Rg , 4508300**
Numéro matricule : **3707-33-2636**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **287161**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-01**
Nom : **DIANE CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-01**
Adresse postale : **1492 rang SAINTE-MARIE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	160.52 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	64 133.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	64 133.60 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	64 133.60 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **118 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **118 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **45 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 118 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	115 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	2 400 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	118 200 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires		2 400 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506094, Cd , Rg , 4507244**
Numéro matricule : **3707-34-0953**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **287162**

2. Propriétaire

Nom : **FERME DES ILES 1996 INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-31**
Adresse postale : **1349 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	116.71 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	48 760.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	48 760.90 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	48 760.90 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **94 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **94 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **39 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 94 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$			
Répartition des valeurs				
Source législative				
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	92 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	1 800 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	94 600 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	1 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506095, Cd , Rg , 4506096**
Numéro matricule : **3707-36-0498**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **287163**

2. Propriétaire

Nom : **ALFRED BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-12-22**
Adresse postale : **1391 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	252.19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	114 923.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	114 923.20 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	114 923.20 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **229 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **229 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **78 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **229 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative				
	Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire		225 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE		4 300 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)		229 700 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires		4 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-PIERRE**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506097, Cd , Rg , 4507250, Cd , Rg , 4507254**
Numéro matricule : **3707-39-2706**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **287164**

2. Propriétaire

Nom : **LAURENT BRISSETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-08-30**
Adresse postale : **1610 rang SAINT-PIERRE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	258.34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	136 911.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	136 911.10 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	136 911.10 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **238 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **238 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **82 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 238 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$			
Répartition des valeurs				
Source législative				
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	233 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	5 100 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	238 700 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	5 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2204 rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507243**
Numéro matricule : **3707-53-4576**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0602**
Dossier no : **287165**

2. Propriétaire

Nom : **GHISLAIN BEAUFORT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-02-08**
Adresse postale : **1329 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.50 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	483.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **26 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **15 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **26 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2228 rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507246**
Numéro matricule : **3707-54-4096**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0602**
Dossier no : **287166**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-11**
Adresse postale : **2228 rang SAINT-PIERRE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	518.90 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	55.6 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **27 700 \$**
Valeur du bâtiment : **41 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **69 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **59 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **69 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507245**
Numéro matricule : **3707-54-4469**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0602**
Dossier no : **287167**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS RIVEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-02-22**
Nom : **SYLVIE MARCIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-02-22**
Adresse postale : **418 RUE CHEVERNY, SAINT-PAUL-DE-JOLIETTE (QUEBEC) J0K 3E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	303.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **1 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507247**
Numéro matricule : **3707-55-4332**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0602**
Dossier no : **287168**

2. Propriétaire

Nom : **SOLANGE LEFEBVRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-01-07**
Adresse postale : **1331 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **31.21 m**
Superficie : **478.90 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **2 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **2 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507248, Cd , Rg , 4929921**
Numéro matricule : **3707-56-4939**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0602**
Dossier no : **287169**

2. Propriétaire

Nom : **POURVOIRIE DU LAC ST-PIERRE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1992-06-04**
Adresse postale : **2309 RANG SAINT-PIERRE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **191.12 m**
Superficie : **2 177.40 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **39 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **39 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **39 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507249**
Numéro matricule : **3707-57-6453**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0602**
Dossier no : **287170**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE PAUL VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-05-15**
Adresse postale : **66 rue LAFORTUNE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.22 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	528.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **2 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **2 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **2 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507251**
Numéro matricule : **3707-58-7218**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0602**
Dossier no : **287171**

2. Propriétaire

Nom : **JOHANNE VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-08-05**
Adresse postale : **438 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30.55 m**
Superficie : **490.30 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **2 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **2 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2282 rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507253**
Numéro matricule : **3707-58-7840**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0602**
Dossier no : **287172**

2. Propriétaire

Nom : **JOHANNE VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-03-19**
Adresse postale : **438 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	228.70 m²	Année de construction :	1955
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	70.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **12 400 \$**
Valeur du bâtiment : **27 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **39 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **30 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **39 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507252**
Numéro matricule : **3707-58-8155**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0602**
Dossier no : **287173**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-20**
Adresse postale : **358 RANG SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.28 m**
Superficie : **260.30 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **14 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **14 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **8 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507255**
Numéro matricule : **3707-59-9859**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0602**
Dossier no : **287174**

2. Propriétaire

Nom : **POURVOIRIE DU LAC ST-PIERRE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1992-06-04**
Adresse postale : **2309 RANG SAINT-PIERRE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **125.36 m**
Superficie : **896.40 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **17 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **17 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **14 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **17 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506100**
Numéro matricule : **3707-60-3581**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **287175**

2. Propriétaire

Nom : **CONSERVATION DE LA NATURE-QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-12**
Adresse postale : **300-1055 BOULEVARD RENE-LEVESQUE EST, MONTREAL (QUEBEC) H2L 4S5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	783.66 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 486.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **2 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **2 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE DU HARFANG DES NEIGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506101**
Numéro matricule : **3707-66-3503**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **287176**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE-EMILE BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-10-01**
Adresse postale : **129 BARTHE, SOREL-TRACY (QUEBEC) J3P 3H8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 740.53 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	45 133.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **2 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **2 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **2 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **85 ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506103, Cd , Rg , 4506105**
Numéro matricule : **3707-86-4745**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**
Dossier no : **287177**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS RIVEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-02-22**
Nom : **SYLVIE MARCIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-02-22**
Adresse postale : **418 RUE CHEVERNY, SAINT-PAUL-DE-JOLIETTE (QUEBEC) J0K 3E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 324.30 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	54.8 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 600 \$**
Valeur du bâtiment : **32 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **37 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **36 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **37 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **80 ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506102, Cd , Rg , 4506104**
Numéro matricule : **3707-86-5208**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**
Dossier no : **287178**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE PAUL VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1973-04-16**
Adresse postale : **66 rue LAFORTUNE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	639.00 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	45.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 200 \$**
Valeur du bâtiment : **20 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **24 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **24 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINTE-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506063**
Numéro matricule : **3708-04-1240**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **287179**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-FRANCOIS PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-04-05**
Adresse postale : **2 rue CHARPENTIER, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **114.72 m**
Superficie : **17 943.20 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **8 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **8 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **5 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1845 rang SAINTE-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506106, Cd , Rg , 4929919**
Numéro matricule : **3708-06-9832**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0602**
Dossier no : **287180**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS L'ECUYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-07-06**
Adresse postale : **1845 rang SAINTE-MARIE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	51 274.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **82 300 \$**
Valeur du bâtiment : **225 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **308 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **291 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **308 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **235 ILE DUCHARME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506065**
Numéro matricule : **3708-07-1375**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**
Dossier no : **287181**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES PELLETIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-09-21**
Nom : **NATHALIE COURNOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-09-21**
Adresse postale : **30 AVENUE DU ROCHER, LAC DELAGE (QUEBEC) G0A 4P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 055.10 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	54.9 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 400 \$**
Valeur du bâtiment : **28 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **32 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **22 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **32 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2435 rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506109**
Numéro matricule : **3708-33-4629**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **287182**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLE BOISVERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-05-11**
Adresse postale : **2435 rang SAINT-PIERRE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	279 066.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **218 600 \$**
Valeur du bâtiment : **107 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **326 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **306 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **326 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506110**
Numéro matricule : **3708-47-5649**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **287183**

2. Propriétaire

Nom : **ALFRED BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-12-22**
Adresse postale : **1391 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 133.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	152 217.00 m²	Année de construction :	1930
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	16.7 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	152 217.00 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	152 217.00 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **31 400 \$**
Valeur du bâtiment : **1 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **32 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **30 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **32 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	25 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	5 700 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	1 100 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	32 500 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	6 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506406, Cd , Rg , 4507256**
Numéro matricule : **3708-50-2034**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0622**
Dossier no : **287184**

2. Propriétaire

Nom : **CORP. MUN ST-IGNACE DE LOYOLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1988-09-07**
Adresse postale : **25 rue LAFOREST, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 749.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **22 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **5 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **22 800 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	22 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	22 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2309 rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506407, 4506408, 4507257, 4507258**
Numéro matricule : **3708-50-2664**
Utilisation prédominante : **Immeuble commercial**
Numéro d'unité de voisinage : **0622**
Dossier no : **287185**

2. Propriétaire

Nom : **POURVOIRIE DU LAC ST-PIERRE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1992-06-04**
Adresse postale : **2309 rang SAINT-PIERRE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 189.70 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	193.2 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **49 000 \$**
Valeur du bâtiment : **202 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **251 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **230 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **251 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2313 rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506410**
Numéro matricule : **3708-50-6995**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0622**
Dossier no : **287186**

2. Propriétaire

Nom : **ALEC DELAGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-09-02**
Nom : **ANNIE MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-09-02**
Adresse postale : **2313 rang SAINT-PIERRE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 219.90 m²	Année de construction :	1999
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	95.6 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **41 600 \$**
Valeur du bâtiment : **147 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **188 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **141 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **188 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2425 rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506409**
Numéro matricule : **3708-51-3131**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0622**
Dossier no : **287187**

2. Propriétaire

Nom : **GERARD MOREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-09-04**
Adresse postale : **425 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 131.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **47 900 \$**
Valeur du bâtiment : **28 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **76 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **58 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **76 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2427 rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506413**
Numéro matricule : **3708-51-4364**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0622**
Dossier no : **287188**

2. Propriétaire

Nom : **POURVOIRIE DU LAC ST-PIERRE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1992-06-04**
Adresse postale : **2309 rang SAINT-PIERRE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 692.70 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	33.0 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **44 500 \$**
Valeur du bâtiment : **26 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **70 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **43 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **70 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2429 rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506412**
Numéro matricule : **3708-51-4788**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0622**
Dossier no : **287189**

2. Propriétaire

Nom : **POURVOIRIE DU LAC ST-PIERRE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1992-06-04**
Adresse postale : **2309 rang SAINT-PIERRE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 691.30 m²	Année de construction :	2002
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	49.9 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **44 500 \$**
Valeur du bâtiment : **46 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **90 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **64 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **90 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2431 rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506411**
Numéro matricule : **3708-52-5212**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0622**
Dossier no : **287190**

2. Propriétaire

Nom : **POURVOIRIE DU LAC ST-PIERRE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1992-06-04**
Adresse postale : **2309 rang SAINT-PIERRE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 689.80 m²	Année de construction :	1985
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	48.2 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **44 500 \$**
Valeur du bâtiment : **36 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **81 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **50 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **81 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2426 rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507260**
Numéro matricule : **3708-61-3637**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0602**
Dossier no : **287192**

2. Propriétaire

Nom : **MARCEL JOSEPH ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-02-13**
Adresse postale : **2426 rang SAINT-PIERRE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	428.10 m²	Année de construction :	1962
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	65.0 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **23 100 \$**
Valeur du bâtiment : **56 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **79 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **67 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **79 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2428 rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507262**
Numéro matricule : **3708-61-4264**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0602**
Dossier no : **287193**

2. Propriétaire

Nom : **PASCAL THIBAUT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-08-30**
Nom : **CATHERINE THIBOUTOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-08-30**
Adresse postale : **2428 rang SAINT-PIERRE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	431.10 m²	Année de construction :	1935
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	127.6 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **23 300 \$**
Valeur du bâtiment : **102 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **125 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **130 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **125 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507259**
Numéro matricule : **3708-61-4999**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0602**
Dossier no : **287194**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE PANFILI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-03-21**
Nom : **LUIGI PANFILI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-03-21**
Adresse postale : **1610 rang SAINT-PIERRE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.35 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	652.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **3 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **3 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2436 rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507261**
Numéro matricule : **3708-62-5032**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0602**
Dossier no : **287195**

2. Propriétaire

Nom : **NORMAND RIVEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Nom : **FRANCE VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **2436 rang SAINT-PIERRE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	406.10 m²	Année de construction :	1945
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	57.1 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **21 900 \$**
Valeur du bâtiment : **76 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **98 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **92 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **98 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2440 rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507264**
Numéro matricule : **3708-62-5150**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0602**
Dossier no : **287196**

2. Propriétaire

Nom : **PAUL LEFEBVRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-06-20**
Nom : **ELISE BOISVERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-06-20**
Adresse postale : **2440 rang SAINT-PIERRE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	497.60 m²	Année de construction :	2005
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	83.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 900 \$**
Valeur du bâtiment : **133 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **160 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **140 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **160 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2444 rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507263**
Numéro matricule : **3708-62-5169**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0602**
Dossier no : **287197**

2. Propriétaire

Nom : **ROGER GLADU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-07-09**
Adresse postale : **2435 rang SAINT-PIERRE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	491.40 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	71.1 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 500 \$**
Valeur du bâtiment : **87 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **114 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **112 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **114 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2450 @ 2454 rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507266**
Numéro matricule : **3708-63-5501**
Utilisation prédominante : **Autres centres d'activités touristiques**
Numéro d'unité de voisinage : **0602**
Dossier no : **287198**

2. Propriétaire

Nom : **ROGER GLADU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-01-27**
Adresse postale : **2435 RANG SAINT-PIERRE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**
A/S SERVICE DE GUIDE ROGER GLADU

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **37.31 m**
Superficie : **1 005.50 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **2**
Nombre de locaux non résidentiels : **1**
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 500 \$**
Valeur du bâtiment : **179 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **215 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **188 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 07**

Valeur imposable de l'immeuble : **215 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2458 rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507265**
Numéro matricule : **3708-63-6127**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0602**
Dossier no : **287199**

2. Propriétaire

Nom : **ROGER GLADU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-08-01**
Adresse postale : **2458 rang SAINT-PIERRE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	596.00 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	49.8 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **29 100 \$**
Valeur du bâtiment : **26 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **55 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **39 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **55 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2464 rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507267**
Numéro matricule : **3708-63-6354**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0602**
Dossier no : **287200**

2. Propriétaire

Nom : **ROGER GLADU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-05-11**
Nom : **NICOLE BOISVERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-05-11**
Adresse postale : **2464 rang SAINT-PIERRE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 131.20 m²	Année de construction :	1991
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	71.3 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 900 \$**
Valeur du bâtiment : **126 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **163 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **160 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **163 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2468 rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507268**
Numéro matricule : **3708-63-6588**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0602**
Dossier no : **287201**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-LUC CLEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-09-23**
Adresse postale : **2468 rang SAINT-PIERRE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	929.60 m²	Année de construction :	1955
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	59.6 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **35 100 \$**
Valeur du bâtiment : **112 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **147 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **147 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507269**
Numéro matricule : **3708-64-2933**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0622**
Dossier no : **287202**

2. Propriétaire

Nom : **RHEA LEONARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-12-04**
Nom : **JEAN-PAUL TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-12-04**
Adresse postale : **2472 RANG SAINT-PIERRE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.33 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 267.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **19 800 \$**
Valeur du bâtiment : **26 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **45 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **27 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **45 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2470 rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507270**
Numéro matricule : **3708-64-6821**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0602**
Dossier no : **287203**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLE BOISVERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-09-29**
Adresse postale : **2435 rang SAINT-PIERRE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	744.50 m²	Année de construction :	1979
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	70.0 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **31 800 \$**
Valeur du bâtiment : **106 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **138 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **125 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **138 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2472 rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507274**
Numéro matricule : **3708-64-7045**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0602**
Dossier no : **287204**

2. Propriétaire

Nom : **RHEA LEONARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-04-03**
Nom : **JEAN-PAUL TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-04-03**
Adresse postale : **2472 rang SAINT-PIERRE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.16 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	725.20 m²	Année de construction :	2003
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	149.2 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **31 400 \$**
Valeur du bâtiment : **250 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **281 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **240 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **281 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2474 rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507272**
Numéro matricule : **3708-64-7167**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0602**
Dossier no : **287205**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-ANGE DUBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-05**
Adresse postale : **2474 rang SAINT-PIERRE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	712.40 m²	Année de construction :	1979
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	83.1 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	Unimodulaire
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **31 200 \$**
Valeur du bâtiment : **82 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **113 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **111 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **113 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2476 rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507273**
Numéro matricule : **3708-64-7188**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0602**
Dossier no : **287206**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS MARCHAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-12-19**
Nom : **SYLVIE LONGPRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-12-19**
Adresse postale : **2476 rang SAINT-PIERRE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.46 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	567.00 m²	Année de construction :	1962
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	146.4 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **28 600 \$**
Valeur du bâtiment : **120 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **149 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **139 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **149 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2488 rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507276**
Numéro matricule : **3708-65-6477**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0602**
Dossier no : **287207**

2. Propriétaire

Nom : **GHISLAIN BEAUFORT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-06-20**
Adresse postale : **2488 rang SAINT-PIERRE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **37.80 m**
Superficie : **1 246.00 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1969**
Aire d'étages : **113.8 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **37 200 \$**
Valeur du bâtiment : **187 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **224 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **208 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **224 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2484 rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507275**
Numéro matricule : **3708-65-6743**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0602**
Dossier no : **287208**

2. Propriétaire

Nom : **GERARD MASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-05-30**
Nom : **LUCILLE LABARRE MASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-05-30**
Adresse postale : **2484 rang SAINT-PIERRE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	970.60 m²	Année de construction :	1981
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	248.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **35 800 \$**
Valeur du bâtiment : **211 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **246 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **251 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **246 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2480 rang SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507271**
Numéro matricule : **3708-65-6913**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0602**
Dossier no : **287209**

2. Propriétaire

Nom : **LUCIEN NORMAND LATOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-06-18**
Adresse postale : **2480 rang SAINT-PIERRE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	917.80 m²	Année de construction :	1990
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	111.6 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **34 900 \$**
Valeur du bâtiment : **149 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **184 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **170 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **184 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **220 ILE DUCHARME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506107, Cd , Rg , 4506108**
Numéro matricule : **3709-11-4600**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287210**

2. Propriétaire

Nom : **MARIO COURNOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-24**
Nom : **LINE COURNOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-24**
Adresse postale : **780 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	129.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	51 577.70 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	32.1 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **25 900 \$**
Valeur du bâtiment : **2 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **28 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **28 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE DUCHARME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506112**
Numéro matricule : **3709-11-8979**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287211**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS GLADU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-06-10**
Adresse postale : **84 rang SAINT-FRANCOIS, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **59.99 m**
Superficie : **25 827.60 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **9 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **9 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **12 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **9 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE DUCHARME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506113, Cd , Rg , 4506114**
Numéro matricule : **3709-24-8710**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287212**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-09-11**
Adresse postale : **747 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **946.12 m**
Superficie : **119 681.40 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **40 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **40 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **40 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE DUCHARME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506115, Cd , Rg , 4506116**
Numéro matricule : **3709-36-3459**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287213**

2. Propriétaire

Nom : **MARC-HENRI GLADU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-02-24**
Adresse postale : **84 ST FRANCOIS, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	679.84 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	31 979.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	31 979.50 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	31 979.50 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **7 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **7 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **6 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 7 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	6 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	1 100 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	7 400 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	1 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **260 @ 285 ILE A L'ORME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506117**
Numéro matricule : **3709-64-0188**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287214**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE-PAUL PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-04-30**
Nom : **COLETTE PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-04-30**
Adresse postale : **1463 rang SAINTE-MARIE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 86 546.80 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>	Genre de construction :
Superficie zonée EAE :	Lien physique :
Superficie totale EAE :	Nombre de logements : 2
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **35 500 \$**
Valeur du bâtiment : **30 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **66 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **66 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **66 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **295 ILE A L'ORME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506117**
Numéro matricule : **3709-64-0188 001**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287215**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE-PAUL PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-04-30**
Nom : **COLETTE PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-04-30**
Adresse postale : **518 RANG DE L'ILE DUPAS, ILE DUPAS (QUEBEC) J0K 2P0**
A/S MARIO RICHARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1965
	Aire d'étages :	45.3 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **28 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **28 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **22 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **28 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **260 @ 285 ILE A L'ORME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506117**
Numéro matricule : **3709-64-0188 002**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287216**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE-PAUL PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-04-30**
Nom : **COLETTE PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-04-30**
Adresse postale : **1463 rang SAINTE-MARIE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1965
	Aire d'étages :	47.2 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **25 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **25 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **13 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **25 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité

Montant Nom de la loi

Article

Alinéa

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **265 ILE A L'ORME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506117**
Numéro matricule : **3709-64-0188 003**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287217**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE-PAUL PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-25**
Nom : **COLETTE PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-25**
Adresse postale : **1492 RANG SAINTE-MARIE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**
A/S SAMUEL PLANTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1960
	Aire d'étages :	40.4 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **20 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **20 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **16 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **20 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **270 ILE A L'ORME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506117**
Numéro matricule : **3709-64-0188 004**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287218**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE-PAUL PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-04-30**
Nom : **COLETTE PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-04-30**
Adresse postale : **1149 RANG SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**
A/S GILLES PLANTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1955
	Aire d'étages :	43.9 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **14 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **14 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **10 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **280 ILE A L'ORME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506118**
Numéro matricule : **3709-76-4690**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**
Dossier no : **287219**

2. Propriétaire

Nom : **GHISLAIN MARCOUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-08**
Adresse postale : **2920 PETIT RANG SAINTE-CATHERINE, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.27 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 059.60 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	71.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 400 \$**
Valeur du bâtiment : **36 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **41 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **34 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **41 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **275 ILE A L'ORME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506119**
Numéro matricule : **3709-77-7125**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**
Dossier no : **287220**

2. Propriétaire

Nom : **ANNIE PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-08-27**
Nom : **OLIVIER MALO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-08-27**
Adresse postale : **191 RUE DE BOURGNEUF, LAVALTRIE (QUEBEC) J5T 1Y5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	398.10 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	17.9 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **3 500 \$**
Valeur du bâtiment : **8 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **11 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **7 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **11 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **330 ILE LAMARCHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506121**
Numéro matricule : **3709-87-9215**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**
Dossier no : **287221**

2. Propriétaire

Nom : **GUY CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-08-20**
Adresse postale : **4660 CHEMIN DES TROIS LACS, SHAWINIGAN (QUEBEC) G9T 0C8**

Nom : **JEAN-SEBASTIEN CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-10-02**
Adresse postale : **4660 85E AVENUE, GRAND-MERE (QUEBEC) G9T 0C8**

Nom : **NICOLAS CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-10-02**
Adresse postale : **1055 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 138.80 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	187.4 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **5 000 \$**
Valeur du bâtiment : **78 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **83 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **62 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **83 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **255 ILE AUX NOYERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506111, Cd , Rg , 4506120**
Numéro matricule : **3709-91-8573**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287222**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN EDMOND 1/3 INDIVIS ST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-08-03**
Nom : **MARTIN CYPRIEN 1/3 INDIVIS ST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-08-03**
Adresse postale : **1592 rang SAINT-PIERRE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**
Nom : **MARTIN FABRICE 1/3 INDIVIS ST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-08-03**
Adresse postale : **1592 RANG ST PIERRE, ST IGNACE DE LOYOLA J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	2 844.22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	339 720.60 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	32.7 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :	336 720.60 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :	336 720.60 m²	Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **124 800 \$**
Valeur du bâtiment : **28 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **152 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **117 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **152 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	7 800 \$			
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	104 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	12 600 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	28 000 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	117 000 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	35 800 \$			
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	48 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **40 ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507227**
Numéro matricule : **3805-29-0710**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**
Dossier no : **287223**

2. Propriétaire

Nom : **SERGE GUERTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-09-25**
Adresse postale : **346 RUE CHEVALIER, ILE DUPAS (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	90.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 764.00 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	52.7 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **6 100 \$**
Valeur du bâtiment : **35 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **41 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **39 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **41 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **35 ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507228**
Numéro matricule : **3805-29-6304**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**
Dossier no : **287224**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS-VINCENT BARTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-01-29**
Adresse postale : **1237 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	271.70 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	44.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 300 \$**
Valeur du bâtiment : **35 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **40 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **31 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **40 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507229**
Numéro matricule : **3805-29-8207**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**
Dossier no : **287225**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-PIERRE GUERTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-02-04**
Adresse postale : **1319 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	250.80 m²	Année de construction :	1955
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	32.9 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 000 \$**
Valeur du bâtiment : **16 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **20 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **16 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **20 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507230**
Numéro matricule : **3805-39-0009**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**
Dossier no : **287226**

2. Propriétaire

Nom : **YVES GUERTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1963-02-05**
Adresse postale : **1250 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	250.80 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	28.8 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 000 \$**
Valeur du bâtiment : **13 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **17 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **12 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **17 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507231**
Numéro matricule : **3805-39-1911**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**
Dossier no : **287227**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL GUERTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-08-18**
Adresse postale : **346 RUE CHEVALIER, ILE DUPAS (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	250.80 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	25.0 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 000 \$**
Valeur du bâtiment : **14 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **18 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **18 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507232**
Numéro matricule : **3805-39-3714**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**
Dossier no : **287228**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN GUERTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-06-18**
Adresse postale : **26 chemin SAINT-LAURENT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	250.80 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	52.2 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 000 \$**
Valeur du bâtiment : **33 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **37 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **37 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507233**
Numéro matricule : **3805-39-5516**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**
Dossier no : **287229**

2. Propriétaire

Nom : **SUSY GUERTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-10-18**
Adresse postale : **1109 RANG SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	250.80 m²	Année de construction :	1963
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	48.2 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 000 \$**
Valeur du bâtiment : **23 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **27 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **27 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507234**
Numéro matricule : **3805-39-9921**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**
Dossier no : **287230**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE GUERTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-11-07**
Adresse postale : **1317 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	898.20 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	42.0 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **5 000 \$**
Valeur du bâtiment : **22 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **27 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **27 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **27 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506081**
Numéro matricule : **3806-10-6724**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287231**

2. Propriétaire

Nom : **SERGE GUERTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-04-20**
Adresse postale : **346 RUE CHEVALIER, ILE DUPAS (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **868.79 m**
Superficie : **153 705.00 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **42 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **42 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **37 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **42 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506123**
Numéro matricule : **3806-21-1863**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287232**

2. Propriétaire

Nom : **FERME DES ILES 1996 INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-31**
Adresse postale : **1349 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	98.40 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	65 270.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	65 270.70 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	65 270.70 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **34 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **34 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **34 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	32 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	2 400 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	34 700 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	2 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **45 ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506124**
Numéro matricule : **3806-22-3849**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287233**

2. Propriétaire

Nom : **ALFRED BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-20**
Adresse postale : **1391 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	116.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	71 927.80 m²	Année de construction :	2001
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	82.4 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :	68 927.80 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :	68 927.80 m²	Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **35 500 \$**
Valeur du bâtiment : **64 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **100 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **96 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative				
	Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable		7 800 \$			
Terrain imposable exempt de taxe scolaire		25 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE		2 500 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable		64 900 \$			
Immeuble imposable (remboursable)		27 700 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable		72 700 \$			
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires		75 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506125**
Numéro matricule : **3806-23-7156**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287234**

2. Propriétaire

Nom : **ALFRED BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-12-22**
Adresse postale : **1391 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	138.33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	113 885.00 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	92.9 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	113 885.00 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	113 885.00 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **56 700 \$**
Valeur du bâtiment : **4 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **60 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **45 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **60 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Imposabilité				
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	52 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	4 200 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	4 000 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	60 700 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	8 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506126**
Numéro matricule : **3806-34-0654**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287235**

2. Propriétaire

Nom : **FERME DES ILES 1996 INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-31**
Adresse postale : **1349 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	106.83 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	66 094.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	66 094.80 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	66 094.80 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **30 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **30 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 30 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	27 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	2 400 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	30 200 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	2 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506128**
Numéro matricule : **3806-35-1401**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287236**

2. Propriétaire

Nom : **ALFRED BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-12-22**
Adresse postale : **1391 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.12 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	21 142.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	21 142.70 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	21 142.70 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **10 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **10 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **6 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **10 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative				
	Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire		9 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE		700 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)		10 500 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires		700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506129**
Numéro matricule : **3806-35-5772**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287237**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Adresse postale : **789 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	152.09 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	121 684.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	121 684.70 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	121 684.70 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **52 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **52 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **37 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **52 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	48 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	4 500 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	52 800 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	4 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506130**
Numéro matricule : **3806-36-7647**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287238**

2. Propriétaire

Nom : **FERME DES ILES 1996 INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-31**
Adresse postale : **1349 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	30 736.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	30 736.70 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	30 736.70 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **14 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **14 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **8 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	13 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	1 100 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	14 200 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	1 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506131**
Numéro matricule : **3806-36-8371**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287239**

2. Propriétaire

Nom : **FERME DES ILES 1996 INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-31**
Adresse postale : **1349 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.32 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	18 127.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	18 127.80 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	18 127.80 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **8 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **8 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 8 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	7 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	600 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	8 300 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506132**
Numéro matricule : **3806-36-8785**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287240**

2. Propriétaire

Nom : **YVETTE LEVASSEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-06-18**
Adresse postale : **735 RUE NOTRE-DAME APP. 201, REPENTIGNY (QUEBEC) J6A 2X4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **10.27 m**
Superficie : **11 442.70 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **5 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **5 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506133**
Numéro matricule : **3806-37-9811**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287241**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Adresse postale : **789 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	44 401.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	44 401.00 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	44 401.00 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **20 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **20 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **13 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **20 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	19 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	1 600 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	20 800 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	1 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506134**
Numéro matricule : **3806-47-0650**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287242**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-01**
Nom : **DIANE CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-01**
Adresse postale : **1492 rang SAINTE-MARIE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	37 584.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	37 584.60 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	37 584.60 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **17 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **17 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **7 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **17 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	15 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	1 400 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	17 100 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	1 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506135**
Numéro matricule : **3806-47-1373**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287243**

2. Propriétaire

Nom : **COME GUEVREMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-05**
Adresse postale : **1215 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **11.81 m**
Superficie : **12 456.90 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **5 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **5 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 ILE AUX OURS**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506136**
Numéro matricule : **3806-47-2189**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287244**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-10-23**
Nom : **DIANE CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-10-23**
Adresse postale : **1492 RANG SAINTE-MARIE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**
A/S FERME BERCHEVA ENR.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	24 474.50 m²	Année de construction :	2009
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	51.3 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :	21 474.50 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :	21 474.50 m²	Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **12 300 \$**
Valeur du bâtiment : **25 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **37 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **37 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Imposabilité				
Terrain imposable	7 800 \$			
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	3 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	800 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	25 300 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	4 500 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	33 100 \$			
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	33 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **55 ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506137**
Numéro matricule : **3806-48-3115**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287245**

2. Propriétaire

Nom : **ALFRED BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-03-22**
Adresse postale : **1391 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	34 158.40 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	39.1 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :	31 158.40 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :	31 158.40 m²	Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **17 000 \$**
Valeur du bâtiment : **15 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **32 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **32 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	7 800 \$			
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	8 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	1 100 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	15 600 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	9 200 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	23 400 \$			
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	24 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **60 ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506138**
Numéro matricule : **3806-48-5259**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287246**

2. Propriétaire

Nom : **ALFRED BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-01-20**
Adresse postale : **1391 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70.06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	67 641.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	64 641.70 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	64 641.70 m²	Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **32 600 \$**
Valeur du bâtiment : **24 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **57 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **43 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **57 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Imposabilité				
Terrain imposable	7 800 \$			
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	22 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	2 400 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	24 600 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	29 100 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	28 100 \$			
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	34 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506139**
Numéro matricule : **3806-49-8024**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287247**

2. Propriétaire

Nom : **ALFRED BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-12-22**
Adresse postale : **1391 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	88.16 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	89 819.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	89 819.90 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	89 819.90 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **42 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **42 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **42 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	38 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	3 300 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	42 000 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	3 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **65 ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506140, Cd , Rg , 4508305**
Numéro matricule : **3807-40-7611**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287248**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-01**
Nom : **DIANE CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-01**
Adresse postale : **1492 rang SAINTE-MARIE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	108.88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	116 554.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	113 554.10 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	113 554.10 m²	Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **50 900 \$**
Valeur du bâtiment : **34 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **85 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **60 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **85 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	7 800 \$			
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	38 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	4 200 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	34 300 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	47 400 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	37 800 \$			
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	46 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506145**
Numéro matricule : **3807-45-8252**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287249**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN DESMARAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-09-10**
Nom : **GERMAIN YVON ST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-09-10**
Adresse postale : **1376 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	73 208.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	73 208.10 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	73 208.10 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **22 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **14 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 22 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	19 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	2 700 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	22 000 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires		2 700 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **90 ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506143**
Numéro matricule : **3807-46-4874**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287250**

2. Propriétaire

Nom : **ALFRED BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-12-22**
Adresse postale : **1391 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	74 026.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	71 026.30 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	71 026.30 m²	Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **29 800 \$**
Valeur du bâtiment : **29 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **59 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **48 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **59 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Imposabilité				
Terrain imposable	7 800 \$			
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	19 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	2 600 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	29 700 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	25 200 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	34 300 \$			
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	40 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506146**
Numéro matricule : **3807-51-4203**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287251**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Adresse postale : **789 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	123.32 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	133 450.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	133 450.40 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	133 450.40 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **49 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **49 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **37 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **49 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	44 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	5 000 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	49 900 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	5 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506147**
Numéro matricule : **3807-51-5984**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287252**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE LABRANCHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-28**
Adresse postale : **12235 RUE DESENCLES, MONTREAL (QUEBEC) H3M 2W2**
Nom : **SYLVAIN GUERTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-28**
Adresse postale : **1320 2E RANG, SAINTE-MELANIE (QUEBEC) J0K 3A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70.75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	83 607.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **25 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **25 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **25 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506148**
Numéro matricule : **3807-52-7236**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287253**

2. Propriétaire

Nom : **DIANE CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-06**
Adresse postale : **1492 rang SAINTE-MARIE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

Nom : **MARIE-CLAUDE CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-06**
Adresse postale : **1379 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52.04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	63 552.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	63 552.90 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	63 552.90 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **26 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **16 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **26 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	24 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	2 300 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	26 800 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	2 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **70 ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506148**
Numéro matricule : **3807-52-7236 001**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287254**

2. Propriétaire

Nom : **DIANE CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-01-01**
Nom : **MARIE-CLAUDE CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-01-01**
Adresse postale : **1377 RANG SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**
A/S DENIS GUERTIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1950
	Aire d'étages :	67.7 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **28 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **28 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **22 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **28 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506149**
Numéro matricule : **3807-52-8195**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287255**

2. Propriétaire

Nom : **ONEIL BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-03-07**
Adresse postale : **1365 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	102 530.20 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	184.0 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	102 530.20 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	102 530.20 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **38 600 \$**
Valeur du bâtiment : **2 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **40 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **36 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **40 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	34 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	3 800 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	2 300 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	40 900 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	6 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **75 ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506141, Cd , Rg , 4506192**
Numéro matricule : **3807-63-1670**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287256**

2. Propriétaire

Nom : **GUY CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-09-28**
Adresse postale : **4660 CHEMIN DES TROIS LACS, SHAWINIGAN (QUEBEC) G9T 0C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72.06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	117 092.40 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	52.2 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **42 800 \$**
Valeur du bâtiment : **18 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **60 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **51 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **60 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506142, Cd , Rg , 4506144**
Numéro matricule : **3807-64-2553**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287257**

2. Propriétaire

Nom : **ROXANE ST-MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-16**
Adresse postale : **1 RUE GAGNON, SAINT-ALPHONSE-RODRIGUEZ (QUEBEC) J0K 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	96 146.40 m²	Année de construction :	2016
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	49.8 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	96 146.40 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	96 146.40 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 200 \$**
Valeur du bâtiment : **14 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **50 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **54 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **50 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	32 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	3 600 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	14 700 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	50 900 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	18 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506151**
Numéro matricule : **3807-64-3190**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287258**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-25**
Adresse postale : **789 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.07 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	45 842.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	45 842.50 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	45 842.50 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **16 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **16 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **11 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 16 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	14 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	1 700 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	16 500 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	1 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506152**
Numéro matricule : **3807-65-3991**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287259**

2. Propriétaire

Nom : **LUC CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-01-21**
Adresse postale : **715 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.56 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	97 708.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	97 708.90 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	97 708.90 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **34 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **34 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **19 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **34 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	31 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	3 600 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	34 700 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	3 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **95 ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506153**
Numéro matricule : **3807-67-7105**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287260**

2. Propriétaire

Nom : **DAVID BRISSETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-04-22**
Adresse postale : **161 GOULET, BERTHIERVILLE J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **80.96 m**
Superficie : **98 986.40 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **33 300 \$**
Valeur du bâtiment : **42 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **75 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **58 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **75 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **100 ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506154**
Numéro matricule : **3807-77-1388**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287261**

2. Propriétaire

Nom : **9013-1871 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-07-03**
Adresse postale : **800 RUE OLIVIER, BERTHIERVILLE (QUEBEC) J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	139.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	203 852.50 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	20.9 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **67 200 \$**
Valeur du bâtiment : **7 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **75 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **55 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **75 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506156**
Numéro matricule : **3807-78-2960**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287262**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS PAMPILI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1972-01-11**
Adresse postale : **800 OLIVIER, BERTHIERVILLE (QUEBEC) J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **33.16 m**
Superficie : **52 019.80 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **16 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **16 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **10 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **16 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506158**
Numéro matricule : **3808-13-0126**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287263**

2. Propriétaire

Nom : **ALFRED BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-12-22**
Adresse postale : **1391 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	15 665.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	15 665.60 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	15 665.60 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **6 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **6 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 6 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	6 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	500 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	6 700 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires		500 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506159**
Numéro matricule : **3808-27-0975**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287264**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL ST-MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-26**
Adresse postale : **1139 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **60.72 m**
Superficie : **19 679.80 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **9 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **9 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **9 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506160**
Numéro matricule : **3808-33-8195**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287265**

2. Propriétaire

Nom : **LUIGI PAMPILI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-06-18**
Adresse postale : **970 MONTCALM, BERTHIERVILLE J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **44.76 m**
Superficie : **51 601.10 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **12 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **12 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **10 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **12 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **105 ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506150, Cd , Rg , 4506155, Cd , Rg , 4506157, Cd , Rg , 4506161**
Numéro matricule : **3808-40-1532**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287266**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-JOSÉE BRISSETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-02-03**
Adresse postale : **3500 RUE DELORIMIER, MONTREAL (QUEBEC) H2K 3X6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	108.08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	285 992.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	282 992.50 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	282 992.50 m²	Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **110 400 \$**
Valeur du bâtiment : **78 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **188 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **206 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **188 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	7 800 \$			
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	92 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	10 600 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	78 200 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	110 100 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	78 500 \$			
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	96 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **185 ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506150, 4506155, 4506157, 4506161**
Numéro matricule : **3808-40-1532 001**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287267**

2. Propriétaire

Nom : **LAURENT BRISSETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-01-01**
Adresse postale : **12 RUE SAINT-PAUL, ILE DUPAS (QUEBEC) J0K 2P0**
A/S LUC LEFEBVRE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1960
	Aire d'étages :	68.6 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **31 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **31 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **31 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506164**
Numéro matricule : **3808-64-6102**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287268**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE BRAZEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-02-10**
Adresse postale : **151 RUE CHENARD, BERTHIERVILLE (QUEBEC) J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 22 323.00 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>	Genre de construction :
Superficie zonée EAE :	Lien physique :
Superficie totale EAE :	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **4 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **4 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **180 ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506165**
Numéro matricule : **3808-80-2999**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287269**

2. Propriétaire

Nom : **REJEAN PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-03-23**
Adresse postale : **1374 ST MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	114 652.80 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	60.7 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :	111 652.80 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :	111 652.80 m²	Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **44 300 \$**
Valeur du bâtiment : **35 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **79 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **75 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 79 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	7 800 \$			
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	32 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	4 100 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	35 200 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	36 500 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	43 000 \$			
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires		47 100 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506162**
Numéro matricule : **3808-81-5055**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287270**

2. Propriétaire

Nom : **FERME DES ILES 1996 INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-31**
Adresse postale : **1349 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.95 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	106 821.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	106 821.60 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	106 821.60 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **30 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **30 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **31 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **30 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative				
	Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire		26 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE		4 000 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)		30 500 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires		4 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506166**
Numéro matricule : **3808-81-6497**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287271**

2. Propriétaire

Nom : **MARC CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-07-13**
Adresse postale : **169 RUE PRINCIPALE, ILE DUPAS (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.30 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	56 765.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **15 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **15 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **11 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **15 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506167**
Numéro matricule : **3808-94-2702**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287272**

2. Propriétaire

Nom : **LUC LEFEBVRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-08-21**
Adresse postale : **12 RUE ST-PAUL, ILE DUPAS (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.40 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	107 222.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **30 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **30 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **21 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **30 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506168**
Numéro matricule : **3808-94-3037**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287273**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE-PAUL PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-04-30**
Adresse postale : **1463 rang SAINTE-MARIE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	49 404.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	49 404.70 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	49 404.70 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **13 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **13 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **9 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 13 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	12 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	1 800 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	13 800 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires		1 800 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506169**
Numéro matricule : **3808-94-3760**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287274**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN LAREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1966-04-13**
Nom : **JEAN GUY LAREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1966-04-13**
Nom : **HENRI LAREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1966-04-13**
Adresse postale : **171 RUE MAYBURRY, HULL (QUEBEC) J9A 2A9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.88 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	49 921.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **14 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **14 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **10 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506170**
Numéro matricule : **3808-94-6398**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287275**

2. Propriétaire

Nom : **YVON FARLY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-01**
Nom : **JEAN FARLY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-01**
Adresse postale : **612 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**
Nom : **SUCCESSION ANDRE FARLY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2008-12-04**
Adresse postale : **612 RANG SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**
A/S SONIA JASMIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.45 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	122 541.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	122 541.10 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	122 541.10 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **36 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **36 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	31 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	4 500 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	36 000 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	4 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506171**
Numéro matricule : **3808-95-9156**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287276**

2. Propriétaire

Nom : **ONIL BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-10-01**
Adresse postale : **1365 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **76.48 m**
Superficie : **134 887.10 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **39 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **39 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **27 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **39 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506175**
Numéro matricule : **3809-31-5792**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287277**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS CHAMPAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-05-11**
Adresse postale : **1012 DE L EGLISE, TRACY J3R 3S2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 772.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **1 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **335 ILE LAMARCHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506174**
Numéro matricule : **3809-39-9555**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287278**

2. Propriétaire

Nom : **MICHELINE VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-11-12**
Adresse postale : **566 rue CASAUBON, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	2 829.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	509 692.40 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	77.1 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **153 900 \$**
Valeur du bâtiment : **32 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **186 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **185 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **186 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **345 ILE LAMARCHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506174**
Numéro matricule : **3809-39-9555 001**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287279**

2. Propriétaire

Nom : **MICHELINE VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-11-12**
Adresse postale : **370 ROUTE 138, SAINT-BARTHÉLEMY (QUEBEC) J0K 1X0**
A/S SERGE FAFARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie :	Année de construction : 1980
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages : 41.0 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>	Genre de construction : À étages entiers
Superficie zonée EAE :	Lien physique : Détaché
Superficie totale EAE :	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **22 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **22 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **22 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **340 ILE LAMARCHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506174**
Numéro matricule : **3809-39-9555 002**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287280**

2. Propriétaire

Nom : **MICHELINE VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-11-12**
Adresse postale : **1165 RANG SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**
A/S MICHEL FAFARD SYLVAIN FAFARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie :	Année de construction : 1945
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages : 113.2 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>	Genre de construction : À étage mansardé
Superficie zonée EAE :	Lien physique : Détaché
Superficie totale EAE :	Nombre de logements : 2
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **66 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **66 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **63 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **66 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506178**
Numéro matricule : **3809-71-4341**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287281**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS-VINCENT BARTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-01-29**
Adresse postale : **1237 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **45.72 m**
Superficie : **24 252.70 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **6 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **6 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **6 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506179**
Numéro matricule : **3809-72-9039**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287282**

2. Propriétaire

Nom : **REJEAN PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-10-19**
Adresse postale : **1374 ST MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30.84 m**
Superficie : **25 303.00 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **6 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **6 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **5 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **6 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4929911**
Numéro matricule : **3809-75-2654**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287283**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT CHAMPAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-02-21**
Adresse postale : **21 RUE BROMONT, SAINT-JOSEPH-DE-SOREL (QUEBEC) J3P 6P9**
Nom : **LUC CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-01-21**
Adresse postale : **715 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.37 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	18 028.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	18 028.10 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	18 028.10 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **4 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	4 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	600 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	4 800 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **125 ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506182**
Numéro matricule : **3809-75-3685**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**
Dossier no : **287284**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT CHAMPAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-07-11**
Adresse postale : **21 RUE BROMONT, SOREL (QUEBEC) J3P 6P9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 133.40 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	69.6 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **9 000 \$**
Valeur du bâtiment : **34 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **43 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **43 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506180**
Numéro matricule : **3809-75-3820**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287285**

2. Propriétaire

Nom : **LUC CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-01-21**
Adresse postale : **715 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 996.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	10 996.90 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	10 996.90 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **2 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **2 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 2 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	2 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	400 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	2 900 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **130 ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506181**
Numéro matricule : **3809-76-4216**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**
Dossier no : **287286**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS CHAMPAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1974-08-23**
Adresse postale : **1012 DE L'EGLISE, SOREL-TRACY (QUEBEC) J3R 3S2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	16 894.60 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	81.0 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **12 300 \$**
Valeur du bâtiment : **38 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **50 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **44 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **50 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **140 ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506183**
Numéro matricule : **3809-76-6252**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**
Dossier no : **287287**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL CHAMPAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-11-14**
Adresse postale : **43 RUE PAUL, SAINTE-ANNE-DE-SOREL (QUEBEC) J3P 2Z3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	14 334.50 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	31.8 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **11 100 \$**
Valeur du bâtiment : **14 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **25 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **19 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **25 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **135 ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506183**
Numéro matricule : **3809-76-6252 001**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**
Dossier no : **287288**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL CHAMPAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-11-14**
Adresse postale : **122 RUE PIE-IX, SAINT-JOSEPH-DE-SOREL (QUEBEC) J3R 3W4**
A/S BENOIT CHAMPAGNE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie :	Année de construction : 1970
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages : 59.8 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>	Genre de construction : De plain-pied
Superficie zonée EAE :	Lien physique : Détaché
Superficie totale EAE :	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **34 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **34 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **34 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **34 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506184**
Numéro matricule : **3809-87-0138**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287289**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT CHAMPAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-02-21**
Adresse postale : **21 RUE BROMONT, SAINT-JOSEPH-DE-SOREL (QUEBEC) J3P 6P9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **176.28 m**
Superficie : **53 736.00 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **11 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **11 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **10 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **11 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **120 ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506185, Cd , Rg , 4506186**
Numéro matricule : **3809-94-5807**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287290**

2. Propriétaire

Nom : **YANNICK BERGERON & ISABELLE PELLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-12-22**
Adresse postale : **1542 rang SAINTE-MARIE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	156.81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	149 816.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	149 816.20 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	149 816.20 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **32 300 \$**
Valeur du bâtiment : **3 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **35 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **34 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 35 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	26 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	5 600 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	3 000 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	35 300 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires		8 600 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **350 ILE A LA CAVALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506190**
Numéro matricule : **3810-93-0115**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287291**

2. Propriétaire

Nom : **GUY CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-23**
Adresse postale : **4660 CHEMIN DES TROIS LACS, SHAWINIGAN (QUEBEC) G9T 0C8**

Nom : **CLAUDE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-23**
Adresse postale : **4660 85E AVENUE, GRAND-MERE (QUEBEC) G9T 0C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	582.65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	39 781.60 m²	Année de construction :	2012
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	40.9 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **23 900 \$**
Valeur du bâtiment : **41 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **65 400 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **41 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **65 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506193**
Numéro matricule : **3907-12-4092**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287292**

2. Propriétaire

Nom : **LISETTE BARRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-11-04**
Adresse postale : **110 ARGYLE, KIRKLAND (QUEBEC) H9H 3H8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.44 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	22 800.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **7 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **7 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **7 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506194**
Numéro matricule : **3907-24-7552**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287293**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURETTE BERGERON CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-11-26**
Adresse postale : **1480 rang SAINTE-MARIE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **62.21 m**
Superficie : **21 198.10 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **5 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **5 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506195**
Numéro matricule : **3907-25-7670**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287294**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS PAMPILI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-01-14**
Adresse postale : **800 OLIVIER, BERTHIERVILLE (QUEBEC) J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	24 090.20 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	.1 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **8 500 \$**
Valeur du bâtiment : **1 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **9 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **9 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **9 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506196**
Numéro matricule : **3907-39-4045**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287295**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS PAMPILI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1972-01-11**
Adresse postale : **800 OLIVIER, BERTHIERVILLE (QUEBEC) J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	135.56 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	88 571.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **22 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **22 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **175 ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506163, Cd , Rg , 4929913**
Numéro matricule : **3908-02-4769**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287296**

2. Propriétaire

Nom : **SUZIE LATOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-04-08**
Nom : **PIERRE LATOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-04-08**
Nom : **STEPHANE BRAZEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-04-08**
Nom : **JEAN-GUY J.R. BRAZEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-04-08**
Nom : **NANCY BRAZEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-04-08**
Adresse postale : **151 RUE CHENARD, BERTHIERVILLE (QUEBEC) J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	118.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	155 752.80 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	68.3 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **54 500 \$**
Valeur du bâtiment : **39 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **93 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **72 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **93 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506172**
Numéro matricule : **3908-02-7503**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287297**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-07-13**
Adresse postale : **169 RUE PRINCIPALE, ILE DUPAS (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.85 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	56 355.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	56 355.70 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	56 355.70 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **13 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **13 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **11 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	11 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	2 100 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	13 200 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	2 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506173**
Numéro matricule : **3908-06-1816**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287298**

2. Propriétaire

Nom : **ALFRED BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-12-22**
Adresse postale : **1391 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66.94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	129 147.60 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	80.3 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	129 147.60 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	129 147.60 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **38 000 \$**
Valeur du bâtiment : **2 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **40 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **27 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **40 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	33 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	4 800 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	2 100 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	40 100 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	6 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506198**
Numéro matricule : **3908-07-8811**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287299**

2. Propriétaire

Nom : **ROXANE ST-MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-16**
Adresse postale : **1 RUE GAGNON, SAINT-ALPHONSE-RODRIGUEZ (QUEBEC) J0K 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.21 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	60 595.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	60 595.80 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	60 595.80 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **17 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **17 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **12 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **17 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	15 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	2 200 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	17 200 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	2 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506199**
Numéro matricule : **3908-17-0338**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287300**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICK PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-03-08**
Adresse postale : **1055 RUE DES CAROUGEIS, QUEBEC (QUEBEC) G1Y 2T4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **32.43 m**
Superficie : **60 801.30 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **17 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **17 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **12 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **17 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506201**
Numéro matricule : **3908-17-1573**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287301**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS ST-MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-26**
Adresse postale : **699 RUE PROVENCALE, REPENTIGNY (QUEBEC) J6A 6X7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **39.10 m**
Superficie : **88 787.40 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **22 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **22 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506200**
Numéro matricule : **3908-18-3721**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287302**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE DESY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-04**
Nom : **DENIS FORGET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-04**
Nom : **GHYSLAIN HENault**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-04**
Adresse postale : **1480 RANG GRAND SAINT-PIERRE, SAINTE-ELISABETH (QUEBEC) J0K 2J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	120 652.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **24 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **24 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **24 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506203**
Numéro matricule : **3908-18-6060**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287303**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION MICHEL P. MORIN INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-26**
Adresse postale : **6 BOULEVARD LACOMBE, REPENTIGNY (QUEBEC) J5Z 1R4**
A/S MICHEL MORIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.68 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	50 776.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **22 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **22 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506204**
Numéro matricule : **3908-19-8429**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287304**

2. Propriétaire

Nom : **GHISLAIN BEAUFORT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-03-21**
Adresse postale : **1329 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**
Nom : **MARIE-JOSÉE BRISSETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-03-21**
Adresse postale : **3500 RUE DELORIMIER, MONTREAL (QUEBEC) H2K 3X6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	119.20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	237 989.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **62 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **62 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **47 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **62 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506197**
Numéro matricule : **3908-26-2535**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287305**

2. Propriétaire

Nom : **YVAN FISETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-08-21**
Adresse postale : **384 RANG SUD, SAINT-THOMAS (QUEBEC) J0K 3L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **29.31 m**
Superficie : **48 823.60 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **11 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **11 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **9 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **11 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506202**
Numéro matricule : **3908-26-4262**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287306**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL ST-MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-26**
Adresse postale : **1139 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

Nom : **ROXANE ST-MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-16**
Adresse postale : **1 RUE GAGNON, SAINT-ALPHONSE-RODRIGUEZ (QUEBEC) J0K 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	50 454.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	50 454.40 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	50 454.40 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **12 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **12 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **10 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **12 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	10 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	1 800 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	12 200 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	1 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506205**
Numéro matricule : **3908-29-2794**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287307**

2. Propriétaire

Nom : **SUZIE LATOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-04-08**
Nom : **PIERRE LATOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-04-08**
Nom : **STEPHANE BRAZEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-04-08**
Nom : **JEAN-GUY J.R. BRAZEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-04-08**
Adresse postale : **153 RUE CHENARD, BERTHIERVILLE (QUEBEC) J0K 1A0**
Nom : **NANCY BRAZEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-04-08**
Adresse postale : **160 LACOURSIERE, BERTHIERVILLE J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.76 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	39 876.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **8 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **8 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **8 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506206**
Numéro matricule : **3908-52-0089**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287308**

2. Propriétaire

Nom : **LEO PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-01-13**
Adresse postale : **774 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**
A/S FERME LEO PLANTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.69 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	31 631.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **8 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **8 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **6 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506207**
Numéro matricule : **3908-59-9995**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287309**

2. Propriétaire

Nom : **DONALDA GUEVREMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-01-31**
Adresse postale : **408 RANG SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **35.12 m**
Superficie : **43 078.40 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **13 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **13 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **8 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **165 ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506207**
Numéro matricule : **3908-59-9995 001**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287310**

2. Propriétaire

Nom : **DONALDA GUEVREMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-02-27**
Adresse postale : **408 RANG SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**
A/S ALBERT ST-MARTIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1970**
Aire d'étages : **63.2 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **23 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **23 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **19 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **23 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **110 ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506177**
Numéro matricule : **3909-01-5648**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287311**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-22**
Adresse postale : **790 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11.54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	70 210.40 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	68.8 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **30 600 \$**
Valeur du bâtiment : **74 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **104 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **84 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **104 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506187, Cd , Rg , 4506188, Cd , Rg , 4506189, Cd , Rg , 4506224**
Numéro matricule : **3909-09-3151**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287312**

2. Propriétaire

Nom : **LUC CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-01-21**
Adresse postale : **715 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	819.01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	92 126.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	92 126.80 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	92 126.80 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **18 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **18 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 18 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	15 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	3 400 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	18 400 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	3 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **170 ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506176**
Numéro matricule : **3909-20-3613**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287313**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION MICHEL P. MORIN INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-19**
Adresse postale : **6 BOULEVARD LACOMBE, REPENTIGNY (QUEBEC) J5Z 1R4**
A/S MICHEL MORIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	66 674.90 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	36.0 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **30 200 \$**
Valeur du bâtiment : **15 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **45 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **45 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **155 ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506209**
Numéro matricule : **3909-22-8704**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287315**

2. Propriétaire

Nom : **GHISLAIN BEAUFORT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-11-05**
Adresse postale : **1329 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	53 977.30 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	59.2 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **27 500 \$**
Valeur du bâtiment : **35 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **63 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **52 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **63 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **115 ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506210**
Numéro matricule : **3909-22-9036**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287316**

2. Propriétaire

Nom : **LINDA BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-10-09**
Adresse postale : **6 BOULEVARD LACOMBE, REPENTIGNY (QUEBEC) J5Z 1R4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	64 054.90 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	123.1 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **30 300 \$**
Valeur du bâtiment : **103 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **134 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **105 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **134 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506211**
Numéro matricule : **3909-22-9471**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287317**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION MICHEL P. MORIN INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-10-16**
Adresse postale : **6 BOULEVARD LACOMBE, REPENTIGNY (QUEBEC) J5Z 1R4**
A/S MICHEL MORIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	62 840.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **23 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **23 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **22 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **23 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **150 ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506214**
Numéro matricule : **3909-24-5258**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**
Dossier no : **287318**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-CLAUDE GUEVREMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-03-18**
Adresse postale : **145 RANG ST-AMOUR, ILE DUPAS (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 664.70 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	67.3 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **5 200 \$**
Valeur du bâtiment : **35 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **40 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **32 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **40 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **160 ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506208**
Numéro matricule : **3909-60-2527**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287319**

2. Propriétaire

Nom : **DAVE BRISSETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-22**
Adresse postale : **642 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

Nom : **STEVE BRISSETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-22**
Adresse postale : **722 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	42 375.00 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	51.8 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **24 200 \$**
Valeur du bâtiment : **23 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **47 700 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **27 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **47 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506212**
Numéro matricule : **3909-60-6367**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287320**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES BARRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-12-07**
Adresse postale : **263 RUE FRONTENAC QC, BERTHIERVILLE J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	32 393.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **6 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **6 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **6 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **6 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506213**
Numéro matricule : **3909-60-8694**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287321**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES BARRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-12-07**
Adresse postale : **1091 RUE DE FRONTENAC, BERTHIERVILLE (QUEBEC) J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	30 910.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **6 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **6 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **6 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **6 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506218**
Numéro matricule : **3909-64-6347**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287322**

2. Propriétaire

Nom : **GHISLAIN BEAUFORT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-11-04**
Adresse postale : **2488 rang SAINT-PIERRE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **181.98 m**
Superficie : **83 416.00 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **20 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **20 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **16 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **20 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506219**
Numéro matricule : **3909-66-2728**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287323**

2. Propriétaire

Nom : **GINA LACHAPELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-30**
Adresse postale : **274 RANG DU FLEUVE, SAINT-BARTHÉLEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **319.12 m**
Superficie : **100 514.60 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **27 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **27 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **27 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **145 ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506216**
Numéro matricule : **3909-68-3164**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287324**

2. Propriétaire

Nom : **GINA LACHAPELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-04**
Adresse postale : **274 RANG DU FLEUVE, SAINT-BARTHÉLEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	247.78 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	60 987.70 m²	Année de construction :	2001
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	89.4 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie zonée EAE :	57 987.70 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :	57 987.70 m²	Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **29 400 \$**
Valeur du bâtiment : **74 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **104 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **67 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **104 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	7 800 \$			
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	19 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	2 100 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	74 600 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	21 600 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	82 400 \$			
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	84 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506215**
Numéro matricule : **3909-71-0820**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287325**

2. Propriétaire

Nom : **SUZIE LATOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-04-08**
Nom : **PIERRE LATOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-04-08**
Nom : **STEPHANE BRAZEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-04-08**
Nom : **JEAN-GUY J.R. BRAZEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-04-08**
Nom : **NANCY BRAZEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-04-08**
Adresse postale : **151 RUE CHENARD, BERTHIERVILLE (QUEBEC) J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	29 151.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **6 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **6 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **5 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **6 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506217**
Numéro matricule : **3909-82-0796**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287326**

2. Propriétaire

Nom : **GHISLAIN BEAUFORT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-07-15**
Adresse postale : **2488 rang SAINT-PIERRE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **194.39 m**
Superficie : **95 689.70 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **28 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **28 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **19 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **28 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE A LA CAVALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506191**
Numéro matricule : **3910-03-3086**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287327**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS GERVAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1958-05-28**
Adresse postale : **600 RANG DU FLEUVE, ST-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	177.47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	60 141.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **11 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **11 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **12 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **11 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE A LA CAVALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506225**
Numéro matricule : **3910-25-8603**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287328**

2. Propriétaire

Nom : **YVES DUPUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-02-01**
Adresse postale : **190 RANG DU FLEUVE, SAINT-BARTHÉLEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	388.29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	111 421.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **26 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **13 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **26 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **355 ILE A LA CAVALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507289**
Numéro matricule : **3910-37-8622**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**
Dossier no : **287329**

2. Propriétaire

Nom : **ERIC LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-08**
Adresse postale : **3449 RUE MONT BRISSON, TERREBONNE (QUEBEC) J6X 4B4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	935.00 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	48.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 400 \$**
Valeur du bâtiment : **22 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **27 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **19 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **27 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **360 ILE A LA CAVALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507290**
Numéro matricule : **3910-47-4265**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**
Dossier no : **287330**

2. Propriétaire

Nom : **JEANNINE ROCHELEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1971-07-07**
Adresse postale : **692 ST ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	938.80 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	21.4 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 400 \$**
Valeur du bâtiment : **10 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **15 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **9 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506226**
Numéro matricule : **3910-53-2934**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287331**

2. Propriétaire

Nom : **YOHAN BRANCONNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-08-20**
Adresse postale : **80 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **368.53 m**
Superficie : **4 095.30 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE A LA CAVALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506227**
Numéro matricule : **3910-55-9990**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287332**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE HARPER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-23**
Nom : **TOMMY HARPER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-23**
Adresse postale : **156 RUE DE L'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	177.28 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	15 706.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **4 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE A LA CAVALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506230**
Numéro matricule : **3910-57-9044**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287333**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE HARPER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-03-04**
Adresse postale : **477 RANG DE L'ILE DUPAS, ILE DUPAS (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	225.90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	77 921.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **18 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **18 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **14 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **18 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **375 ILE A LA CAVALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507291**
Numéro matricule : **3910-58-2319**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**
Dossier no : **287334**

2. Propriétaire

Nom : **LOUISE PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-04-27**
Adresse postale : **826 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	871.10 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	24.0 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 300 \$**
Valeur du bâtiment : **10 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **14 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **9 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE A LA CAVALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507292**
Numéro matricule : **3910-58-4238**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**
Dossier no : **287335**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-11-14**
Nom : **ODETTE PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-11-14**
Nom : **AUDREY COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-11-14**
Adresse postale : **790 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.53 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 013.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **365 ILE A LA CAVALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507293**
Numéro matricule : **3910-58-6657**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**
Dossier no : **287336**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-11-14**
Nom : **ODETTE PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-11-14**
Nom : **AUDREY COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-11-14**
Adresse postale : **790 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 021.60 m²	Année de construction :	1971
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	106.0 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 400 \$**
Valeur du bâtiment : **38 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **42 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **30 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **42 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **370 ILE A LA CAVALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507294**
Numéro matricule : **3910-58-8872**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**
Dossier no : **287337**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-04-16**
Adresse postale : **694 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	870.90 m²	Année de construction :	1971
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	32.8 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 300 \$**
Valeur du bâtiment : **14 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **18 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **12 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **18 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506228**
Numéro matricule : **3910-60-5919**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287338**

2. Propriétaire

Nom : **LEO PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-01-13**
Adresse postale : **774 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**
A/S FERME LEO PLANTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78.38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	12 974.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **3 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **3 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **3 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX OURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506229**
Numéro matricule : **3910-61-7646**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287339**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHAN BLACKBURN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-09-10**
Adresse postale : **819 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **758.43 m**
Superficie : **26 436.10 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **7 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **7 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **9 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE A LA CAVALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506231**
Numéro matricule : **3910-89-0543**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287340**

2. Propriétaire

Nom : **SUZANNE SARRAZIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-07-08**
Adresse postale : **1402-97 RUE RICHELIEU, ST-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUEBEC) J3B 6X2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **132.81 m**
Superficie : **22 455.70 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **5 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **5 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **6 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE DU MILIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506233**
Numéro matricule : **4008-48-6862**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**
Dossier no : **287341**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTIANE ST-GERMAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-06-04**
Adresse postale : **151 CHEMIN STE-ANNE, SOREL-TRACY (QUEBEC) J3P 1J6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	516.15 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	27 894.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **16 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **16 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **15 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **16 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX SABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506234**
Numéro matricule : **4008-50-9240**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287342**

2. Propriétaire

Nom : **DOMINIQUE FERLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-09**
Adresse postale : **2 DE LA RIVE, STE-ANNE-DE-SOREL (QUEBEC) J3P 1J9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	232.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX SABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506236**
Numéro matricule : **4008-84-8444**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287343**

2. Propriétaire

Nom : **DOMINIQUE FERLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-09**
Adresse postale : **2 DE LA RIVE, STE-ANNE-DE-SOREL (QUEBEC) J3P 1J9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30.48 m**
Superficie : **929.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE GRANDE ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506237**
Numéro matricule : **4008-88-1561**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**
Dossier no : **287344**

2. Propriétaire

Nom : **FERME DES ILES 1996 INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-31**
Adresse postale : **1349 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	565.43 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	36 428.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	36 428.20 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	36 428.20 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **32 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **32 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **19 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **32 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative				
	Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire		31 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE		1 300 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)		32 800 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires		1 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **660 ILE GRANDE ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506237**
Numéro matricule : **4008-88-1561 001**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**
Dossier no : **287345**

2. Propriétaire

Nom : **FERME DES ILES 1996 INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-31**
Adresse postale : **1349 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1970
	Aire d'étages :	52.3 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **34 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **34 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **34 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **670 ILE GRANDE ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506237**
Numéro matricule : **4008-88-1561 002**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**
Dossier no : **287346**

2. Propriétaire

Nom : **FERME DES ILES 1996 INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-31**
Adresse postale : **1349 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1968
	Aire d'étages :	56.1 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **37 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **37 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **35 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **37 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **680 ILE GRANDE ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506237**
Numéro matricule : **4008-88-1561 003**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**
Dossier no : **287347**

2. Propriétaire

Nom : **FERME DES ILES 1996 INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-31**
Adresse postale : **1349 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1970
	Aire d'étages :	62.9 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **49 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **49 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **49 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **49 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **685 ILE GRANDE ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506237**
Numéro matricule : **4008-88-1561 004**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**
Dossier no : **287348**

2. Propriétaire

Nom : **FERME DES ILES 1996 INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-31**
Adresse postale : **1349 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1969
	Aire d'étages :	62.4 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **28 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **28 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **19 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **28 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **665 ILE GRANDE ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506237**
Numéro matricule : **4008-88-1561 005**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**
Dossier no : **287349**

2. Propriétaire

Nom : **FERME DES ILES 1996 INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-31**
Adresse postale : **108 RUE DU CHEVREFEUILLE, GRANBY (QUEBEC) J2H 3A2**
A/S CHANTAL POULETTE-C. BERGERON

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1980**
Aire d'étages : **43.0 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **31 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **31 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **21 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **31 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **690 ILE GRANDE ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506237**
Numéro matricule : **4008-88-1561 006**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**
Dossier no : **287350**

2. Propriétaire

Nom : **FERME DES ILES 1996 INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-31**
Adresse postale : **1349 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1983
	Aire d'étages :	45.1 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **37 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **37 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **35 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **37 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **675 ILE GRANDE ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506237**
Numéro matricule : **4008-88-1561 007**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**
Dossier no : **287351**

2. Propriétaire

Nom : **FERME DES ILES 1996 INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-31**
Adresse postale : **1349 rang SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1970
	Aire d'étages :	46.5 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **29 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **29 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **29 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX SABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506235**
Numéro matricule : **4008-92-2463**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287352**

2. Propriétaire

Nom : **DOMINIQUE FERLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1970-01-10**
Nom : **HENRIETTE MATTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1970-01-10**
Adresse postale : **2 DE LA RIVE, STE-ANNE-DE-SOREL (QUEBEC) J3P 1J9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	517 219.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	517 219.50 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	517 219.50 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **112 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **112 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **111 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **112 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	93 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	19 300 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	112 900 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	19 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **520 ILE AUX SABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506235**
Numéro matricule : **4008-92-2463 001**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287353**

2. Propriétaire

Nom : **DOMINIQUE FERLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-01-01**
Nom : **HENRIETTE MATTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-01-01**
Adresse postale : **2 RUE DE LA RIVE, SAINTE-ANNE-DE-SOREL (QUEBEC) J3P 1J9**
A/S DOMINIQUE FERLAND

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1960
	Aire d'étages :	31.8 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **13 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **13 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **12 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **515 ILE AUX SABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506235**
Numéro matricule : **4008-92-2463 002**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287354**

2. Propriétaire

Nom : **DOMINIQUE FERLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-01**
Nom : **HENRIETTE MATTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-01**
Adresse postale : **446 CHEMIN CYRILLE-BEAUDRY, SAINT-PAUL (QUEBEC) J0K 3E0**
A/S BENJAMIN FORTIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1955
	Aire d'étages :	65.0 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **30 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **30 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **30 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **525 ILE AUX SABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506235**
Numéro matricule : **4008-92-2463 004**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287356**

2. Propriétaire

Nom : **DOMINIQUE FERLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-17**
Nom : **HENRIETTE MATTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-17**
Adresse postale : **3501 CHEMIN SAINTE-BEATRIX, SAINT-AMBROISE-DE-KILDARE (QUEBEC) J0K 1C0**
A/S HUBERT BEAUDRY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1968
	Aire d'étages :	53.2 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **29 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **29 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **29 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **510 ILE AUX SABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506235**
Numéro matricule : **4008-92-2463 005**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287357**

2. Propriétaire

Nom : **DOMINIQUE FERLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-08-28**
Nom : **HENRIETTE MATTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-08-28**
Adresse postale : **1713 PAPINEAU, TRACY (QUEBEC) J3R 1Z6**
A/S PIERRE BEAULIEU

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1967
	Aire d'étages :	44.2 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **23 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **23 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **23 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **385 ILE DU NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506238**
Numéro matricule : **4009-06-7514**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier no : **287358**

2. Propriétaire

Nom : **GUY BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-11-14**
Adresse postale : **5115 RUE NAPOLEON-LAPLANTE, SOREL-TRACY (QUEBEC) J3R 4R2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	316.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 229.90 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	57.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **8 000 \$**
Valeur du bâtiment : **36 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **44 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **39 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **44 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE DU NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506220**
Numéro matricule : **4009-07-4533**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**
Dossier no : **287359**

2. Propriétaire

Nom : **GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1978-11-17**
Adresse postale : **INCONNUE, QUEBEC**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	235.43 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	33 440.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **20 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **20 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 20 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	20 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	20 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **390 ILE DU NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506221**
Numéro matricule : **4009-08-4819**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier no : **287360**

2. Propriétaire

Nom : **YOLAND LAFOREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-09-29**
Adresse postale : **28-A CHEMIN SAINT-LAURENT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

Nom : **SYLVIE GODIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-09-29**
Adresse postale : **28 chemin SAINT-LAURENT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 293.30 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	51.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **8 000 \$**
Valeur du bâtiment : **29 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **37 400 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **34 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **37 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **395 ILE DU NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506222**
Numéro matricule : **4009-08-5051**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier no : **287361**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-02-12**
Adresse postale : **415 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

Nom : **JEAN-MARC BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-02-12**

Nom : **JACQUES BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-02-12**
Adresse postale : **263 rue GUEVREMONT, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 358.30 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	117.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **8 100 \$**
Valeur du bâtiment : **47 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **55 700 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **49 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **55 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **400 ILE DU NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506239**
Numéro matricule : **4009-08-5299**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier no : **287362**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS GROULX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-10-13**
Nom : **HELENE LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-10-13**
Adresse postale : **215 DENIS-VERONNEAU, BOUCHERVILLE (QUEBEC) J4B 8L7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	80.80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	16 441.00 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	62.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **12 100 \$**
Valeur du bâtiment : **60 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **72 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **67 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **72 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **405 ILE DU NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506223**
Numéro matricule : **4009-09-6558**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier no : **287363**

2. Propriétaire

Nom : **WASSIM BOUTROS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-06**
Adresse postale : **1599 BOULEVARD DU SOUVENIR # 1001, LAVAL (QUEBEC) H7N 4Z7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	17 789.60 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	92.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **12 800 \$**
Valeur du bâtiment : **65 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **77 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **66 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **77 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **500 @ 501 ILE DU MILIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506240**
Numéro matricule : **4009-24-0874**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier no : **287364**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE HARPER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-04-22**
Adresse postale : **477 RANG ILE DUPAS, ILE DUPAS ST-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 672.90 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	67.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **5 200 \$**
Valeur du bâtiment : **31 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **36 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **36 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **485 ILE DU MILIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506243**
Numéro matricule : **4009-31-9938**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier no : **287365**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTIANE ST-GERMAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-05-23**
Adresse postale : **151 CHEMIN STE-ANNE, SOREL-TRACY (QUEBEC) J3P 1J6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	92.66 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 996.30 m²	Année de construction :	2002
		Aire d'étages :	109.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **6 400 \$**
Valeur du bâtiment : **139 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **146 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **147 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **146 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **490 ILE DU MILIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506242**
Numéro matricule : **4009-32-6122**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier no : **287366**

2. Propriétaire

Nom : **LUCIE GUEVREMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-11-17**
Adresse postale : **239 WILDOR LAROCHELLE, SOREL-TRACY (QUEBEC) J3P 6R2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 250.70 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	30.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **6 500 \$**
Valeur du bâtiment : **15 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **21 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **21 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **495 ILE DU MILIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506241**
Numéro matricule : **4009-33-0327**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier no : **287367**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE GUEVREMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-13**
Adresse postale : **3360 RUE CHAPAIS, SOREL-TRACY (QUEBEC) J3R 1Y5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	151.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 091.00 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	39.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **8 400 \$**
Valeur du bâtiment : **31 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **39 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **36 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **39 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE DU NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506246**
Numéro matricule : **4010-00-6088**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**
Dossier no : **287368**

2. Propriétaire

Nom : **MICHELE HEBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-11-08**
Adresse postale : **1178 RUE DU CLOS-DU-SOLEIL, PREVOST (QUEBEC) J0R 1T0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72.25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 844.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **4 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **5 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **4 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE DU NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506245**
Numéro matricule : **4010-00-7320**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier no : **287369**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE GUERTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-09-20**
Nom : **LOUISE ETHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-09-20**
Adresse postale : **90 chemin de la RIVE-BOISEE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	18 002.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **12 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **12 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **11 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **12 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **410 ILE DU NORD**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **4506245**
Numéro matricule : **4010-00-7320 001**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier no : **287370**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE GUERTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-18**
Nom : **LOUISE ETHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-18**
Adresse postale : **1327 RANG SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**
A/S RICHARD ETHIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1970
	Aire d'étages :	57.3 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **27 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **27 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **22 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **27 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **415 ILE DU NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506247**
Numéro matricule : **4010-01-8932**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier no : **287371**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL TURCOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-10-16**
Adresse postale : **754 RANG ILE DUPAS, ILE DUPAS COMTE DE BERTHIER J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	18 754.90 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	59.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **13 300 \$**
Valeur du bâtiment : **41 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **55 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **46 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **55 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE DU NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506232**
Numéro matricule : **4010-12-1022**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**
Dossier no : **287372**

2. Propriétaire

Nom : **GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1978-11-17**
Adresse postale : **INCONNUE, QUEBEC**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	122.96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	32 107.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **19 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **19 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **19 300 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	19 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	19 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **420 ILE DU NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506248**
Numéro matricule : **4010-13-1728**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier no : **287373**

2. Propriétaire

Nom : **FLORENT BRANCONNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-02-18**
Adresse postale : **168 RIVIERE BAYONNE NORD, STE-GENEVIEVE DE BERTHIER (QUEBEC) J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	14 250.90 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	72.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **11 000 \$**
Valeur du bâtiment : **52 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **63 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **53 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **63 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **425 ILE DU NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506249**
Numéro matricule : **4010-13-4084**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier no : **287374**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDETTE ETHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-14**
Adresse postale : **800 rang SAINT-LUC, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	14 211.80 m²	Année de construction :	1935
		Aire d'étages :	37.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **11 000 \$**
Valeur du bâtiment : **18 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **29 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **29 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE DU NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506251**
Numéro matricule : **4010-14-6340**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**
Dossier no : **287375**

2. Propriétaire

Nom : **MICHELE HEBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-11-08**
Adresse postale : **1178 RUE DU CLOS-DU-SOLEIL, PREVOST (QUEBEC) J0R 1T0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **58.67 m**
Superficie : **13 878.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **4 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **5 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE DU NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506250**
Numéro matricule : **4010-14-8695**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**
Dossier no : **287376**

2. Propriétaire

Nom : **GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1978-11-17**
Adresse postale : **INCONNUE, QUEBEC**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 003.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **4 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **4 200 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	4 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	4 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **430 ILE DU NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506252**
Numéro matricule : **4010-25-0331**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier no : **287377**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-PAUL GILSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-10-09**
Adresse postale : **589 RUE ROCKLAND, OUTREMONT (QUEBEC) H2V 2Z4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 870.20 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	44.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **5 800 \$**
Valeur du bâtiment : **20 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **25 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **25 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE DU NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506253**
Numéro matricule : **4010-25-3387**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**
Dossier no : **287378**

2. Propriétaire

Nom : **GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1978-11-17**
Adresse postale : **INCONNUE, QUEBEC**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	116.99 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	21 196.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **12 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **12 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **13 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **12 700 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	12 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	12 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE DU NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506254**
Numéro matricule : **4010-26-7752**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**
Dossier no : **287379**

2. Propriétaire

Nom : **MICHELE HEBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-11-08**
Adresse postale : **1178 RUE DU CLOS-DU-SOLEIL, PREVOST (QUEBEC) J0R 1T0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.27 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 633.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **2 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **2 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **2 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE PELOQUIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506255, Cd , Rg , 4506256, Cd , Rg , 4506257, Cd , Rg , 4506264**
Numéro matricule : **4010-78-0511**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**
Dossier no : **287380**

2. Propriétaire

Nom : **GOVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1978-11-17**
Adresse postale : **20 RUE CHAUVEAU, QUEBEC (QUEBEC) G1R 4J3
A/S MINISTERE DES TRANSPORTS**

Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 234 962.40 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **53 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **53 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **49 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **53 200 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	53 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	53 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **435 ILE PELOQUIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506255, 4506256, 4506257, 4506264**
Numéro matricule : **4010-78-0511 001**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**
Dossier no : **287381**

2. Propriétaire

Nom : **GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-08-09**
Adresse postale : **750 RANG DU FLEUVE, SAINT-BARTHÉLEMY (QUEBEC) J0K 1X0**
A/S MARCELLYNE SYLVESTRE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1970**
Aire d'étages : **53.2 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **37 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **37 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **37 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **450 ILE CARDIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507282**
Numéro matricule : **4010-89-8140**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier no : **287382**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN DRAINVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-18**
Nom : **JEAN LATOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-18**
Nom : **PIERRE DRAINVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-18**
Nom : **PIERRE-FRANCOIS ISABEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-18**
Nom : **JEAN-FRANCOIS JOLY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-09**
Adresse postale : **160 RUE DE L'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 936.40 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	61.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 900 \$**
Valeur du bâtiment : **46 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **51 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **40 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **51 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE CARDIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507283**
Numéro matricule : **4010-99-0311**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier no : **287383**

2. Propriétaire

Nom : **MARCELLYNE SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-10-08**
Adresse postale : **750 RANG DU FLEUVE, ST-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.44 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 020.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **4 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **4 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **460 ILE CARDIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507286**
Numéro matricule : **4010-99-3700**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier no : **287384**

2. Propriétaire

Nom : **MARCELLYNE SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-10-19**
Adresse postale : **750 RANG DU FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **46.26 m**
Superficie : **1 951.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **4 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **465 ILE CARDIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507284**
Numéro matricule : **4010-99-8504**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier no : **287385**

2. Propriétaire

Nom : **VINCENT LEVESQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-02-18**
Adresse postale : **4370 AVENUE JEANNE D'ARC, MONTREAL (QUEBEC) H1X 2E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 360.70 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	66.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **5 100 \$**
Valeur du bâtiment : **49 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **54 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **46 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **54 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE A LA CAVALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506259**
Numéro matricule : **4011-33-6609**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287386**

2. Propriétaire

Nom : **GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1993-09-10**
Adresse postale : **1 PLACE VILLE-MARIE BUREAU 3900, MONTRÉAL (QUEBEC) H3B 4M7**
CONSERVATION DE LA NATURE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 444.23 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	139 553.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **29 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **29 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **29 900 \$**

Répartition des valeurs Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	29 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	29 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **380 ILE A LA CAVALE**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506260**
Numéro matricule : **4011-75-5835**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**
Dossier no : **287387**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION HOGUE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-06**
Adresse postale : **745 BOULEVARD INDUSTRIEL, BLAINVILLE (QUEBEC) J7C 3V3**
A/S JOCELYN HOGUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.36 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 443.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **2 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **2 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **2 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **505 ILE AUX SABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506262**
Numéro matricule : **4108-83-6240**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**
Dossier no : **287388**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN JR TESSIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-22**
Adresse postale : **3084 CHEMIN DU CHENAL-DU-MOINE, SAINTE-ANNE-DE-SOREL (QUEBEC) J3P 5N3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	232.30 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	40.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **2 400 \$**
Valeur du bâtiment : **27 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **30 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **21 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **30 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **GRANDE ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506244, Cd , Rg , 4506258, Cd , Rg , 4506263**
Numéro matricule : **4109-54-5565**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**
Dossier no : **287389**

2. Propriétaire

Nom : **GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1978-11-17**
Adresse postale : **20 RUE CHAUVEAU, QUEBEC (QUEBEC) G1R 4J3**
A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 419.05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 176 919.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **439 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **439 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **435 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **439 000 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	439 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	439 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **705 ILE GRANDE ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506244, 4506258, 4506263**
Numéro matricule : **4109-54-5565 001**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**
Dossier no : **287390**

2. Propriétaire

Nom : **GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1994-01-01**
Adresse postale : **1194 ANTAYA, SOREL-TRACY (QUEBEC) J3R 5G2**
A/S JOHANNE ANTAYA

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1970
	Aire d'étages :	73.7 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **36 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **36 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **36 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **475 ILE CARDIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507287**
Numéro matricule : **4110-08-8695**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier no : **287391**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE BELISLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-08-23**
Adresse postale : **4 RUE LAFRENIERE APP. 5, SOREL-TRACY (QUEBEC) J3P 4Z8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 611.60 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	41.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **5 200 \$**
Valeur du bâtiment : **20 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **25 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **22 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **25 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **470 ILE CARDIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507285**
Numéro matricule : **4110-09-3508**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier no : **287392**

2. Propriétaire

Nom : **CLEMENT SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-02-26**
Adresse postale : **205 RIVIERE SUD-EST, MASKINONGE J0K 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 381.40 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	45.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **5 100 \$**
Valeur du bâtiment : **21 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **26 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **22 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **26 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **480 ILE CARDIN**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507288**
Numéro matricule : **4110-28-3646**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**
Dossier no : **287393**

2. Propriétaire

Nom : **FIDUCIE FAMILIALE J. HOGUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-12-19**
Adresse postale : **805-1100 BOULEVARD CREMAZIE EST, MONTREAL (QUEBEC) H2P 2X2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	517.60 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	26 750.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **8 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **8 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **8 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **8 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE GRANDE ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506265**
Numéro matricule : **4110-45-0695**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**
Dossier no : **287394**

2. Propriétaire

Nom : **CONSERVATION DE LA NATURE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **300-1055 BOULEVARD RENE-LEVESQUE EST, MONTREAL (QUEBEC) H2L 4S5**
A/S DES COMPTES PAYABLES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	424.11 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 979.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **3 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **3 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **7 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **3 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **445 ILE CARDIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506261, Cd , Rg , 4506266**
Numéro matricule : **4111-00-8885**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**
Dossier no : **287395**

2. Propriétaire

Nom : **FIDUCIE FAMILIALE J. HOGUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-12-19**
Adresse postale : **805-1100 BOULEVARD CREMAZIE EST, MONTREAL (QUEBEC) H2P 2X2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 282.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	153 966.90 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	51.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 600 \$**
Valeur du bâtiment : **40 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **77 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **65 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **77 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX SABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506268**
Numéro matricule : **4208-28-5196**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287396**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT GODIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-01-29**
Adresse postale : **127 RUE DE L'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **2 083.69 m**
Superficie : **131 686.20 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **50 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **50 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **45 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **50 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **550 ILE AUX SABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506268**
Numéro matricule : **4208-28-5196 002**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287397**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT GODIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1942-08-06**
Adresse postale : **12 DUPONT, SAINTE-ANNE-DE-SOREL (QUEBEC) J3P 5X4**
A/S ALAIN COURNOYER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1960
	Aire d'étages :	49.1 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Jumelé
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **23 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **23 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **16 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **23 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **580 ILE AUX SABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506268**
Numéro matricule : **4208-28-5196 003**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287398**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT GODIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-06-12**
Adresse postale : **568 RUE DES PLAINES-ROUGES, QUEBEC (QUEBEC) G3G 2B2**
A/S JOCELYN BERGERON & SUZI LABELLE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1969**
Aire d'étages : **54.5 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **33 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **33 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **31 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **33 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **575 ILE AUX SABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506268**
Numéro matricule : **4208-28-5196 004**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287399**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT GODIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-01-15**
Adresse postale : **1379 RANG SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**
A/S MARIO PLANTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1965
	Aire d'étages :	37.1 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **24 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **24 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **24 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **555 ILE AUX SABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506268**
Numéro matricule : **4208-28-5196 005**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287400**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT GODIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-03-31**
Adresse postale : **58 RUE CAYER, LANORAIE (QUEBEC) J0K 1E0**
A/S DANIEL DESY ET AUTRES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1965
	Aire d'étages :	40.0 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **21 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **21 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **21 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **590 ILE AUX SABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506268**
Numéro matricule : **4208-28-5196 006**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287401**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT GODIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-01-01**
Adresse postale : **515 rue CASAUBON, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**
A/S ROSAIRE GLADU

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1965
	Aire d'étages :	38.7 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **20 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **20 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **20 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **545 ILE AUX SABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506268**
Numéro matricule : **4208-28-5196 007**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287402**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT GODIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-01-01**
Adresse postale : **122 RUE PRINCIPALE, ILE DUPAS (QUEBEC) J0K 2P0**
A/S ETIENNE DESY & SYLVAIN DESY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1965**
Aire d'étages : **40.9 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **26 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **26 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **26 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **560 ILE AUX SABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506268**
Numéro matricule : **4208-28-5196 008**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287403**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT GODIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-01-31**
Adresse postale : **374 RANG DE L'ILE DUPAS, ILE DUPAS (QUEBEC) J0K 2P0**
A/S STEPHANE DESY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1960**
Aire d'étages : **53.4 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **33 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **33 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **31 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **33 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **565 ILE AUX SABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506268**
Numéro matricule : **4208-28-5196 009**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287404**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT GODIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-05**
Adresse postale : **359 RUE DUFRESNE, JOLIETTE (QUEBEC) J6E 6C4**
A/S G.DEGRANDPRE & M. GREGOIRE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1985**
Aire d'étages : **37.4 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **30 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **30 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **30 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **570 ILE AUX SABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506268**
Numéro matricule : **4208-28-5196 010**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287405**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT GODIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **1208 RANG SAINT-MICHEL, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**
A/S BERNARD SYLVESTRE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2000
	Aire d'étages :	43.8 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **38 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **38 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **31 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **38 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **585 ILE AUX SABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506268**
Numéro matricule : **4208-28-5196 011**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287406**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT GODIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-06-25**
Adresse postale : **641 RANG RIVIERE BAYONNE NORD, SAINTE-GENEVIEVE-DE-BERTHIER (QUEBEC) J0K
A/S JEAN-SEBASTIEN LEMIEUX & ALL**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1975**
Aire d'étages : **49.5 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **28 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **28 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **28 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **600 ILE AUX SABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506268**
Numéro matricule : **4208-28-5196 012**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287407**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT GODIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-01-01**
Adresse postale : **168 RANG SAINT-JEAN NORD-EST, LAVALTRIE (QUEBEC) J5T 3G6**
A/S NORMAND TRUDEL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1970
	Aire d'étages :	57.7 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **23 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **23 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **23 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **595 ILE AUX SABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506268**
Numéro matricule : **4208-28-5196 013**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287408**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT GODIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-01-01**
Adresse postale : **4 RUE CHARPENTIER, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**
A/S DANIEL LAPOLICE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1970**
Aire d'étages : **53.6 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **29 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **29 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **29 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX SABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506267**
Numéro matricule : **4208-38-7120**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287409**

2. Propriétaire

Nom : **ERIC BELVAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-24**
Adresse postale : **41 CHEMIN DE LA POINTE, PABOS-MILLS (QUEBEC) G0C 2J0**

Nom : **MARTIN DESY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-08-28**
Adresse postale : **781 avenue GILLES-VILLENEUVE, BERTHIERVILLE (QUEBEC) J0K 1A0**

Nom : **JEAN-JACQUES BEAUREGARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-08-28**
Adresse postale : **6 RUE DU COTEAU DE SABLE, SOREL-TRACY (QUEBEC) J3P 2N5**

Nom : **PATRICK RAMSAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-24**
Adresse postale : **20 RUE MAGALIE, SOREL-TRACY (QUEBEC) J3P 7E8**

Nom : **CHARLES DURAND-DUFRESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-08-28**
Adresse postale : **1039 RUE ANTONIO-COUTU, SAINT-THOMAS (QUEBEC) J0K 3L0**

Nom : **PHILIPPE DURAND-DUFRESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-08-28**
Adresse postale : **609 RUE PRINCIPALE, SAINT-THOMAS (QUEBEC) J0K 3L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 470.86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	131 682.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **49 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **49 000 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **45 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **49 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **540 ILE AUX SABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506267**
Numéro matricule : **4208-38-7120 007**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287410**

2. Propriétaire

Nom : **ERIC BELVAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-06**
Nom : **MARTIN DESY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-06**
Nom : **JEAN-JACQUES BEAUREGARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-06**
Nom : **PATRICK RAMSAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-24**
Nom : **CHARLES DURAND-DUFRESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-08-28**
Nom : **PHILIPPE DURAND-DUFRESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-06**
Adresse postale : **41 CHEMIN DE LA POINTE, PABOS-MILLS (QUEBEC) G0C 2J0**
A/S ERIC BELVAL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1970
	Aire d'étages :	52.6 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **26 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **26 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **19 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **26 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **535 ILE AUX SABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506267**
Numéro matricule : **4208-38-7120 015**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287411**

2. Propriétaire

Nom : **ERIC BELVAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-09-07**
Nom : **MARTIN DESY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-09-07**
Nom : **JEAN-JACQUES BEAUREGARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-09-07**
Nom : **PATRICK RAMSAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-24**
Nom : **CHARLES DURAND-DUFRESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-09-07**
Nom : **PHILIPPE DURAND-DUFRESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-09-07**
Adresse postale : **20 RUE MAGALIE, SOREL-TRACY (QUEBEC) J3P 7E8**
A/S PATRICK RAMSAY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1975
	Aire d'étages :	122.6 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **47 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **47 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **35 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **47 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **620 ILE AUX SABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506267**
Numéro matricule : **4208-38-7120 016**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287412**

2. Propriétaire

Nom : **ERIC BELVAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-05-15**
Nom : **MARTIN DESY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-05-15**
Nom : **JEAN-JACQUES BEAUREGARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-05-15**
Nom : **PATRICK RAMSAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-24**
Nom : **CHARLES DURAND-DUFRESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-05-15**
Nom : **PHILIPPE DURAND-DUFRESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-05-15**
Adresse postale : **6 RUE DU COTEAU-DE-SABLE, SOREL-TRACY (QUEBEC) J3P 2N5**
A/S JEAN-JACQUES BEAUREGARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1970
	Aire d'étages :	41.6 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **28 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **28 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **22 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **28 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **615 ILE AUX SABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506267**
Numéro matricule : **4208-38-7120 017**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287413**

2. Propriétaire

Nom : **ERIC BELVAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-01-01**
Nom : **MARTIN DESY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-01-01**
Nom : **JEAN-JACQUES BEAUREGARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-01-01**
Nom : **PATRICK RAMSAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-24**
Nom : **CHARLES DURAND-DUFRESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-01-01**
Nom : **PHILIPPE DURAND-DUFRESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-01-01**
Adresse postale : **84 rue de MONTCALM, BERTHIERVILLE (QUEBEC) J0K 1A0**
A/S MARIO ADAM

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1966
	Aire d'étages :	40.9 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **23 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **23 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **19 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **23 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **610 ILE AUX SABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506267**
Numéro matricule : **4208-38-7120 018**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287414**

2. Propriétaire

Nom : **ERIC BELVAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-08-22**
Nom : **MARTIN DESY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-08-22**
Nom : **JEAN-JACQUES BEAUREGARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-08-22**
Nom : **PATRICK RAMSAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-24**
Nom : **CHARLES DURAND-DUFRESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-08-22**
Nom : **PHILIPPE DURAND-DUFRESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-08-22**
Adresse postale : **781 avenue GILLES-VILLENEUVE, BERTHIERVILLE (QUEBEC) J0K 1A0**
A/S MARTIN DESY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1960
	Aire d'étages :	66.9 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **46 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **46 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **46 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **605 ILE AUX SABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506267**
Numéro matricule : **4208-38-7120 019**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287415**

2. Propriétaire

Nom : **ERIC BELVAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-12-13**
Nom : **MARTIN DESY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-12-13**
Nom : **JEAN-JACQUES BEAUREGARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-12-13**
Nom : **PATRICK RAMSAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-24**
Nom : **CHARLES DURAND-DUFRESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-12-13**
Nom : **PHILIPPE DURAND-DUFRESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-12-13**
Adresse postale : **1039 RUE ANTONIO-COUTU, SAINT-THOMAS (QUEBEC) J0K 3L0**
A/S CHARLES DURAND-DUFRESNE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	2018
	Aire d'étages :	94.9 m²
	Genre de construction :	À étages entiers
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **58 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **58 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **41 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **58 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **625 ILE AUX SABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 50, Rg , 5887547**
Numéro matricule : **4208-46-9949**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287416**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS-VINCENT HOULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-12-17**
Adresse postale : **6201 DE NORMANVILLE, MONTREAL (QUEBEC) H2S 2B7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	53 792.10 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	66.6 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **24 400 \$**
Valeur du bâtiment : **35 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **59 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **47 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **59 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **710 ILE GRANDE ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507278**
Numéro matricule : **4209-22-8293**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier no : **287417**

2. Propriétaire

Nom : **REGINALD GUEVREMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-02**
Adresse postale : **338 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 405.20 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	57.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **5 600 \$**
Valeur du bâtiment : **31 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **36 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **30 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **36 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **715 ILE GRANDE ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507279**
Numéro matricule : **4209-33-0709**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier no : **287418**

2. Propriétaire

Nom : **HENRI-PAUL NORMANDIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-23**
Nom : **CAROLE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-23**
Adresse postale : **11 RUE ELIZA-SIMON, GATINEAU (QUEBEC) J8Z 3N1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 417.70 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	40.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **5 600 \$**
Valeur du bâtiment : **36 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **41 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **30 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **41 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **720 ILE GRANDE ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507280**
Numéro matricule : **4209-33-5742**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier no : **287419**

2. Propriétaire

Nom : **FREDERICK BARRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-22**
Nom : **JOANIE LAPRADE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-22**
Adresse postale : **18 RUE RENE RONDEAU, LANORAIE (QUEBEC) J0K 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91.80 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	11 054.70 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	68.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **9 400 \$**
Valeur du bâtiment : **42 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **51 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **49 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **51 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **725 ILE GRANDE ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507281**
Numéro matricule : **4209-43-3293**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier no : **287420**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE TREPANNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-05-26**
Adresse postale : **95 FERLAND, SOREL J3P 6L1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	90.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 206.10 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	55.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **9 500 \$**
Valeur du bâtiment : **22 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **31 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **31 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **GRANDE ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506269**
Numéro matricule : **4209-45-5740**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**
Dossier no : **287421**

2. Propriétaire

Nom : **MICHELE HEBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-11-08**
Adresse postale : **1178 RUE DU CLOS-DU-SOLEIL, PREVOST (QUEBEC) J0R 1T0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **88.55 m**
Superficie : **35 469.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **21 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **21 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **21 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **735 ILE GRANDE ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506270**
Numéro matricule : **4209-46-8108**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**
Dossier no : **287422**

2. Propriétaire

Nom : **BRUNO JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-04-11**
Adresse postale : **300 RUE ARCAND, LAVALTRIE (QUEBEC) J5T 2W9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	24 094.30 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	38.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **14 500 \$**
Valeur du bâtiment : **11 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **26 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **22 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **26 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **730 ILE GRANDE ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4507277**
Numéro matricule : **4209-54-6333**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier no : **287423**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICK ST-ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-06-01**
Adresse postale : **804 RUE DE L'EGLISE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.83 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	803.30 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	61.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 300 \$**
Valeur du bâtiment : **40 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **44 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **36 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **44 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **GRANDE ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506271**
Numéro matricule : **4209-56-1457**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**
Dossier no : **287424**

2. Propriétaire

Nom : **MINISTRE DES RESSOURCES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2006-12-20**
Adresse postale : **5700 4IEME AVENUE OUEST, QUEBEC (QUEBEC) G1H 6R1**
NATURELLES ET DE LA FAUNE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	27 552.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **16 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **16 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **15 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 16 500 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	16 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	16 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **GRANDE ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506273**
Numéro matricule : **4209-66-6452**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**
Dossier no : **287425**

2. Propriétaire

Nom : **SUZANNE SARRAZIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-16**
Adresse postale : **1402-97 RUE RICHELIEU, ST-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUEBEC) J3B 6X2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **515.95 m**
Superficie : **52 414.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **12 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **12 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **9 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **12 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE A LETENDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506274**
Numéro matricule : **4209-79-1632**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**
Dossier no : **287426**

2. Propriétaire

Nom : **RAYMOND HAMEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-18**
Adresse postale : **3351 CHEMIN DU CHENAL-DU-MOINE, SAINTE-ANNE-DE-SOREL (QUEBEC) J3P 5N3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	3 199.30 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	138 549.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **6 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **6 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **6 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX SABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506275, Cd , Rg , 4506277, Cd , Rg , 4506279**
Numéro matricule : **4209-83-4401**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287427**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-11-10**
Nom : **DESIRE CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-11-10**
Adresse postale : **792 RANG SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0
A/S FERME CHEVALIER ENR.**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	198 645.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	198 645.80 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	198 645.80 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **30 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **30 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **30 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	22 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	7 400 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	30 300 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	7 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **640 ILE AUX SABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506275, 4506277, 4506279**
Numéro matricule : **4209-83-4401 001**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287428**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-01-01**
Nom : **DESIRE CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-01-01**
Adresse postale : **169 RUE PRINCIPALE, ILE DUPAS (QUEBEC) J0K 2P0**
A/S JEAN-PHILIPPE CHEVALIER
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1970
	Aire d'étages :	22.0 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **3 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **3 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **775 ILE A LETENDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506276**
Numéro matricule : **4209-87-1096**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**
Dossier no : **287429**

2. Propriétaire

Nom : **RAYMOND HAMEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-07-27**
Adresse postale : **3351 CHEMIN DU CHENAL-DU-MOINE, SAINTE-ANNE-DE-SOREL (QUEBEC) J3P 5N3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	731.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	31 430.30 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	67.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **7 000 \$**
Valeur du bâtiment : **40 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **47 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **40 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **47 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **780 ILE A LA TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506278**
Numéro matricule : **4209-97-2633**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**
Dossier no : **287430**

2. Propriétaire

Nom : **LUC LEMOYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-02-20**
Adresse postale : **20 RUE DES NATIONS, SAINTE-ANNE-DE-SOREL (QUEBEC) J3P 5N3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 38 493.30 m²	Année de construction : 1980
	Aire d'étages : 94.5 m²
	Genre de construction : De plain-pied
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **10 300 \$**
Valeur du bâtiment : **75 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **85 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **79 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **85 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **GRANDE ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506272**
Numéro matricule : **4210-40-2225**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**
Dossier no : **287431**

2. Propriétaire

Nom : **CONSERVATION DE LA NATURE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1996-07-10**
Adresse postale : **300-1055 BOULEVARD RENE-LEVESQUE EST, MONTREAL (QUEBEC) H2L 4S5**
A/S DES COMPTES PAYABLES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 50 207.90 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **12 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **12 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **10 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **12 000 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	12 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	12 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX SABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506280**
Numéro matricule : **4309-47-1337**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287432**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-30**
Adresse postale : **11 RUE PAUL, SAINTE-ANNE-DE-SOREL (QUEBEC) J3P 2Z9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	659.31 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	25 322.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **13 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **13 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **10 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **13 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **635 aux SABLES (1ERE PARTIE)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506280**
Numéro matricule : **4309-47-1337 001**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287433**

2. Propriétaire

Nom : **CLET COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-03-26**
Adresse postale : **11 BOULEVARD PAUL, STE-ANNE DE SOREL (QUEBEC) J3P 2Z9**
A/S ALAIN PAUL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1975**
Aire d'étages : **44.5 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **30 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **30 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **30 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **645 ILE AUX SABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506281**
Numéro matricule : **4309-48-3190**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287434**

2. Propriétaire

Nom : **KEVEN CATELLIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-21**
Adresse postale : **975 RUE DE LA SAPINIERE, SOREL-TRACY (QUEBEC) J3P 8C6**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **1 118.89 m**
Superficie : **31 390.30 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1976**
Aire d'étages : **47.5 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **19 500 \$**
Valeur du bâtiment : **30 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **50 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **45 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **50 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX LIARDS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506284, Cd , Rg , 4506285**
Numéro matricule : **4309-98-6576**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287435**

2. Propriétaire

Nom : **GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1982-01-01**
Adresse postale : **INCONNUE, QUEBEC**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	3 509.33 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	131 592.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **39 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **39 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **28 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **39 900 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	39 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	39 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **845 ILE AUX LIARDS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506284, 4506285**
Numéro matricule : **4309-98-6576 001**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287436**

2. Propriétaire

Nom : **GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-04-17**
Adresse postale : **945 ROUTE PRINCIPALE, SAINTE-MELANIE (QUEBEC) J0K 3A0**
A/S ISABELLE BLANCHET

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1970
	Aire d'étages :	73.9 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **38 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **38 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **38 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **850 ILE AUX LIARDS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4506284, 4506285**
Numéro matricule : **4309-98-6576 002**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287437**

2. Propriétaire

Nom : **GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2000-05-29**
Adresse postale : **533 RANG NORD, SAINTE-VICTOIRE (QUEBEC) J0G 1T0**
A/S MARIO COURNOYER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1970
	Aire d'étages :	61.4 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **41 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **41 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **41 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE A LA TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506282**
Numéro matricule : **4310-23-8102**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**
Dossier no : **287438**

2. Propriétaire

Nom : **LA SOC. CAN. POUR LA CONSERVATION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1988-08-03**
Adresse postale : **110 EGLINTON AVE WEST, TORONTO, ONTARIO M4R 2G5
DE LA NATURE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	3 819.17 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	284 011.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **51 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **51 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **49 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **51 600 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	51 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	51 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE DE LA GIRODEAU**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506326, Cd , Rg , 4506327, Cd , Rg , 4506329, Cd , Rg , 4506330, Cd , Rg , 4506331**
Numéro matricule : **4312-03-1127**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**
Dossier no : **287439**

2. Propriétaire

Nom : **GOVERNEMENT DU CANADA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1985-03-05**
Adresse postale : **200 RUE CATHERINE 6IEME ETAGE, OTTAWA (ONTARIO) K2P 2K9
A/S MINISTERE DES PECHEES ET OCEANS**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 1 122 489.00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **235 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **235 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **238 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **235 900 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	235 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1.1
Immeuble non imposable (non compensable)	235 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE PLATE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506283**
Numéro matricule : **4408-37-9139**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287440**

2. Propriétaire

Nom : **ASS. DES PROPRIETAIRES DE CHALETS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-08-30**
Adresse postale : **17 DURLEY STREET, AMHERST (NOUVELLE-ECOSSE) B4H 2P2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **5 265.74 m**
Superficie : **433 836.70 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **99 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **99 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **93 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **99 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **825 ILE PLATE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506283**
Numéro matricule : **4408-37-9139 001**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287441**

2. Propriétaire

Nom : **ASS. DES PROPRIETAIRES DE CHALETS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2006-11-28**
Adresse postale : **2456 CHENAL DU MOINE, SAINTE-ANNE-DE-SOREL (QUEBEC) J0P 5N3**
A/S FRANCOIS MESSIER JUNIOR

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2016
	Aire d'étages :	51.6 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **57 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **57 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **28 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **57 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **830 ILE PLATE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506283**
Numéro matricule : **4408-37-9139 002**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287442**

2. Propriétaire

Nom : **ASS.DES PROPRIETAIRES DES CHALETS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1998-11-20**
Adresse postale : **17 DURLEY, AMHERST (NOUVELLE-ECOSSE) B4H 2B2**
A/SJOSEE LEFEBVRE & SCOTT GILLILAND

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1990
	Aire d'étages :	45.9 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **53 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **53 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **44 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **53 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **835 ILE PLATE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506283**
Numéro matricule : **4408-37-9139 003**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287443**

2. Propriétaire

Nom : **ASS. DES PROPRIETAIRES DE CHALETS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-11**
Adresse postale : **170 RUE VANIER, SOREL-TRACY (QUEBEC) J3R 2T7**
A/S MARTIN ST-PIERRE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1965
	Aire d'étages :	52.5 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **22 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **22 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **16 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **22 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **840 ILE PLATE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506283**
Numéro matricule : **4408-37-9139 004**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287444**

2. Propriétaire

Nom : **ASS. DES PROPRIETAIRES DE CHALETS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2004-06-22**
Adresse postale : **10244 ROUTE MARIE-VICTORIN, CONTRECOEUR (QUEBEC) J0L 1C0**
A/S FRANCIS ST-PIERRE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1970
	Aire d'étages :	52.7 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **35 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **35 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **28 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **785 ILE PLATE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506283**
Numéro matricule : **4408-37-9139 005**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287445**

2. Propriétaire

Nom : **ASS. DES PROPRIETAIRES DE CHALETS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-03**
Adresse postale : **370 RANG ST-THOMAS, ST-AIME (QUEBEC) J0G 1K0**
A/S JACQUES DESROSIERS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1960
	Aire d'étages :	43.8 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **24 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **24 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **24 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **790 ILE PLATE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506283**
Numéro matricule : **4408-37-9139 006**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287446**

2. Propriétaire

Nom : **ASS. DES PROPRIETAIRES DE CHALETS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2008-09-05**
Adresse postale : **74 RUE ROGER BOUDREAU, SAINTE-GENEVIEVE-DE-BERTHIER (QUEBEC) J0K 1A0**
A/S P.BRODEUR & I. DESY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	1965
	Aire d'étages :	73.8 m²
	Genre de construction :	À étages entiers
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **49 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **49 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **36 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **49 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **795 ILE PLATE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506283**
Numéro matricule : **4408-37-9139 007**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287447**

2. Propriétaire

Nom : **ASS. DES PROPRIETAIRES DE CHALETS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-08-30**
Adresse postale : **324 RUE ANTOINE-PINARD, TROIS-RIVIERES (QUEBEC) G8T 6K7**
A/S NICOLAS ET DAVID AUCLAIR

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1970**
Aire d'étages : **39.1 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **24 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **24 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **19 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **24 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **800 ILE PLATE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506283**
Numéro matricule : **4408-37-9139 008**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287448**

2. Propriétaire

Nom : **ASS. DES PROPRIETAIRES DE CHALETS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-26**
Adresse postale : **4 RUE REAL, SOREL-TRACY (QUEBEC) J3P 5M6**
A/S BENOIT CAPISTRAN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1970**
Aire d'étages : **92.5 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **41 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **41 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **32 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **41 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **805 ILE PLATE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506283**
Numéro matricule : **4408-37-9139 009**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287449**

2. Propriétaire

Nom : **ASS. DES PROPRIETAIRES DE CHALETS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-07-18**
Adresse postale : **1709 RUE PAPINEAU, SOREL-TRACY (QUEBEC) J3R 1Z6**
A/S JACQUES VALOIS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1979
	Aire d'étages :	79.1 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **52 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **52 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **48 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **52 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **810 ILE PLATE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506283**
Numéro matricule : **4408-37-9139 010**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287450**

2. Propriétaire

Nom : **ASS. DES PROPRIETAIRES DE CHALETS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-12-07**
Adresse postale : **8 MONTEE SAINTE-VICTOIRE, STE-VICTOIRE-DE-SOREL (QUEBEC) J0G 1T0**
A/S R. BARDIER & D. CAPISTRAN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1970
	Aire d'étages :	48.0 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **35 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **35 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **815 ILE PLATE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506283**
Numéro matricule : **4408-37-9139 011**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287451**

2. Propriétaire

Nom : **ASS. DES PROPRIETAIRES DE CHALETS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2006-09-05**
Adresse postale : **2-231 RUE NOTRE-DAME, BERTHIERVILLE (QUEBEC) J0K 1A0**
A/S ERIC LONGPRE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1975**
Aire d'étages : **93.9 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **58 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **58 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **41 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **58 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **820 ILE PLATE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506283**
Numéro matricule : **4408-37-9139 012**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287452**

2. Propriétaire

Nom : **ASS. DES PROPRIETAIRES DE CHALETS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-11-17**
Adresse postale : **73 JEAN-RENE MARCOUX, SOREL-TRACY (QUEBEC) J3P 0R2**
A/S PATRICK LAMBERT

Nom : **ASS. DES PROPRIETAIRES DE CHALETS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-11-17**
Adresse postale : **73 JEAN-RENE MARCOUX, SOREL-TRACY (QUEBEC) J3P 0R2**
A/S KARINE MARTIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1990
	Aire d'étages :	49.7 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **27 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **27 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **27 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **le BANC DE SABLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4506286**
Numéro matricule : **4509-72-1720**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **287453**

2. Propriétaire

Nom : **GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-01-01**
Adresse postale : **100 BOULEVARD INDUSTRIEL, REPENTIGNY (QUEBEC) J6A 4X6**
MDDEP DIRECTION REGIONALE MIN.ENVIR

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	22 300.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **4 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **4 500 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	4 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	4 500 \$			